

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FROSTAHEMMET 2, HÖÖR

ANTAGNA - med enkel majoritet vid ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2018 - SAMT

- med enkel majoritet vid extra föreningsstämma den 28 augusti 2018 -

§ 1. FÖRENINGENS NAMN OCH ORGANISATIONSNUMMER

Frostahemmet 2 med organisationsnummer **742000-0239**.

§ 2. FÖRENINGENS SÄTE

Föreningens styrelse har sitt säte i Höörs kommun i Skåne län

§ 3. ÄNDAMÅL OCH VERKSAMHET

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrätter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande, utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrätt är den i bostadsrättsföreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

§ 4. MEDLEMSKAP

Inträde i bostadsrättsföreningen kan beviljas den som kommer att erhålla bostadsrätt genom övertagande av bostadsrätt i bostadsrättsföreningens hus.

Annan juridisk person än kommun eller landsting som förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får vägras medlemskap.

Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har bostadsrättsföreningen i enlighet med bostadsrättsföreningens ändamål rätt att neka medlemskap.

Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

§ 5. AVGIFTER

Styrelsen beslutar om årsavgiftens storlek. Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat. I årsavgiften ingår ersättning för värme, kall och varmvatten samt sophämtning.

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FROSTAHEMMET 2, HÖÖR

ANTAGNA - med enkel majoritet vid ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2018 - SAMT

- med enkel majoritet vid extra föreningsstämma den 28 augusti 2018 -

§ 6. STYRELSE

Styrelsen består av lägst tre (3) och högst fem (5) styrelseledamöter med en (1) suppleant. Föreningsstämman väljer styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter samt suppleant. Mandattiden är högst två (2) år. Styrelseledamot och suppleant kan väljas om.

§ 7. REVISORER

Revisorn ska till antalet vara en (1) samt en (1) suppleant och väljs av föreningsstämman. Mandattiden för revisorer är för tiden till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad senast tre (3) veckor före föreningsstämman. Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen. Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två (2) veckor före den föreningsstämma som de ska behandla.

§ 8. RÄKENSKAPSÅR OCH ÅRSREDOVISNING

Bostadsföreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till och med 31 december. Senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen lämna årsredovisning till revisorn. Denna består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar.

§ 9. KALLELSE TILL ORDINARIE OCH EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgifter om de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman. Kallelse får utfärdas tidigast sex (6) veckor före föreningsstämman och ska utföras senast två (2) veckor före föreningsstämman. Kallelse sker genom anslag på lämplig plats inom bostadsrättsföreningens fastighet. Skriftlig kallelse ska enligt lag, i vissa fall, sändas till varje medlem som inte bor i föreningens byggnader och vars adress är känd för bostadsrättsföreningen.

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FROSTAHEMMET 2, HÖÖR

ANTAGNA - med enkel majoritet vid ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2018 - SAMT

- med enkel majoritet vid extra föreningsstämma den 28 augusti 2018 -

§ 10. DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Vid ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. fråga om kallelsens behöriga utlysande
5. godkännande av dagordning
6. val av två personer jämte stämмоordföranden att justera protokollet
7. val av två rösträknare
8. godkännande av röstlängd
9. genomgång av styrelsens årsredovisning
10. genomgång av revisionsberättelse
11. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
12. beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
14. beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. val av styrelse (ordförande, ledamöter och suppleanter) samt fråga om firmateckning
16. val av revisor och revisorssuppleant
17. beslut till organisering av, till föreningsstämman, hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
18. föreningsstämmans avslutande

§ 11. DAGORDNING VID EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

På extra föreningsstämman ska kallelsen, utöver punkt 1-8 ovan, ange de ärenden som ska behandlas.

§ 12. MEDLEMS RÖST

Vid föreningsstämma har varje medlem en (1) röst. Om flera medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett (1) år från det att den utfärdades. Ett ombud får bara företräda en (1) medlem. En medlem får ta med högst ett (1) biträde på föreningsstämman. För en fysisk person gäller att endast en annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud. Biträde har yttranderätt.

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FROSTAHEMMET 2, HÖÖR

ANTAGNA - med enkel majoritet vid ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2018 - SAMT

- med enkel majoritet vid extra föreningsstämma den 28 augusti 2018 -

§ 13. BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARENS ANSVAR

Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad, till det inre, hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer både underhålls- och reparationskyldighet. Föreningen svarar i övrigt för husets underhåll. Till det inre räknas:

- rummens väggar, golv, tak och innerdörrar
- inredning i kök, badrum och övriga utrymmen som hör till lägenheten
- glas i fönster och dörrar

§ 14. FÖRÄNDRING I LÄGENHETEN

Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens tillstånd, i lägenheten, göra ingrepp i bärande konstruktion, ändring i befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Styrelsen får inte vägra att ge tillstånd om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

§ 15. UNDERHÅLL

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen upprätta budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus samt varje år besiktiga föreningens egendom.

§ 16. FONDER

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll. Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 15. De överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

§ 17. MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

Om inte annat anges i dessa stadgar eller i lag skall meddelanden till medlemmarna ske på väl synlig plats i föreningens hus eller genom utdelning i medlemmarnas brevinkast/-lådor.

§ 18. UPPLÖSNING AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas storlek (m² golvyta).

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FROSTAHEMMET 2, HÖÖR

*ANTAGNA - med enkel majoritet vid ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2018 - SAMT
- med enkel majoritet vid extra föreningsstämma den 28 augusti 2018 -*

§ 19. ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.

Bostadsrättsföreningen **Frostahemmet 2** i Höör

Har vid ordinarie föreningsstämman **den 15 maj 2018** samt vid extra föreningsstämma **den 28 augusti 2018**;

Antagit ovanstående stadgar, med enkel majoritet, för bostadsrättsföreningen, enligt bostadsrättslagen (1991:614; SFS 2016:646)



Bo Angelsmärke,
ordförande



Fredrik Nilsson-Andersson,
sekreterare



Peter Månsson,
ledamot

