

Breitfeld Advokater AB

Auktionsvillkor

- Fastigheten försäljs i det skick den är i vid auktionen, med friskrivningsklausul.
- Försäljning sker genom klubbslag. Auktionsförfarandet är muntligt och sker genom bud och överbud. Det högsta budet gäller, och den gode mannen avgör om det kan accepteras.
- Om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och de är överens om att anta eller förkasta bud som lämnas på auktionen gäller deras beslut. Är de oense gäller de högsta budet såsom antaget. Det finns inget beslut om lägsta bud.
- Köpekontrakt undertecknas vid auktionen och förutsätter att 10 procent av köpeskillingen betalas som handpenning vid auktionen. Handpenningen ska betalas genom insättning till advokatfirmans klientmedelskonto eller genom postväxel.
- Köparen ska uppvisa giltig legitimationshandling, eventuellt ombud ska uppvisa fullmakt bevitnad av två personer. Fullmakten ska omfatta behörighet att ingå bindande köpekontrakt avseende fastigheten samt därmed sammanhängande åtgärder. Fullmakten ska överlämnas i original.
- Intressenter skall uppvisa intyg om lånelöfte eller annat intyg på att finansiering av eventuellt köp är ordnad senast dagen för auktionen. Lånelöftet eller finansieringsintygets innehåll delges ingen annan än den gode mannen. Likaså kan köpare om det är påkallat bli tvungen att besvara frågor angående kontroll enligt den sk penningtvättslagen (2017:630).
- Om handpenning inte erläggs enligt ovan och köpekontrakt inte omgående undertecknas vid auktionen betraktas inropet som ogiltigt och fastigheten ropas direkt ut på nytt. Auktionen är inte klar förrän handpenning har erlagts och köpekontrakt har undertecknats.
- Återstående del av köpeskillingen ska betalas på tillträdesdagen. Betalningen av resterande del av köpeskillingen sker vanligt vis på kontor i köparens bank. Tillträde beräknas ske två veckor från auktionsdatum om inte annat avtalas.
- Köparen får tillträda fastigheten när betalningsskyldigheten fullgjorts. Köpebrev utfärdas i samband med tillträdet.

Breitfeld Advokater AB

Box 5243
402 24 Göteborg

Magasinsgatan 8c
434 37 Kungälv

Tel 0708-957624
e-post david@breitfeld.se

Bankgiro 5865-4831
Organisationsnr 559375-0929

Advokatfirman innehar F-skattesedel

Breitfeld Advokater AB

- För det fall full betalning inte erläggs senast på tillträdesdagen äger den gode mannen rätt att omedelbart häva köpet. Köparen är då skyldig att utge skadestånd med belopp som motsvarar de merkostnader som uppkommer för en ny försäljning eller genom ett nytt auktionsförfarande samt för den skada som eventuellt kan uppstå om en lägre köpeskilling erhålles vid ett nytt auktionsförfarande. Skadeståndet ska i första hand avräknas mot erlagd handpenning.
- Fastigheten försäljs i enlighet med de övriga villkor som framgår av Köpeavtalet.