

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Frostahemmet**

742000-0239

Räkenskapsåret

2025

FRS  
BoA  
J.B.

Styrelsen för Brf Frostahemmet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	225	214	236
Resultat efter finansiella poster	-24	-5	30
Soliditet (%)	41,8	48,2	47,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	564	542	576
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	485	486	477
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	485	486	477
Sparande per kvm (kr/kvm)	339	312	331
Räntekänslighet (%)	0,9	0,9	0,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	449	403	343
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	103 750	109 541	-4 606	208 685
Disposition av föregående års resultat:		-4 606	4 606	0
Årets resultat			-23 763	-23 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>103 750</b>	<b>104 935</b>	<b>-23 763</b>	<b>184 922</b>

Fns BA  
J. B.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 935
årets förlust	-23 763
	<b>81 172</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 172
	<b>81 172</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

FMA  
BA  
J.S.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	224 946	213 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>224 946</b>	<b>213 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-197 218	-181 097
Övriga externa kostnader		-33 852	-23 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 285	-10 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-241 355</b>	<b>-214 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 409</b>	<b>-1 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 543	-3 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 354</b>	<b>-3 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 763</b>	<b>-4 606</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 763</b>	<b>-4 606</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 763</b>	<b>-4 606</b>

FMS  
BA  
J.L

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	221 749	227 714
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	47 520	51 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>269 269</b>	<b>279 554</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>269 269</b>	<b>279 554</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		28 918	19 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 269	10 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 187</b>	<b>30 626</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		133 396	122 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 396</b>	<b>122 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 583</b>	<b>153 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>442 852</b>	<b>432 725</b>

BA  
FVA  
J.S.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		103 750	103 750
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 750</b>	<b>103 750</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		104 935	109 541
Årets resultat		-23 763	-4 606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>81 172</b>	<b>104 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 922</b>	<b>208 685</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		191 090	191 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>191 090</b>	<b>191 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 185	10 492
Skatteskulder		17 026	14 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 629	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 840</b>	<b>32 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>442 852</b>	<b>432 725</b>

KA  
FVA  
S-S

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-23 763	-4 606
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		10 285	10 285
Betald skatt		-9 220	-344
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-22 698</b>	<b>5 335</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-341	-742
Förändring av leverantörsskulder		15 693	52
Förändring av kortfristiga skulder		18 682	-8 517
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 336</b>	<b>-3 872</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-485	-3 925
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-485</b>	<b>-3 925</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>10 851</b>	<b>-7 797</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		122 545	130 342
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b><u>133 396</u></b>	<b>122 545</b>

LA  
PMA  
al-2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5%/20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	222 107	213 644
	<b>222 107</b>	<b>213 644</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten och sophämtning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 645	265 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 645</b>	<b>265 645</b>
Ingående avskrivningar	-37 931	-31 966
Årets avskrivningar	-5 965	-5 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 896</b>	<b>-37 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 749</b>	<b>227 714</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 400	86 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 400</b>	<b>86 400</b>
Ingående avskrivningar	-34 560	-30 240
Årets avskrivningar	-4 320	-4 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 880</b>	<b>-34 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 520</b>	<b>51 840</b>

  
FVA  
J.S.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet för Brf Frostahemmet, Orgnr: 742000-0239

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Frostahemmet för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Höör 2026-04-27

Revisor



Peter Månsson

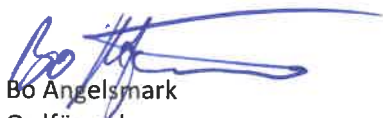
**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	164 400	145 000
	<b>164 400</b>	<b>145 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 26 mars 2026

Höör



Bo Angelsmark  
Ordförande  
2026-03-26



Thorleifur Sigurjonsson  
Ledamot  
2026-03-26



Fredrik Nilsson-Andersson  
Ledamot  
2026-03-26

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats



Peter Månsson  
Revisor

## Balansrapport

	2025-01-01	Förändring	2025-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
1111 Fastighet	265 645,00	0,00	265 645,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnad	-37 931,00	-5 965,00	-43 896,00
1210 Maskiner och andra tekniska anläggning	86 400,00	0,00	86 400,00
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner	-34 560,00	-4 320,00	-38 880,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>279 554,00</b>	<b>-10 285,00</b>	<b>269 269,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>279 554,00</b>	<b>-10 285,00</b>	<b>269 269,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skatte	657,00	9 220,00	9 877,00
1640 Skattefordringar	19 041,00	0,00	19 041,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	10 928,00	341,00	11 269,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>30 626,00</b>	<b>9 561,00</b>	<b>40 187,00</b>
<b>Kassa och bank</b>			
1910 Kassa	-245,60	0,00	-245,60
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	122 790,28	10 851,08	133 641,36
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>122 544,68</b>	<b>10 851,08</b>	<b>133 395,76</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>153 170,68</b>	<b>20 412,08</b>	<b>173 582,76</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>432 724,68</b>	<b>10 127,08</b>	<b>442 851,76</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
2083 Insatskapital	-103 750,00	0,00	-103 750,00
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>-103 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-103 750,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-98 653,88	-10 886,80	-109 540,68
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-10 886,80	15 492,80	4 606,00
2099 Årets resultat	4 606,00	19 156,92	23 762,92
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-104 934,68</b>	<b>23 762,92</b>	<b>-81 171,76</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-208 684,68</b>	<b>23 762,92</b>	<b>-184 921,76</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2356 Renoveringskredit 10-178563	-191 575,00	485,00	-191 090,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-191 575,00</b>	<b>485,00</b>	<b>-191 090,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2440 Leverantörsskulder	-10 492,00	-15 693,00	-26 185,00
2510 Skatteskulder	-3 234,00	0,00	-3 234,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-11 739,00	-2 053,00	-13 792,00
2960 Upplupna räntekostnader	0,00	-920,00	-920,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	0,00	-14 209,00	-14 209,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal	-7 000,00	-1 500,00	-8 500,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-32 465,00</b>	<b>-34 375,00</b>	<b>-66 840,00</b>

Brf Frostahemmet  
742000-0239  
2025-01-01 - 2025-12-31

2 (2)  
Utskriven: 2026-03-26, 09:50  
T o m ver nr: A 140, I 11

## Balansrapport

	2025-01-01	Förändring	2025-12-31
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-432 724,68</b>	<b>-10 127,08</b>	<b>-442 851,76</b>

## Resultatrapport

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
3021 Årsavgifter bostäder	224 946,00	213 644,00
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>224 946,00</b>	<b>213 644,00</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>224 946,00</b>	<b>213 644,00</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
4622 El, vatten, sophämtning	-69 583,00	-61 772,00
4623 Fjärrvärme	-117 787,00	-109 139,00
4800 Skatt och försäkring	-9 848,00	-10 186,00
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-197 218,00</b>	<b>-181 097,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-9 441,92	-2 880,00
5191 Ber. fastighetsavgift	-13 792,00	-11 739,00
6110 Kontorsmateriel	-405,00	-399,00
6530 Redovisningstjänster	-8 313,00	-6 600,00
6570 Bankkostnader	-1 900,00	-1 752,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-33 851,92</b>	<b>-23 370,00</b>
<b>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>		
7821 Avskrivningar på byggnader	-5 965,00	-5 965,00
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-4 320,00	-4 320,00
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-10 285,00</b>	<b>-10 285,00</b>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-241 354,92</b>	<b>-214 752,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 408,92</b>	<b>-1 108,00</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
8314 Skattefria ränteintäkter	189,00	344,00
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>189,00</b>	<b>344,00</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-7 541,00	-3 842,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-2,00	0,00
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-7 543,00</b>	<b>-3 842,00</b>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 354,00</b>	<b>-3 498,00</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 762,92</b>	<b>-4 606,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 762,92</b>	<b>-4 606,00</b>