

Fastighet

Beteckning

Vallentuna Kårsta-Rickeby 2:93
Stockholms län, AB, 01
Vallentuna kommun, 15

Adress

Adress

Kårstahöjden 106
186 60 Vallentuna

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	4 080 kvm	4 080 kvm	0 kvm

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
Ringström, Pernilla Marlene Rågångsvägen 4 A lgh 1002 802 62 Gävle Köp: 2011-09-30 Köpeskilling: 995.000 SEK Avser hela fastigheten	1/2	2011-10-10
Persson, Anders Martin Thomas Kårstahöjden 106 186 60 Vallentuna Köp: 2011-09-30 Köpeskilling: 995.000 SEK Avser hela fastigheten	1/2	2011-10-10

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 1.445.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
1	10.000 SEK	1967-12-06
2	20.000 SEK	1972-11-01
3	75.000 SEK	1983-09-16
4	695.000 SEK	2011-10-10
5	645.000 SEK	2020-02-10

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet (200) 207542-5			2024
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Datum omprövning
2.959.000 SEK	1.235.000 SEK	1.724.000 SEK	2025-11-04

Värderingsenhet småhusbyggnad 1726810452024

Byggnadsvärde	Värdeområde	
1.235.000 SEK	115005	
Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande småhus	23	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)
Boyta	Biyta	Värdeyta
84 kvm		84 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1969	2021	1993
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej	38 kvm	
Ligger på tomt	Värdeordning	
1726800452024	Värdefullaste byggnad	

Värderingsenhet småhusmark 1726800452024

Markvärde	Värdeområde	
1.724.000 SEK	115005	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
4 080 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Vatten saknas (klass 4 av 4)
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Avlopp saknas (klass 3 av 3)
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Samfälligheter	Andel	Ändamål
Knivsta Långhundra Allmänning s:1	0,0005-KÅR Mantal	Häradsallmänning
Vallentuna Kårsta-Rickeby fs:4	0,0261 %	Fiske
Vallentuna Kårsta-Rickeby s:3	0,0261 %	Vägmark
Vallentuna Kårsta-Rickeby s:5	0,0261 %	Källplats med väg
Vallentuna Kårsta-Rickeby s:6	0,0261 %	Källplats med väg
Vallentuna Kårsta-Rickeby s:8	0,1333 %	Vägmark
Vallentuna Kårsta-Rickeby s:13	0,133 %	Avloppsdike

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Ägostyckning, Al:lii	1908-03-21
Gränsbestämning	1950-03-07

Ursprung

Vallentuna Kårsta-Rickeby 2:1

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
A-Kårsta Rickeby 2:93	1981-04-01

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63