

VILLKOR VID FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN VALLENTUNA KÅRSTA-RICKEBY 2:93

Samtliga budgivare uppmanas att ta del av annonstexten (publicerad på Privatmäklaren). Villkor i annonsen är bindande vid förvärvet.

Objekt: Fastigheten Vallentuna Kårsta-Rickeby 2:93

Offentlig auktion sker den 12 oktober 2026 klockan 09:30, hos Arnér & Partners Advokater AB, Södra Agnegatan 29, Kungsholmen, Stockholm. Utropspris är av tingsrätten fastställt lägsta pris, 3 505 000 kronor. Bud lämnas muntligen. Högsta giltiga bud vinner, för det fall delägarna inte gemensamt beslutar annat.

Tillträde sker genom undertecknande av köpebrev på Arnér & Partners Advokaters kontor den 22 oktober 2026 (tillträdesdagen), varvid lagfartsgrundande köpebrev undertecknas.

Köparen ansvarar för att vid detta datum erlägga resterande köpeskilling (det vill säga högsta bud med avdrag för erlagd handpenning, samt efter lösen av befintliga lån) till klientmedelskonto enligt gode mannens anvisning vid auktionens slutförande. Handpenningen erläggs i helhet under auktionsdygnet, och är en förutsättning för förvärvet.

Köparen ansvarar vidare för att genom sin bank per tillträdesdagen lösa de befintliga lånen. Lösen sker genom kontakt med Swedbanks Köparbank.

Köparen förbinder sig att vid tillträdesdagen redovisa lösenbeskedet till gode mannen, samt att vid samma datum erlägga resterande köpeskilling (det vill säga högsta bud med avdrag för erlagd handpenning samt med avdrag för till Swedbank erlagt lösenbelopp) till anvisat klientmedelskonto hos advokatbyrån.

Ingen fysisk överlämning av nycklar eller annan egendom sker vid tillträdet. Gode mannen saknar all form av kännedom om fastighetens skick, såväl som kännedom om möjlighet för den nya köparen att faktiskt tillträda fastigheten i samband med tillträdet. Gode mannen är inte säljare av objektet.

Efterföljer köparen inte angivna villkor anses förvärvet inte fullföljt. Gode mannen äger i sådant fall rätt att behålla skälig del av erlagd handpenning, motsvarande dittills upplupna kostnader till följd av köparens agerande.