

FÖRSÄLNINGSPROSPEKT KUNGÄLV DALEN 5:3

Fastigheten Kungälv Dalen 5:3 ska enligt beslut från Göteborgs tingsrätt utbudas till försäljning på offentlig auktion. Advokat Johanna Forsberg har utsetts att som god man ombesörja auktionen.

FASTIGHETEN

Fastigheten har beteckning Kungälv Dalen 5:3 med adress Dalen 420, 442 73 Kärna.

Enligt fastighetsregistret är tomtytan 1 022 m² och på fastigheten finns ett friliggande hus med bostadsyta 32 m². Enligt uppgift från delägarna uppgår bostadsytan till ca 44 m². Byggår 1950.

Bostadshuset är disponerat enligt följande. Boytan fördelar sig på hall, kök, vardagsrum, ett sovrum och ett badrum.

FÖRSÄLNINGSVILLKOR

Fastigheten säljs i befintligt skick. Köparen förklarar sig vid vinnande bud godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljarna på grund av fel eller brister i fastigheten.

Visning sker torsdagen den 11 juni 2026 kl 13.30 samt söndagen den 14 juni 2026 kl 14.00.

Deltagande kräver föransmälan till info@wahlinlaw.se. Ange namn och telefonnummer.

Auktion sker tisdagen den 16 juni 2026 kl 10.00 i Wåhlin Advokater AB:s lokaler på Östra Hamngatan 5 i Göteborg. Deltagande kräver föransmälan enligt ovan.

Bud avges muntligt vid auktionstillfället och fastigheten säljs till högstbjudande. Bud kan förkastas om samtliga fastighetens delägare är närvarande vid auktionen och de är ense om att budet inte ska antas. Villkorade bud godtas inte.

Deltagande vid auktionen förutsätter personlig närvaro eller närvaro genom ombud med skriftlig fullmakt i original.

Vinnande budgivare behöver uppvisa giltig legitimation. Ombud behöver uppvisa såväl egen som fullmaktsgivarens legitimation.

Köpeskillingen erläggs med 10 % vid auktionen och resterande del på tillträdesdagen. Köpeskillingen erläggs genom betalning till Wåhlin Advokaters klientmedelskonto.

Tillträde enligt överenskommelse.

Vid frågor, vänligen kontakta info@wahlinlaw.se.

INFORMATION SOM LÄMNATS AV DELÄGARE

Observera att den gode mannen inte ansvarar för uppgifternas riktighet.

Kontaktuppgifter

Vid frågor gällande fastigheten går det bra att kontakta delägaren Robin Lyrholm på tel. 0704-748801 eller e-post robin.lyrholm@gmail.com eller delägaren Anders Norgren på tel. 0760-002502 eller e-post anders.norgren@jhbpl.se.

Beskrivning av fastigheten

Här erbjuds en charmig fritidsfastighet som kombinerar naturnära lugn med moderna bekvämligheter – perfekt för dig som söker avkoppling vid havet. Bostaden omges av flera härliga altaner i soliga lägen, vilket ger dig möjligheten att följa solen från morgon till kväll. Den rymliga altanen i västerläge blir den självklara samlingsplatsen för långa sommarkvällar, grillmiddagar och vackra solnedgångar över naturen.

Kommunalt vatten och avlopp är anslutet genom Sörkrokens Samfällighetsförening, vilket skapar en bekväm och bekymmersfri vardag med trygg drift året om. Fastigheten försörjer genom anslutning fastigheten Kungälv Dalen 5:1 med vatten och avlopp samt el. Detta kommer fränkopplas innan tillträdet.

Läget är svårslaget med gångavstånd till både hav och båthamn. Här har du nära till bad, båtliv och skärgårdens alla upplevelser – samtidigt som du bor rofylt med naturen som närmsta granne.

Fastigheten byggdes ut med ca 12 m² någon gång runt år 2000. Utbyggnaden saknar bygglov.

Byggnaden har en kryppgrund bestående av en mindre och en större del. Byggnaden har fjällpanel och papptak. Altanen är av tryckimpregnerat virke. Fläktluftvärmare finns installerad.

På fastigheten förekommer parkslide.

Det finns eventuellt möjlighet att förvärva intilliggande fastighet Kungälv Dalen 5:1. Notera att ett sådant förvärv inte hanteras inom ramen för förvärvet av fastigheten Kungälv Dalen 5:3.