Information och checklista vid bostadsrättsöverlåtelse Brf. Fredriksdalskajen

Version 2021-05-12

Syftet med denna information är att ge svar på de vanligaste frågorna i samband med in- och utflyttning. För utförligare information hänvisar vi till vår hemsida, www.fredriksdalskajen.se.

Bredband, tv och telefoni

Föreningen har ett avtal med Ownit https://www.ownit.se som omfattar alla lägenheter. I avtalet ingår bredband, ett grundutbud, tv-kanaler samt telefoni. TV box tillhör lägenheten och ska lämnas kvar vid avflyttning.

Elabonnemang

Brf. Fredriksdalskajen har ett kollektivt elabonnemang varför enskilda boende inte behöver teckna egna abonnemang.

El- och vattenförbrukning

Vår fastighet är ansluten till EcoGuard så att varje boende kan följa el- och vattenförbrukning. Debitering av förbrukad el och vatten sker via månadsavin. För att skaffa konto i EcoGuard, mejla till styrelsen på info@fredriksdalskajen.se.

Försäkring

Samtliga lägenheter omfattas av ett bostadsrättstillägg som föreningen tecknat, varför enskilda boende inte behöver teckna bostadsrättstilläggsförsäkring.

Garageplats

Alla frågor om garageplats hänvisas till Parkman, www.parkman.nu, som sköter vårt garage. Samtliga garageplatser har möjlighet till elbilsladdning.

Kontaktuppgifter

Brf. Fredriksdalskajen kan kontaktas via e-post: info@fredriksdalskajen.se. För intern kommunikation inom föreningen används appen Boappa, vilken vi rekommenderar alla boende att ladda ner.

Namnskyltar

I samband med inflytt ombesörjer Brf. Fredriksdalskajen byte av namn på postlåda och lägenhetsdörr. Vid behov av nya namnskyltar efter inflytt, t.ex. vid namnbyte, beställs detta via vår tekniska förvaltare Storholmen och debiteras bostadsrättshavaren.

Sophantering

Det finns tre soprum i föreningen med sopsortering för följande avfall: restavfall/hushållssopor, matavfall (slängs i bruna papperspåsar som finns att hämta gratis hos Ica på Hammarby allé 49), glas- och metallförpackningar, pappersförpackningar, tidningar, glödlampor och småbatterier. Grovsopor forslas bort av boende själva.

Checklista	✓
Bredband, tv och telefoni – Utflyttande bostadsrättshavare ska kontakta Ownit per telefon, e-post eller chatt, alternativt skapa ett ärende via *Mina sidor* på ownit.se, för att avsluta tjänsten (oavsett om det är kollektiva eller individuella tjänster).	
Bredband, tv och telefoni – Inflyttande bostadsrättshavare registrerar sig antingen per telefon eller via hemsidan ownit.se och väljer de kollektiva samt eventuella individuella tjänster (tillval).	
Digital-tv-box tillhör bostadsrättsföreningen och ska lämnas kvar i lägenheten.	
Låstaggar Det ska finnas fyra låstaggar till varje lägenhet. Om låstagg saknas går det att beställa nya via styrelsen till självkostnadspris. Detta bör regleras mellan säljare och köpare.	