



Underhållsplan

År 2020 till 2069

Brf Märstahöjden

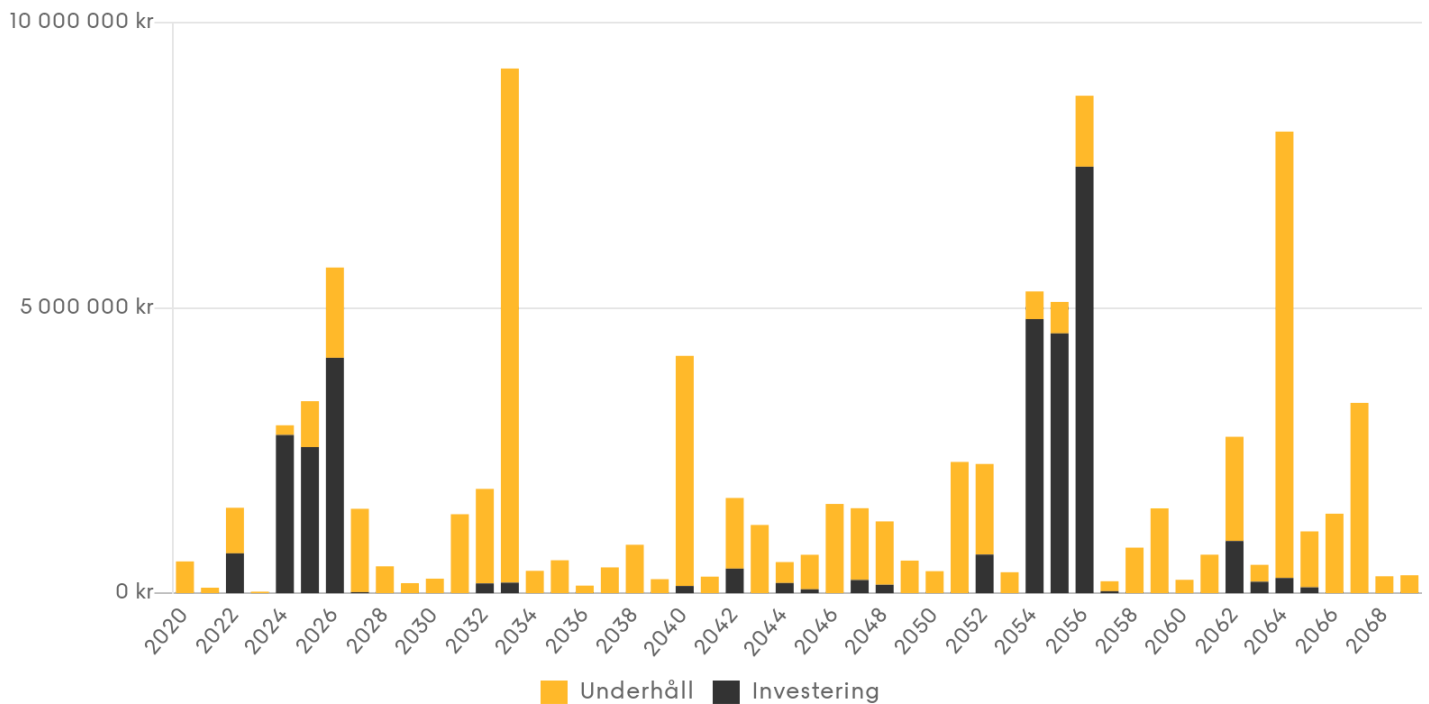
Brf Märstahöjden

Datum för utskrift: 2026-06-11

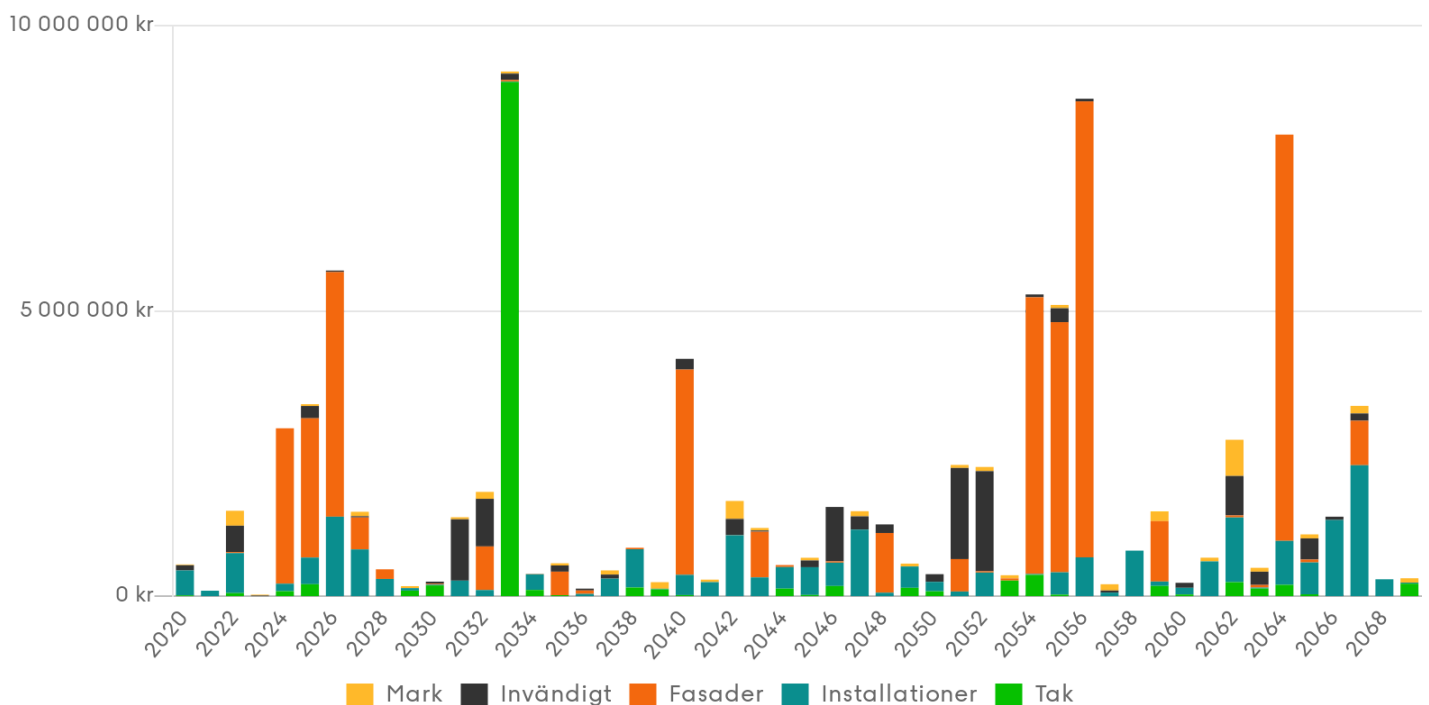
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll av eldstäder	Installationer	Värme generellt	6 år	Genomförd	5 000 kr Faktiskt pris: 4 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Städskrubb	20 år	Genomförd	22 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Wc källare	20 år	Genomförd	9 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Genomförd	50 000 kr
Byte frånluftsaggregat Skolg. 6	Installationer	Ventilation	25 år	Genomförd	65 000 kr
Byte tvättmaskin Cylinda PT 4140	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	15 år	Genomförd	48 000 kr Faktiskt pris: 46 000 kr
Lagning hål i betongvägg	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4		Genomförd	2 000 kr
Målning golv, väggar och tak	Invändigt	Wc källare	20 år	Genomförd	12 000 kr
Oljning skiljeplank gavel Skolgatan 6. Flyttas till 2020 fr. 2019	Mark	Generellt	2 år	Genomförd	9 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Genomförd	89 000 kr Faktiskt pris: 65 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	18 år	Genomförd	229 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Genomförd	4 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Genomförd	16 000 kr
					559 000 kr

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte motorvärmarruttag. Flyttas från 2019- till 2025	Installationer	El	30 år	Genomförd	43 000 kr
Byte stolpbelysning till LED. Flyttas från 2019 till 2025	Installationer	El	20 år	Genomförd	56 000 kr
					99 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump bergvärme , vid behov	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Eftersatt	30 000 kr
Byte till LED belysning källare Skolgatan 4 och 5 Investering	Installationer	El	20 år	Genomförd	192 000 kr Faktiskt pris: 94 000 kr
Byte till LED belysning tvättstuga flyttas fr 2021 till 2024 Investering	Installationer	El	20 år	Genomförd	45 000 kr
Byte till LED belysning undercentral Skolg 5 & 6 fr 2021 till 2024 Investering	Installationer	El	20 år	Genomförd	32 000 kr
Byte till LED belysning vind Skolgatan 6 flyttas fr 2021 till 2024 Investering	Installationer	El	20 år	Genomförd	26 000 kr
Byte tvättmaskin W465H	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	15 år	Genomförd	57 000 kr
Byte ventilationstrumma. Fl. till 2022 fr. 2019	Fasader	Södergatan	30 år	Eftersatt	10 000 kr
Injustering värme flyttat fr 2020 till 2021 och nu 2022 pga fjärrvärmeprojektet	Installationer	Värme generellt	20 år	Genomförd	159 000 kr
Justering dagvattenbrunnar Södergatan 5. Flyttat fr 2019 till 2022	Mark	Generellt		Genomförd	32 000 kr
Justering stödmur bakgård Skolgatan 6. Flyttas från 2019 till 2023	Mark	Generellt	20 år	Vilande	188 000 kr
Komplettering bruksfogar stentrappa. Flyttas från 2019 till 2022	Fasader	Södergatan	10 år	Genomförd	2 000 kr
Komplettering fogar entreplattor. Flyttas från 2019 till 2022	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Eftersatt	5 000 kr
Montering fågelband/insektsnät Skolg. 6. Från 2019 men utförs 2022 med tilläggsisolering vind	Tak	Generellt		Genomförd	57 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Genomförd	7 000 kr
Oljning sopkärllskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Genomförd	8 000 kr
Omsättning stentrappa och övrig mark Södergatan 5. Flyttas från 2019 till 2022	Mark	Generellt		Genomförd	26 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Genomförd	217 000 kr Faktiskt pris: 171 000 kr
Tilläggsisolering vind, Skolgatan 6 Investering	Invändigt	Vind skolgatan 6 (Skolgatan 6)	30 år	Genomförd	406 000 kr

1 500 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning väggar, tak och betonggolv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Tvättstuga södergatan	20 år	Eftersatt	14 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Genomförd	8 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Genomförd	8 000 kr

29 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta fönsterdörr/balkongdörr trä 3-glas Investering	Fasader	Skolgatan 4	30 år	Eftersatt	527 000 kr
Byta träfönster 3-glas (0-1 m2) Investering	Fasader	Skolgatan 4	30 år	Eftersatt	343 000 kr
Byta träfönster 3-glas (1+ m2) Investering	Fasader	Skolgatan 4	30 år	Eftersatt	1 784 000 kr
Byte till LED belysning trapphus flyttas fr 2021 till 2024 Investering	Installationer	El	20 år	Genomförd	122 000 kr
Byte träpanel vägg vid restaurang Söderg. Flyttas till 2023 fr 2019	Fasader	Södergatan	20 år	Genomförd	18 000 kr
Målning garageportar	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Genomförd	12 000 kr
Målning och snickeriarbete garageportar	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Genomförd	36 000 kr
Målning träpanel (träfasad) sophus mellan Skolg/Söderg Sophus	Fasader	Södergatan 5 (Södergatan 5 (baksida))	10 år	Genomförd	5 000 kr
Rensning takrännor med skylift	Tak	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	5 år	Genomförd	91 000 kr Faktiskt pris: 77 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Genomförd	8 000 kr

2 946 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta fönsterdörr/balkongdörr trä 3-glas Investering	Fasader	Södergatan	30 år	Eftersatt	298 000 kr
Byta träfönster 3-glas (0-1 m2) Investering	Fasader	Södergatan	30 år	Eftersatt	340 000 kr
Byta träfönster 3-glas (1+ m2) Investering	Fasader	Södergatan	30 år	Eftersatt	1 783 000 kr
Byte avfuktningssaggregat torkrum vid behov	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4	30 år	Planerad	40 000 kr
Byte kallmangel äldre vid behov	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	20 år	Eftersatt	32 000 kr
Byte plåt skärmtak. Flyttas till 2023 fr. 2019	Fasader	Södergatan	40 år	Eftersatt	22 000 kr
Byte till termostater och termostatventiler. Fl. till 2022 fr. 2020	Installationer	Värme generellt	20 år	Genomförd	253 000 kr Faktiskt pris: 244 000 kr
Byte torkskåp TS4121, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga södergatan	20 år	Eftersatt	24 000 kr
Byte torkskåp TS5121, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	20 år	Eftersatt	24 000 kr
Byte torktumlare T3190, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga södergatan	15 år	Genomförd	40 000 kr
Byte tvättmaskin W365H, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga södergatan	15 år	Genomförd	56 000 kr
Målning fotränna. Flyttas till 2023 fr. 2019	Tak	Generellt		Eftersatt	197 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Genomförd	7 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Genomförd	9 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Genomförd	8 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Genomförd	8 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Genomförd	213 000 kr Faktiskt pris: 99 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Genomförd	16 000 kr Faktiskt pris: 19 000 kr

3 369 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll av eldstäder	Installationer	Värme generellt	6 år	Planerad	5 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr trä 3-glas Investering	Fasader	Skolgatan 6	30 år	Eftersatt	852 000 kr
Byta träfönster 3-glas (1+ m2) Investering	Fasader	Skolgatan 6	30 år	Eftersatt	3 277 000 kr
Byte avstängningsventiler. Fl. fr. 2020 till 2023	Installationer	Värme generellt	40 år	Pågående	572 000 kr
Byte hänggrännor	Fasader	Södergatan	30 år	Pågående	13 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Skolgatan 4	30 år	Pågående	41 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Skolgatan 6	30 år	Pågående	57 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Södergatan	30 år	Pågående	49 000 kr
Byte styrventil vid behov	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	15 år	Eftersatt	7 000 kr
Byte styrventil vid vbehöv	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Eftersatt	7 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Pågående	27 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet) inomhusmiljö	Invändigt	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	10 år	Pågående	26 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Pågående	93 000 kr
Provtryckning av eldstäder. Fl till 2026 fr. 2020 Skolg 6A, Lgh 3 Skolg 6A, Lgh 7 Skolg 6E, Lgh 41 Skolg 6E, Lgh 46 Skolg 6E, Lgh 49	Installationer	Värme generellt	12 år	Planerad	4 000 kr
Sanering och byte isolering på rör i källare. Fl till 2023 fr. 2020	Installationer	Värme generellt		Pågående	682 000 kr

5 712 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	20 år	Planerad	331 000 kr
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	20 år	Planerad	331 000 kr
Byte cirkulationspump VS	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	28 000 kr
Byte fasta cykelställ. Flyttas från 2019- till 2025	Mark	Generellt	25 år	Eftersatt	17 000 kr
Byte slingtank för värmepump	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	20 år	Planerad	62 000 kr
Byte slingtank för värmepump	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	20 år	Planerad	62 000 kr
Byte torktumlare T3200, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	15 år	Planerad	21 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	124 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	62 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	112 000 kr
Målning ovan och undersida balkonger	Fasader	Södergatan	16 år	Planerad	75 000 kr
Målning ovan och undersida balkonger	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	134 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	10 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	17 000 kr
Målning smidesräcken entréer	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	8 000 kr
Målning smidesräcken franska balkonger	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	20 000 kr
Oljning avbärrarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	9 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	8 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	8 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	27 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	8 000 kr

1 482 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta fasta glaspazier/skyltfönster	Fasader	Södergatan		Vilande	169 000 kr
Byte cirkulationspump VV	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	20 000 kr
Byte portkodlås vid behov	Installationer	Tele	20 år	Planerad	34 000 kr
Filmning avloppstammar i bottenplatta	Installationer	Avlopp		Planerad	25 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	226 000 kr
					474 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VV vid behov	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	15 år	Planerad	43 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	9 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	9 000 kr
Rensning takrännor med skylift	Tak	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	5 år	Planerad	101 000 kr
					178 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kanalfläkt tvättstuga 1, Skolgatan 6 vid behov	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	4 000 kr
Målning plåtdetaljer. Flyttas till 2023 från 2019	Tak	Generellt	8 år	Eftersatt	132 000 kr
Målning takplåt med Noxyde. Flyttas till 2023 fr. 2019	Tak	Södergatan	20 år	Eftersatt	42 000 kr
Målning trädörr	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	9 000 kr
Målning trädörr	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar, tak och betonggolv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4	20 år	Eftersatt	37 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	9 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Planerad	18 000 kr

257 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump bergvärme vid behov	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	15 år	Planerad	36 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	1 076 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	9 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	9 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	240 000 kr

1 387 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll av eldstäder	Installationer	Värme generellt	6 år	Planerad	5 000 kr
Byte sopkärllsskåp	Mark	Generellt	30 år	Planerad	91 000 kr
Byte torktumlare, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4	15 år	Planerad	46 000 kr
Byte tvättmaskin W575H, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4	15 år	Planerad	128 000 kr
Komplettering bruksfogar stentrappa. Flyttas från 2019 till 2022	Fasader	Södergatan	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning garageportar	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	14 000 kr
Målning golv, väggar och tak. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Städskrubb	20 år	Eftersatt	32 000 kr
Målning golv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Källare	10 år	Eftersatt	208 000 kr
Målning golv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Undercentral	20 år	Eftersatt	35 000 kr
Målning och snickeriarbete garageportar	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	43 000 kr
Målning ovan- och undersida balkonger	Fasader	Skolgatan 6	16 år	Planerad	165 000 kr
Målning sockel	Fasader	Södergatan	16 år	Planerad	29 000 kr
Målning sockel	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	55 000 kr
Målning sockel	Fasader	Skolgatan 6	16 år	Planerad	132 000 kr
Målning ståldörr Upp till vind	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	11 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Södergatan	16 år	Planerad	90 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Skolgatan 6	16 år	Planerad	121 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	90 000 kr
Målning ventilationstrumma. Flyttas till 2023 fr. 2019	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Eftersatt	15 000 kr
Målning väggar och tak. FI till 2023 fr. 2021	Invändigt	Undercentral	20 år	Eftersatt	52 000 kr
Målning väggar och tak. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Källare	20 år	Eftersatt	313 000 kr
Målning väggar och tak. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	20 år	Eftersatt	10 000 kr
Målning väggar och tak. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	20 år	Eftersatt	10 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	105 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	30 000 kr

1 831 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fotränna	Tak	Generellt	40 år	Planerad	615 000 kr
Byte takfönster Investering	Tak	Generellt	40 år	Planerad	75 000 kr
Byte takluckor	Tak	Generellt	30 år	Planerad	76 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak	Generellt	40 år	Planerad	1 399 000 kr
Byte torktumlare T5190, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	15 år	Planerad	47 000 kr
Byte tvättmaskin W575H, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	15 år	Planerad	65 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	8 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	11 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	9 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Omfogning skorstenar	Tak	Generellt	20 år	Planerad	187 000 kr
Omläggning takpannor inkl papp och läkt	Tak	Generellt	40 år	Planerad	6 061 000 kr
Omtäckning ventilationshuvor Skolg. 6	Tak	Generellt	40 år	Planerad	47 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	9 000 kr
Takfotsställning	Tak	Generellt		Planerad	560 000 kr
Översyn och komplettering tegelfogar skorsten	Fasader	Skolgatan 6	10 år	Planerad	25 000 kr

9 201 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	23 000 kr
Målning träpanel (träfasad) sophus mellan Skolg/Söderg Sophus	Fasader	Södergatan 5 (Södergatan 5 (baksida))	10 år	Planerad	6 000 kr
Rensning takrännor med skylift	Tak	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	5 år	Planerad	111 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	254 000 kr

394 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte avfuktningssaggregat torkrum	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	30 år	Planerad	49 000 kr
Byte tvättmaskin Cylinda PT 4140	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	15 år	Planerad	60 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	146 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	131 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	73 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	19 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	12 000 kr
Målning smidesräcken entréer	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	10 000 kr
Målning smidesräcken franska balkonger	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	23 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	8 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	11 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Planerad	19 000 kr

580 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte plast skärmtak över balkong	Fasader	Södergatan	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte plast skärmtak över balkonger	Fasader	Skolgatan 6	20 år	Planerad	58 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	32 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Invändigt	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	10 år	Planerad	32 000 kr
inomhusmiljö					
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	10 000 kr

135 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump bergvärme , vid behov	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	40 000 kr
Byte tvättmaskin W465H	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	15 år	Planerad	71 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	8 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	11 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	33 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	270 000 kr

455 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll av eldstäder	Installationer	Värme generellt	6 år	Planerad	6 000 kr
Byte bergvärmepump nyare	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	20 år	Planerad	206 000 kr
Byte nyare fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	33 000 kr
Komplettering fogar entreplattor. Flyttas från 2019 till 2022	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	7 000 kr
Målning plåtdetaljer. Flyttas till 2023 från 2019	Tak	Generellt	8 år	Planerad	154 000 kr
Målning trädörr	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	8 000 kr
Målning trädörr	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	10 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	118 000 kr
Provtryckning av eldstäder. FI till 2026 fr. 2020	Installationer	Värme generellt	12 år	Planerad	6 000 kr
Skolg 6A, Lgh 3 Skolg 6A, Lgh 7 Skolg 6E, Lgh 41 Skolg 6E, Lgh 46 Skolg 6E, Lgh 49					
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	303 000 kr

851 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte avbärrarplank	Mark	Generellt	20 år	Planerad	74 000 kr
Oljning avbärrarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	9 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	12 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	11 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	11 000 kr
Rensning takrännor med skylift	Tak	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	5 år	Planerad	123 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	11 000 kr

248 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte blandare	Invändigt	Wc källare	20 år	Planerad	13 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Städskrubb	20 år	Planerad	30 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	69 000 kr
Byte torktumlare T3190, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga södergatan	15 år	Planerad	54 000 kr
Byte tvättmaskin W365H, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga södergatan	15 år	Planerad	75 000 kr
Målning garageportar	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	16 000 kr
Målning golv, väggar och tak	Invändigt	Wc källare	20 år	Planerad	16 000 kr
Målning och snickeriarbete garageportar	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	50 000 kr
Målning puts	Fasader	Södergatan	24 år	Planerad	1 028 000 kr
Målning puts	Fasader	Skolgatan 4	24 år	Planerad	1 028 000 kr
Målning puts	Fasader	Skolgatan 6	24 år	Planerad	1 446 000 kr
Målning stäldörr Upp till vind	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	13 000 kr
Målning ventilationstrumma. Flyttas till 2023 fr. 2019	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	18 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	287 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Planerad	21 000 kr

4 164 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte expansionskärl med pump	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	40 år	Planerad	76 000 kr
Byte expansionskärl med pump	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	40 år	Planerad	76 000 kr
Byte stolpbelysning till LED. Flyttas från 2019 till 2025	Installationer	El	20 år	Planerad	76 000 kr
Byte styrventil vid behov	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte styrventil vid vbehöv	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	10 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	9 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	12 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	11 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	11 000 kr

293 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte ackumulatortank	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	35 år	Planerad	232 000 kr
Byte ackumulatortank 400l	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	35 år	Planerad	167 000 kr
Byte cirkulationspump VS	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	37 000 kr
Byte till LED belysning källare Skolgatan 4 och 5 Investering	Installationer	El	20 år	Planerad	263 000 kr
Byte till LED belysning tvättstuga flyttas fr 2021 till 2024 Investering	Installationer	El	20 år	Planerad	62 000 kr
Byte till LED belysning undercentral Skolg 5 & 6 fr 2021 till 2024 Investering	Installationer	El	20 år	Planerad	45 000 kr
Byte till LED belysning vind Skolgatan 6 flyttas fr 2021 till 2024 Investering	Installationer	El	20 år	Planerad	36 000 kr
Byte torktumlare T3200, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	15 år	Planerad	28 000 kr
Injustering värme flyttat fr 2020 till 2021 och nu 2022 pga fjärrvärmeprojektet	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	218 000 kr
Justering stödmur bakgård Skolgatan 6. Flyttas från 2019 till 2023	Mark	Generellt	20 år	Planerad	279 000 kr
Komplettering bruksfogar stentrappa. Flyttas från 2019 till 2022	Fasader	Södergatan	10 år	Planerad	3 000 kr
Målning golv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Källare	10 år	Planerad	254 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	37 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	11 000 kr

1 672 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VV	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	27 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	171 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	153 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	85 000 kr
Målning ovan och undersida balkonger	Fasader	Södergatan	16 år	Planerad	102 000 kr
Målning ovan och undersida balkonger	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	184 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	14 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	23 000 kr
Målning smidesräcken entréer	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	11 000 kr
Målning smidesräcken franska balkonger	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	27 000 kr
Målning väggar, tak och betonggolv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Tvättstuga södergatan	20 år	Planerad	20 000 kr
Oljning avbärrarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	9 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	13 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	11 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	12 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	304 000 kr
Översyn och komplettering tegelfogar skorsten	Fasader	Skolgatan 6	10 år	Planerad	31 000 kr

1 199 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll av eldstäder	Installationer	Värme generellt	6 år	Planerad	7 000 kr
Byte cirkulationspump VV vid behov	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	15 år	Planerad	58 000 kr
Byte till LED belysning trapphus flyttas fr 2021 till 2024 Investering	Installationer	El	20 år	Planerad	181 000 kr
Byte träpanel vägg vid restaurang Söderg. Flyttas till 2023 fr 2019	Fasader	Södergatan	20 år	Planerad	27 000 kr
Målning träpanel (träfasad) sophus mellan Skolg/Söderg Sophus	Fasader	Södergatan 5 (Södergatan 5 (baksida))	10 år	Planerad	7 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	133 000 kr
Rensning takrännor med skylift	Tak	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	5 år	Planerad	135 000 kr

548 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte frånluftsaggregat Skolg. 6	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	99 000 kr
Byte kallmangel äldre vid behov	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	20 år	Planerad	47 000 kr
Byte till termostater och termostatventiler. Fl. till 2022 fr. 2020	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	377 000 kr
Byte torkskåp TS4121, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga södergatan	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte torkskåp TS5121, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	20 år	Planerad	35 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	13 000 kr
Oljning sopkärllskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	12 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	12 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	12 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Planerad	24 000 kr

676 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump bergvärme vid behov	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	15 år	Planerad	48 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	39 000 kr
Målning plåtdetaljer. Flyttas till 2023 från 2019	Tak	Generellt	8 år	Planerad	181 000 kr
Målning trädörr	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	10 000 kr
Målning trädörr	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	12 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet) inomhusmiljö	Invändigt	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	10 år	Planerad	39 000 kr
Slipning och polering cementmosaik golv	Invändigt	Trapphus	40 år	Planerad	229 000 kr
Slipning och polering cementmosaik trappsteg	Invändigt	Trapphus	40 år	Planerad	686 000 kr
Stampspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	323 000 kr

1 567 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	20 år	Planerad	492 000 kr
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	20 år	Planerad	492 000 kr
Byte slingtank för värmepump	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	20 år	Planerad	92 000 kr
Byte slingtank för värmepump	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	20 år	Planerad	92 000 kr
Byte torktumlare, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4	15 år	Planerad	62 000 kr
Byte tvättmaskin W575H, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4	15 år	Planerad	172 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	14 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	12 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	13 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	41 000 kr

1 492 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte portkodlås vid behov	Installationer	Tele	20 år	Planerad	50 000 kr
Byte torktumlare T5190, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	15 år	Planerad	63 000 kr
Byte tvättmaskin W575H, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	15 år	Planerad	88 000 kr
Målning garageportar	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	19 000 kr
Målning och snickeriarbete garageportar	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	59 000 kr
Målning ovan- och undersida balkonger	Fasader	Skolgatan 6	16 år	Planerad	226 000 kr
Målning sockel	Fasader	Södergatan	16 år	Planerad	40 000 kr
Målning sockel	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	75 000 kr
Målning sockel	Fasader	Skolgatan 6	16 år	Planerad	181 000 kr
Målning ståldörr Upp till vind	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	15 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Södergatan	16 år	Planerad	123 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	123 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Skolgatan 6	16 år	Planerad	166 000 kr
Målning ventilationstrumma. Flyttas till 2023 fr. 2019	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	21 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	13 000 kr

1 261 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	31 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	11 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	15 000 kr
Oljning sopkärllskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	13 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	13 000 kr
Rensning takrännor med skylift	Tak	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	5 år	Planerad	149 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	342 000 kr

574 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll av eldstäder	Installationer	Värme generellt	6 år	Planerad	8 000 kr
Byte tvättmaskin Cylinda PT 4140	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	15 år	Planerad	81 000 kr
Målning takplåt med Noxyde. Flyttas till 2023 fr. 2019	Tak	Södergatan	20 år	Planerad	63 000 kr
Målning väggar, tak och betonggolv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4	20 år	Planerad	55 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	149 000 kr
Provtryckning av eldstäder. FI till 2026 fr. 2020	Installationer	Värme generellt	12 år	Planerad	7 000 kr
Skolg 6A, Lgh 3 Skolg 6A, Lgh 7 Skolg 6E, Lgh 41 Skolg 6E, Lgh 46 Skolg 6E, Lgh 49					
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Planerad	26 000 kr

388 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte motorvärmarruttag. Flyttas från 2019- till 2025	Installationer	El	30 år	Planerad	72 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	200 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	180 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	100 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	27 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	16 000 kr
Målning smidesräcken entréer	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	13 000 kr
Målning smidesräcken franska balkonger	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	32 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	1 598 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	11 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	15 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	13 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	14 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	13 000 kr

2 304 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump bergvärme , vid behov	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	54 000 kr
Byte fasta cykelställ. Flyttas från 2019-till 2025	Mark	Generellt	25 år	Planerad	28 000 kr
Byte tvättmaskin W465H	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	15 år	Planerad	95 000 kr
Byte ventilationstrumma. Fl. till 2022 fr. 2019	Fasader	Södergatan	30 år	Planerad	18 000 kr
Komplettering bruksfogar stentrappa. Flyttas från 2019 till 2022	Fasader	Södergatan	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv, väggar och tak. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Städskrubb	20 år	Planerad	48 000 kr
Målning golv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	52 000 kr
Målning golv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Källare	10 år	Planerad	310 000 kr
Målning väggar och tak. Fl till 2023 fr. 2021	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	77 000 kr
Målning väggar och tak. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	20 år	Planerad	15 000 kr
Målning väggar och tak. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	465 000 kr
Målning väggar och takFlyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	20 år	Planerad	15 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	45 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	363 000 kr
Tilläggsisolering vind, Skolgatan 6	Invändigt	Vind skolgatan 6 (Skolgatan 6)	30 år	Planerad	679 000 kr

Investering

2 268 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	12 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	14 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	14 000 kr
Omfogning skorstenar	Tak	Generellt	20 år	Planerad	277 000 kr
Översyn och komplettering tegelfogar skorsten	Fasader	Skolgatan 6	10 år	Planerad	37 000 kr

370 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta fönsterdörr/balkongdörr trä 3-glas Investering	Fasader	Skolgatan 4	30 år	Planerad	954 000 kr
Byta träfönster 3-glas (0-1 m2) Investering	Fasader	Skolgatan 4	30 år	Planerad	622 000 kr
Byta träfönster 3-glas (1+ m2) Investering	Fasader	Skolgatan 4	30 år	Planerad	3 232 000 kr
Byte handfat och WC stol	Invändigt	Wc källare	35 år	Planerad	49 000 kr
Komplettering fogar entreplattor. Flyttas från 2019 till 2022	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	10 000 kr
Målning plåtdetaljer. Flyttas till 2023 från 2019	Tak	Generellt	8 år	Planerad	212 000 kr
Målning trädörr	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	11 000 kr
Målning trädörr	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	14 000 kr
Målning träpanel (träfasad) sophus mellan Skolg/Söderg Sophus	Fasader	Södergatan 5 (Södergatan 5 (baksida))	10 år	Planerad	9 000 kr
Rensning takrännor med skylift	Tak	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	5 år	Planerad	165 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	14 000 kr

5 293 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta fönsterdörr/balkongdörr trä 3-glas Investering	Fasader	Södergatan	30 år	Planerad	541 000 kr
Byta träfönster 3-glas (0-1 m2) Investering	Fasader	Södergatan	30 år	Planerad	615 000 kr
Byta träfönster 3-glas (1+ m2) Investering	Fasader	Södergatan	30 år	Planerad	3 229 000 kr
Byte avfuktningssaggregat torkrum vid behov	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4	30 år	Planerad	72 000 kr
Byte kanalfläkt tvättstuga 1, Skolgatan 6 vid behov	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	7 000 kr
Byte torktumlare T3190, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga södergatan	15 år	Planerad	72 000 kr
Byte tvättmaskin W365H, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga södergatan	15 år	Planerad	101 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	12 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	14 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	15 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	386 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Planerad	29 000 kr

5 109 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll av eldstäder	Installationer	Värme generellt	6 år	Planerad	9 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr trä 3-glas Investering	Fasader	Skolgatan 6	30 år	Planerad	1 544 000 kr
Byta träfönster 3-glas (1+ m2) Investering	Fasader	Skolgatan 6	30 år	Planerad	5 936 000 kr
Byte hänggrännor	Fasader	Södergatan	30 år	Planerad	24 000 kr
Byte plast skärmtak över balkong	Fasader	Södergatan	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte plast skärmtak över balkonger	Fasader	Skolgatan 6	20 år	Planerad	86 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Skolgatan 4	30 år	Planerad	75 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Skolgatan 6	30 år	Planerad	103 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Södergatan	30 år	Planerad	88 000 kr
Byte styrventil vid behov	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte styrventil vid vbehöv	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	13 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	48 000 kr
Målning garageportar	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning och snickeriarbete garageportar	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	69 000 kr
Målning ståldörr Upp till vind	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	18 000 kr
Målning ventilationstrumma. Flyttas till 2023 fr. 2019	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	25 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet) inomhusmiljö	Invändigt	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	10 år	Planerad	48 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	168 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	432 000 kr

8 725 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VS	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte torktumlare T3200, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	15 år	Planerad	37 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	12 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	17 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	15 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	15 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	49 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	15 000 kr

212 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte bergvärmepump nyare	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	20 år	Planerad	306 000 kr
Byte cirkulationspump VV	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	37 000 kr
Byte nyare fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	49 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	409 000 kr

801 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte avbärrarplank	Mark	Generellt	20 år	Planerad	109 000 kr
Byte cirkulationspump VV vid behov	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	15 år	Planerad	78 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	234 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	211 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	117 000 kr
Målning ovan och undersida balkonger	Fasader	Södergatan	16 år	Planerad	140 000 kr
Målning ovan och undersida balkonger	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	253 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	31 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	19 000 kr
Målning smidesräcken entréer	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	16 000 kr
Målning smidesräcken franska balkonger	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	37 000 kr
Oljning avbärrarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	13 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	18 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	16 000 kr
Rensning takrännor med skylift	Tak	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	5 år	Planerad	182 000 kr

1 490 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte blandare	Invändigt	Städskrubb	20 år	Planerad	45 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Wc källare	20 år	Planerad	19 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	102 000 kr
Målning golv, väggar och tak	Invändigt	Wc källare	20 år	Planerad	24 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	16 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Planerad	32 000 kr

237 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump bergvärme vid behov	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	15 år	Planerad	65 000 kr
Byte stolpbelysning till LED. Flyttas från 2019 till 2025	Installationer	El	20 år	Planerad	114 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	14 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	18 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	17 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	434 000 kr

678 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll av eldstäder	Installationer	Värme generellt	6 år	Planerad	10 000 kr
Byte sopkärllsskåp	Mark	Generellt	30 år	Planerad	166 000 kr
Byte till LED belysning källare Skolgatan 4 och 5	Installationer	El	20 år	Planerad	391 000 kr
Investering					
Byte till LED belysning tvättstuga flyttas fr 2021 till 2024	Installationer	El	20 år	Planerad	93 000 kr
Investering					
Byte till LED belysning undercentral Skolg 5 & 6 fr 2021 till 2024	Installationer	El	20 år	Planerad	66 000 kr
Investering					
Byte till LED belysning vind Skolgatan 6 flyttas fr 2021 till 2024	Installationer	El	20 år	Planerad	53 000 kr
Investering					
Byte torktumlare, vid behov	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4	15 år	Planerad	83 000 kr
Investering					
Byte tvättmaskin W575H, vid behov	Invändigt	Tvättstuga skolgatan 4	15 år	Planerad	232 000 kr
Investering					
Injustering värme flyttat fr 2020 till 2021 och nu 2022 pga fjärrvärmeprojektet	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	325 000 kr
Justering stödmur bakgård Skolgatan 6. Flyttas från 2019 till 2023	Mark	Generellt	20 år	Planerad	414 000 kr
Komplettering bruksfogar stentrappa. Flyttas från 2019 till 2022	Fasader	Södergatan	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Källare	10 år	Planerad	378 000 kr
Målning plåtdetaljer. Flyttas till 2023 från 2019	Tak	Generellt	8 år	Planerad	248 000 kr
Målning trädörr	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	13 000 kr
Målning trädörr	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	17 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	189 000 kr
Provtryckning av eldstäder. FI till 2026 fr. 2020	Installationer	Värme generellt	12 år	Planerad	9 000 kr
Skolg 6A, Lgh 3 Skolg 6A, Lgh 7 Skolg 6E, Lgh 41 Skolg 6E, Lgh 46 Skolg 6E, Lgh 49					
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	55 000 kr

2 745 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte takluckor	Tak	Generellt	30 år	Planerad	137 000 kr
Byte torktumlare T5190, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	15 år	Planerad	84 000 kr
Byte tvättmaskin W575H, vid behov Investering	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	15 år	Planerad	118 000 kr
Målning väggar, tak och betonggolv. Flyttas till 2023 fr. 2021	Invändigt	Tvättstuga södergatan	20 år	Planerad	30 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	14 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	19 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	17 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	17 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	17 000 kr
Översyn och komplettering tegelfogar skorsten	Fasader	Skolgatan 6	10 år	Planerad	46 000 kr

500 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	42 000 kr
Byte till LED belysning trapphus flyttas fr 2021 till 2024 Investering	Installationer	El	20 år	Planerad	269 000 kr
Byte träpanel vägg vid restaurang Söderg. Flyttas till 2023 fr 2019	Fasader	Södergatan	20 år	Planerad	40 000 kr
Målning garageportar	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	26 000 kr
Målning och snickeriarbete garageportar	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	80 000 kr
Målning ovan- och undersida balkonger	Fasader	Skolgatan 6	16 år	Planerad	310 000 kr
Målning puts	Fasader	Södergatan	24 år	Planerad	1 654 000 kr
Målning puts	Fasader	Skolgatan 4	24 år	Planerad	1 654 000 kr
Målning puts	Fasader	Skolgatan 6	24 år	Planerad	2 326 000 kr
Målning sockel	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	103 000 kr
Målning sockel	Fasader	Södergatan	16 år	Planerad	55 000 kr
Målning sockel	Fasader	Skolgatan 6	16 år	Planerad	248 000 kr
Målning ståldörr Upp till vind	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	21 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Skolgatan 6	16 år	Planerad	228 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Skolgatan 4	16 år	Planerad	169 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Södergatan	16 år	Planerad	169 000 kr
Målning träpanel (träfasad) sophus mellan Skolg/Söderg Sophus	Fasader	Södergatan 5 (Södergatan 5 (baksida))	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning ventilationstrumma. Flyttas till 2023 fr. 2019	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	29 000 kr
Rensning takrännor med skylift	Tak	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	5 år	Planerad	201 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	461 000 kr

8 096 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte avfuktningssaggregat torkrum	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	30 år	Planerad	88 000 kr
Byte kallmangel äldre vid behov	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	20 år	Planerad	70 000 kr
Byte plåt skärmtak. Flyttas till 2023 fr. 2019	Fasader	Södergatan	40 år	Planerad	49 000 kr
Byte till termostater och termostatventiler. Fl. till 2022 fr. 2020	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	560 000 kr
Byte torkskåp TS4121, vid behov Investerings	Invändigt	Tvättstuga södergatan	20 år	Planerad	53 000 kr
Byte torkskåp TS5121, vid behov Investerings	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	20 år	Planerad	53 000 kr
Byte tvättmaskin Cylinda PT 4140	Invändigt	Tvättstuga 1 skolgatan 6	15 år	Planerad	108 000 kr
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	15 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	20 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	18 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	18 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Planerad	35 000 kr

1 086 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte avstängningsventiler. Fl. fr. 2020 till 2023	Installationer	Värme generellt	40 år	Planerad	1 262 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	59 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet) inomhusmiljö	Invändigt	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	10 år	Planerad	58 000 kr
sothning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	18 000 kr

1 396 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	20 år	Planerad	731 000 kr
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	20 år	Planerad	731 000 kr
Byte cirkulationspump bergvärme , vid behov	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	15 år	Planerad	73 000 kr
Byte slingtank för värmepump	Installationer	Värme undercentral skolg. 6	20 år	Planerad	137 000 kr
Byte slingtank för värmepump	Installationer	Värme undercentral skolgatan 4	20 år	Planerad	137 000 kr
Byte tvättmaskin W465H	Invändigt	Tvättstuga 2 skolgatan 6	15 år	Planerad	128 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	274 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	137 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	247 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Södergatan	8 år	Planerad	37 000 kr
Målning smidesräcken	Fasader	Skolgatan 4	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning smidesräcken entréer	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	18 000 kr
Målning smidesräcken franska balkonger	Fasader	Skolgatan 6	8 år	Planerad	44 000 kr
Oljning avbärrarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	15 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	21 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	18 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	19 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	60 000 kr
Stamspolning Skolg. 4-6. Söderg. 5	Installationer		3 år	Planerad	489 000 kr

3 339 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Brandskyddskontroll av eldstäder	Installationer	Värme generellt	6 år	Planerad	11 000 kr
Byte portkodlås vid behov	Installationer	Tele	20 år	Planerad	75 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	213 000 kr

299 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning avbärarplank parkeringar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning skiljeplank Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	22 000 kr
Oljning sopkärllsskåp Skolgatan 6.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	19 000 kr
Oljning träpanel sophus Skolgatan 4.	Mark	Generellt	2 år	Planerad	19 000 kr
Rensning takrännor med skylift	Tak	(Skolgatan 4, 6, Södergatan 5)	5 år	Planerad	222 000 kr
sotning	Installationer	(Skolgatan 6)	3 år	Planerad	19 000 kr

317 000 kr