

BYGGNADSPLAN
FÖR SPORTSTUGEBEBYGGELSE
PÅ LILTEVELDALEN 1:18
STORVALLEN
ÅRE KOMMUN
UPPRÄTTAD ÅR 1961 VID LÄNSARKITEKTKONTORET I ÖSTERSUND

G. ROLLIN

FASTSTÄLLD GENOM LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN
RESOLUTION DEN 24 SEPTEMBER 1962; BETYGAR,
ÖSTERSUND I LÄNSKANSLIET DEN 11 MARS 1964.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

CLAES HAMMRISKJÖLD

Lilteveldalen 1:8

Storlien 1:1

Lilteveldalen

Lilteveldalen 1:18

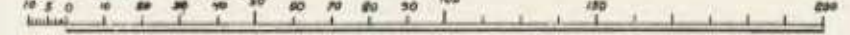
Lilteveldalen 1:14

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1960 AV
DISTRIKTLANTMÄTARE T. HEMMENDORFF

BETECKNINGAR:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- - - OMRÄDESGRÄNS
- · · BESTÄMMELSGRÄNS
- - - BEFINTLIG FASTIGHETSGRÄNS
- - - GRÄNS FÖR TOMTPLATS, FÖRSLAGSVIS
- - - GRÄNS MELLAN VÄGMARK OCH NATUROMRÅDE
- [F] TOMTMARK FÖR SPORTSTUGEBEBYGGELSE
- [] VÄGMARK
- [] NATUROMRÅDE
- [] TOMTMARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- [] BEFINTLIG BYGGNAD
- [] BYGGNADSPLOTS, FÖRSLAGSVIS
- (P) PARKERINGSPLATS, FÖRSLAGSVIS

SKALA 1:2000



Kopierat i likhet med originalet betygat
Stockholm den 14 april 1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg

1964
10 64

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1964



Jämtland

Åre sn

Akt nr:

23 - ÅRE

-

1939

ÅRE 1939

Lilltevedalen 1:18 m fl

i Åre socken och Jämtlands län.

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsens resolution 1962-09-24.

Akten innehåller 9 numrerade sidor
och 1 karta (plan)

Avskrift.

III G 2-4-62.

Resolution.

Inkom till Jämtlands läns

lantmaterikontor den

1 okt. 1962

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Åre kommun, varöver yttranden avgivits av distriktsingenjören för vatten och avlopp, överlantmätaren och länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunens fullmäktige den 27 februari 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Lilltevedalen 1¹⁸ m.fl. i Åre socken och kommun, vilket förslag åskådliggjorts å en inom länsarkitektkontoret i länet år 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet.

Östersund i landskansliet den 24 september 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Ragnar Forss

BESKRIVNING.

Området ligger vid Storvallens by på norra sidan riksvägen och sträckande sig från denna och ån Tävlan upp till höjdryggen mot Storlien-gränsen. Det är en till större delen sumpig sluttning, beväxt med mestadels låg björkskog. En bäck med några förgreningar genomströmmar området.

För närvarande gäller här utomplansbestämmelser och byggnadsförbud enligt byggnadslagens § 122.

Sedan riksvägens tillkomst har ett rätt livligt byggande av sportstugor börjat inom området. Planen avser att binda ihop bebyggelsen och förutsedda

1939

Utan avgift.

Överlantmätaren

5 41
ytterligare tomtplatser i grupper, skilda genom naturområden, huvudsakligen på sumpmark och efter vattendragen.

De vägar som visats i planen är ej avsedda att nödvändigtvis utläggas som körvägar, utan endast för att visa de framkomstmöjligheter som bör användas, för körning eller gång, för att ej terrängen skall rotas upp utan ordning.

Vattentillgången är riklig inom området, med brunnar eller från bäckar. Avloppsledningar skall ej anordnas.

Platsens läge gör att särskild kontroll av byggnadernas utseende bör utövas.

Samråd har i ärendet hållits med vägförvaltningen, lantmäteriet, distriktingenjören och byggnadsnämnden.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplane-områdets ändamål.

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

§ 2.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras friliggande.

§ 3.

Inskränkning i byggnadsområdets användning.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 2. Inom byggnadsområde får ej byggnad uppföras, vars användning påkallar anläggande av avloppsledning.

Mom. 3. Huvudbyggnad på tomtplats får icke upptaga större areal än 100 kvm och övriga byggnader sammanlagt högst 40 kvm.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Byggnad må ej uppföras med mindre tomtplatsen kan anses tillräckligt stor och i övrigt lämpad för sitt ändamål.

7
18
§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och endast innehålla en våning. I särskilt motiverade fall må dock byggnadsnämnden medgiva att byggnad eller del av byggnad uppföres till en höjd av högst 6 meter och innehållande två våningar.

§ 6.

Färg- och materialbehandling.

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg- och materialbehandling.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ingemar Lilian

Fyll. J. D. Nr. 4-110/1962

Inkom till Jämtlands län

lantmaterikontor den

2 mars 1964

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Avskrift.

K U N G L. M A J : T S

R E S O L U T I O N

Genom resolution den 24 september 1962 fastställde länsstyrelsen i Jämtlands län ett av kommunalfullmäktige i Åre kommun vid sammanträde den 27 februari 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Lilltevedalen 1¹⁸ m.m., vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Östersund år 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha dels Gunnar Wikander, dels Oskar Björkqvist anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 12 november 1962 och av byggnadsstyrelsen den 12 februari 1964.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott

TILL G WIKANDER

TILL O BJÖRKQVIST

ang. besvär i fråga
om byggnadsplan för
fastigheten Lillteve-
dalen 1¹⁸ m.m. i Åre
kommun dnr D 452 och
456/62

Skr.

Avskrift till

byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Jämtlands län
(+ prövade handl.)

byggnadsnämnden i Åre kommun

länsarkitekten, Östersund

överlantmätaren, Östersund

(en avskrift bifogas för att till-
ställas vederbörande distrikts-
lantmätare)

18
10
den 28 februari 1964.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Gösta Skoglund

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson



Jämtland Åre sn

KARTFILM TILL:

23-ÅRE

-

1939

UPPRÄTTAD ÅR 1961 VID LÄNSARKITEKTORET I ÖSTERSUND

FASTSTÄLLD GENOM LÄNSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN
RESOLUTION DEN 24 SEPTEMBER 1962: BETYGD,
ÖSTERSUND I LANDSKANSLIET DEN 11 MARS 1964.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Lilltevelaldalen 1:8

Lillelavedalen

Lillevevdalen 1:18

SKALA 1:2000

- BETECKNINGAR:**
- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| — | BYGNADSPLANSGRÄNS | — | BYGNADSPLANSGRÄNS |
| — | OMFÄTTNINGSGRÄNS | — | OMFÄTTNINGSGRÄNS |
| — | BESTÄMMELSESGRÄNS | — | BESTÄMMELSESGRÄNS |
| — | BEFINTLIG FASTIGHETSGRÄNS | — | BEFINTLIG FASTIGHETSGRÄNS |
| — | GRÄNS FÖR TOMTPLATZ, FÖRSLAGSVIS | — | GRÄNS FÖR TOMTPLATZ, FÖRSLAGSVIS |
| — | GRÄNS MELLAN VÄGMARK OCH NATUROMRÅDE | — | GRÄNS MELLAN VÄGMARK OCH NATUROMRÅDE |
| — | TOMTMARK FÖR SPORTUTÖVNINGSELS | — | TOMTMARK FÖR SPORTUTÖVNINGSELS |
| — | VÄGMARK | — | VÄGMARK |
| — | NATUROMRÅDE | — | NATUROMRÅDE |
| — | TOMTMARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS | — | TOMTMARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS |
| — | BEFINTLIG BYGGNAD | — | BEFINTLIG BYGGNAD |
| — | BYGNADSPLAN, FÖRSLAGSVIS | — | BYGNADSPLAN, FÖRSLAGSVIS |
| — | PARKERINGSPLATZ, FÖRSLAGSVIS | — | PARKERINGSPLATZ, FÖRSLAGSVIS |
-                              
-                              
-                              
-                            

Konstens likhet med originaldet bekräftar.
Stockholm den 14 maj 1964.
SYNERGA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg

EVERETT REPRODUCTIONS, A.S. 1944