

# Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

BRF Allén  
Org nr: 788400-0105



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Allén får härmed  
upprätta årsredovisning för  
räkensårsåret  
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1970-09-02 och nuvarande stadgar registrerades 2025-06-17.

Föreningen har sitt säte i Kramfors kommun.

I årsavgiften ingår värme, vatten och TV.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nyland 35:1 i Kramfors Kommun. På fastigheten finns två byggnader med 24 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1959. Fastighetens adress är Borgargatan 18A-B, 20A-B i Kramfors.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum & kök	2	Varav en står tom och är i behov av renovering
2 rum & kök	11	
3 rum & kök	6	
4 rum & kök	2	
5 rum & kök	3	

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal garage	8	
Antal p-platser	18	

Bostäder Bostadsrätt 1 555 m<sup>2</sup>

Totalt lokalarea, (garage) 95 m<sup>2</sup>



## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 161 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

## Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan upprättades 2024 och visar på ett genomsnittligt underhållsbehov om 502 tkr/år. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 502 tkr.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

## Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Relining av WC Borgargatan 20A lgh 1102, 1202, 1302	2022	
Relining av vissa lägenheter Borgargatan 20B	2023	
Nya garageportar	2023	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sari-Tuulia Taikumer Aalto	Ordförande	2025
Magdalena Axén	Ledamot	2025
Margareta Nilsson	Ledamot	2025
Marcus Nordquist	Ledamot	2025
Emil Rytterstedt	Ledamot	2025

## Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Stefan Sjögren	Förtroendevald revisor	2025

## Valberedning

	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Styrelsen	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 10 % fr o m 2025-07-01 och sedan ytterligare 15 % fr o m 2025-10-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 713 kr/m<sup>2</sup>/år. I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Vid räkenskapsårets utgång var 23 av 24 bostadsrätter upplåtna. En bostadsrätt har sedan tidigare lämnats tillbaka till föreningen, en etta på 18 kvm.



## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	1 169	1 174	1142	1140	1089
Resultat efter finansiella poster*	-37	-153	102	217	188
Soliditet %*	66	62	-	-	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	95	94	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	713	708	-	-	-
Energikostnad kr/kvm*	391	396	-	-	-
Sparande kr/kvm*	15	-56	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm*	286	339	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	303	359	-	-	-
Räntekänslighet %*	0,4	0,5	-	-	-

\* obligatoriska nyckeltal

### Förklaring till nyckeltal

#### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

#### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

#### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

#### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

#### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

#### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

#### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

#### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	93 964	0	0	423 574	789 883	0
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					0	0
Reservering underhållsfond				501 810	-501 810	
Ianspråktagande av underhållsfond				0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-36 780
<b>Vid årets slut</b>	<b>93 964</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>925 384</b>	<b>288 073</b>	<b>-36 780</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	789 883
Årets resultat	-36 780
Årets fondreservering enligt stadgarna	-501 810
<b>Summa</b>	<b>251 293</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** 251 293

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

### Uppllysning vid förlust

Årets resultat visar en förlust om -37 tkr. Bakgrunden till detta är att föreningens avgiftsnivåer under en längre tid varit förhållandevis låga, vilket har begränsat möjligheten till ett långsiktigt sparande och buffert för framtida underhåll och investeringar.

För att stärka föreningens ekonomi och säkerställa att framtida åtaganden kan finansieras har avgifterna höjts med 10 % fr o m 2025-07-01 samt ytterligare med 15 % fr om 2025-10-01. Ytterligare justeringar av avgifterna kan komma att bli nödvändiga för att upprätthålla en hållbar ekonomisk utveckling.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 168 964	1 173 711
Övriga rörelseintäkter	Not 3	480	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 169 444</b>	<b>1 173 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-998 137	-1 172 289
Övriga externa kostnader	Not 5	-123 674	-64 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-61 004	-61 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 182 814</b>	<b>-1 297 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 370</b>	<b>-124 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		968	434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 378	-29 578
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 410</b>	<b>-29 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 780</b>	<b>-153 204</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 780</b>	<b>-153 204</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 7	1 644 669	1 699 740
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	13 085	19 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 657 754</b>	<b>1 718 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 657 754</b>	<b>1 718 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		7 856	0
Övriga fordringar		35 783	23 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 188	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 827</b>	<b>23 074</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 024	2 024
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 024</b>	<b>2 024</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 9	208 724	363 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 724</b>	<b>363 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 575</b>	<b>388 262</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 929 329</b>	<b>2 107 020</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser		93 964	93 964
Fond för yttre underhåll		925 384	423 574
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>1 019 348</strong>	<strong>517 538</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		288 073	789 883
Årets resultat		-36 780	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>251 293</strong>	<strong>789 883</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 270 641</strong>	<strong>1 307 421</strong>
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	384 632	471 800
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>384 632</strong>	<strong>471 800</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	87 168	87 168
Leverantörsskulder		52 022	106 335
Övriga skulder		48 185	44 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 681	89 556
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>274 056</strong>	<strong>327 800</strong>
<strong>3Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>1 929 329</strong>	<strong>2 107 020</strong>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-13 370	-124 059
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	61 004	61 004
	<b>47 634</b>	<b>-63 055</b>
Erhållen ränta	968	434
Erlagd ränta	-26 230	-25 345
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>22 372</b>	<b>-87 967</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-29 454	-31 373
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-60 191	244 698
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-67 272</b>	<b>125 358</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i byggnader och mark	0	-1 754 811
Investeringar i inventarier	0	-24 951
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-1 779 762</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Upptagna lån	-87 168	558 968
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	0	93 964
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-87 168</b>	<b>652 932</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>		
Årets kassaflöde	-154 440	-1 001 472
Likvida medel vid årets början	365 188	1 366 660
Likvida medel vid årets slut	210 748	365 188
Kassa och Bank BR	210 748	365 188



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 107 965	1 101 711
Hyror, garage	33 200	38 400
Hyror, p-platser	34 800	33 600
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-2 800	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 200	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 168 964</b>	<b>1 173 711</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter	480	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>480</b>	<b>0</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Reparationer	-160 866	-365 728
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-9 753	-8 299
Försäkringspremier	-52 905	-46 231
Kabel- och digital-TV	-51 294	-51 433
Obligatoriska besiktningar	-3 570	0
Snö- och halkbekämpning	-13 343	-5 594
Förbrukningsinventarier	-13 277	-342
Fordons- och maskinkostnader	-7 577	-9 432
Vatten	-121 766	-128 137
Fastighetsel	-57 111	-58 719
Uppvärmning	-466 979	-467 261
Sophantering och återvinning	-39 697	-31 113
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-998 137</b>	<b>-1 172 289</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-42 266	-43 601
Arvode, yrkesrevisorer	-3 125	0
Övriga förvaltningskostnader	-29 372	0
Representation	0	-1 755
Medlems- och föreningsavgifter	-4 880	-4 880
Bankkostnader	-4 075	-1 993
Advokat och rättegångskostnader	-38 000	-9 500
Övriga externa kostnader	-1 956	-2 749
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-123 674</b>	<b>-64 478</b>

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-55 071	-55 071
Avskrivning Maskiner och inventarier	-5 933	-5 933
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-61 004</b>	<b>-61 004</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

Anskaffningsvärden	2025-06-30	2024-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	2 753 535	2 753 535
	<b>2 753 535</b>	<b>2 753 535</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>2 753 535</b>	<b>2 753 535</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-1 053 795	-998 724
	<b>-1 053 795</b>	<b>-998 724</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-55 071	-55 071
	<b>-55 071</b>	<b>-55 071</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-1 108 866</b>	<b>-1 053 795</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>1 644 669</b>	<b>1 699 740</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	1 644 669	1 699 740
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>3 027 000</b>	<b>2 533 000</b>
<i>varav byggnader</i>	2 293 000	2 051 000
<i>varav mark</i>	734 000	482 000

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	48 562	48 562
	<b>48 562</b>	<b>48 562</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>48 562</b>	<b>48 562</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-29 544	-23 611
	<b>-29 544</b>	<b>-23 611</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-5 933	-5 933
	<b>-5 933</b>	<b>-5 933</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-35 477	-29 544
	<b>-35 477</b>	<b>-29 544</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-35 477</b>	<b>-29 544</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>13 085</b>	<b>19 018</b>
<b>Varav</b>		
Inventarier och verktyg	13 085	19 018

## Not 9 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel	30 543	0
PlusGiro	40 487	363 165
Transaktionskonto	137 695	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>208 724</b>	<b>363 165</b>

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	3,95%	2026-11-28	558 968,00	0	87 168,00	471 800,00
<b>Summa</b>			<b>558 968,00</b>	<b>0</b>	<b>87 168,00</b>	<b>471 800,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Kortfristig del av långfristig skuld: 87 168,00

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	1 904 200	1 904 200

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

---

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Årsredovisningen färdigställdes 2025-11-16

## Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Sari-Tuulia Taikumer Aalto  
*Digital signering*

---

Magdalena Axén  
*Digital signering*

---

Margareta Nilsson  
*Digital signering*

---

Marcus Nordquist  
*Digital signering*

---

Emil Rytterstedt  
*Digital signering*

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

---

Stefan Sjögren  
Förtroendevald revisor  
*Digital signering, se bilaga*



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557562756730

## Dokument

313688\_Årsredovisning\_2025

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2025-11-19 21:13:54 CET (+0100) av Margareta Landfors (ML)

Färdigställt 2025-12-01 20:54:12 CET (+0100)

## Initierare

Margareta Landfors (ML)

Riksbyggen

margareta.landfors@riksbyggen.se

## Signerare

Stefan Sjöberg (SS)

hammarsekonomi@kramnet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"STEFAN SJÖBERG"

Signerade 2025-12-01 20:54:12 CET (+0100)

Marcus Nordquist (MN1)

corleone88@live.se

+46736514978 bekräftad via PIN via SMS för att signera.

Signerade 2025-12-01 20:32:27 CET (+0100)

Emil Rytterstedt (ER)

rytterstedt.emil@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan

Emil Victor Rytterstedt"

Signerade 2025-11-20 12:07:58 CET (+0100)

Magdalena Axén (MA)

magdalena.axen@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia

Magdalena Elisabeth Axén"

Signerade 2025-11-19 23:35:46 CET (+0100)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557562756730

Margareta Nilsson (MN2)  
maggi58@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Ingrid Margareta Nilsson"  
Signerade 2025-11-22 21:18:30 CET (+0100)

Sari-Tuulia Taikumer Aalto (STA)  
sarizstones2@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SARI-  
TUULIA TAIKUMER AALTO"  
Signerade 2025-11-23 13:40:33 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

## Till årsmötet

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Allén 7884000105 för 2024-07-01—2025-06-30.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen t.o.m 24-12-31, efter 25-01-01 har Riksbyggen skött redovisning och förvaltning. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen för förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

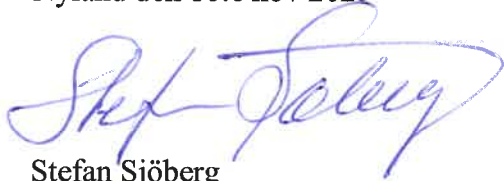
Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att årets förlust med 36.780 kr. överförs till ny räkning

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Nyland den 16:e nov 2025



Stefan Sjöberg

Lekmannarevisor

---

# BRF Allén

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för  
BRF Allén i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

