

OFFENTLIG AUKTION

Bostadsrätten lgh 1204 i Bostadsrättsföreningen

Boverian Svedala

(Sockerbruksgatan 13 lgh 1214, 233 33 Svedala)

Tid: onsdagen den 13 maj 2026 klockan 15:00

Plats: Lagerlöfs Advokatbyrås kontor i Malmö,
Kalendegatan 7, 211 35 Malmö

Offentlig auktion enligt samäganderättslagen

Ystads tingsrätt har i beslut Ä 228–25 förordnat jur.kand. Malin Nilsson vid Lagerlöfs advokatbyrå att såsom god man bjuda ut bostadsrätten, lägenhet 1204 i Bostadsrättsföreningen Bovierian Svedala med organisationsnummer 769634–2141, ("Bostadsrätten") till försäljning genom offentlig auktion enligt lag (1904:48) om samäganderätt. Den gode mannen ombesörjer auktionen och fördelar köpeskillingen.

Anmälan

Auktionen är offentlig, innebärandes att allmänheten är välkommen att delta i auktionen. Av praktiska skäl önskas dock att förhandsanmälan sker till auktionen senast **den 6 maj 2026**. Anmälan sker per e-post till malin@advokatlagerlof.se.

Frågor

Om ni har några frågor rörande Bostadsrätten eller den offentliga auktionen kan ni kontakta jur.kand. Malin Nilsson på malin@advokatlagerlof.se eller 040-611 10 90.

BOSTADSRÄTTEN

Uppgifterna i denna redogörelse lämnas endast för att underlätta köparens egen undersökning av bostadsrätten och utgör inte några utfästelser om bostadsrätten i något avseende.

Redogörelsen är baserad på ägarnas uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller kommande i detta material ansvaras ej. Malin Nilsson förbehåller sig rätten att vid behov ändra redogörelsen utan särskilt meddelande.

Bostadsrätten

Bostadsrätten är belägen på andra våningen och dess 64 kvadratmeter är disponerade över två rum och kök. Fastigheten stod klar år 2023 då nuvarande ägare flyttade in. Bostadsrätten har balkong i österläge. Det finns hiss i fastigheten.

Bostadsrättsföreningen har en inglasad innergård som bedrivs som en vinterträdgård. Här kan man hitta ungefär 1 800 växter som kan växa med hjälp av biologisk skötsel. Det

finns även ett gårdshus med bastu- och relaxavdelning med tillhörande dusch och omklädningsrum samt boulebanor. I bostadsrättsföreningen finns även en gästlägenhet. Till lägenheten finns ett källarförråd.

Bostadsrättsföreningen är en äkta förening. Bostadsrättsföreningen äger marken. Det finns fiber installerat via Telia, Bredband 1000/1000, kabel-TV samt IP-telefoni.

Fakta

Månadsavgift: 6 562 kr (inkl. värme och vatten)

Avgift för tv och bredband: 260 kr

Elkostnad per månad: cirka 350 kr

Parkeringsavgift (valfritt): 400 kr/månad för vanlig parkering och 600 kr/mån för elplats (begränsad tillgång)

Andel i bostadsrättsföreningen: 1,5756%

VILLKOR

Undersökningsplikt

Köparen har skyldighet att själv noga undersöka Bostadsrätten, inklusive men inte begränsat till de uppgifter som lämnas i detta dokument. Advokatbyrån har inget ansvar för riktigheten i uppgifterna i detta dokument, som utgör en sammanställning av uppgifter som erhållits från olika källor. Uppgifterna är inte fullständiga och ersätter inte köparens undersökningsplikt av Bostadsrätten.

Det kommer inte att anordnas någon visning av Bostadsrätten.

Försäljningsvillkor

Bostadsrätten säljs med friskrivningsklausul för samtliga fel och brister, såväl dolda som besiktningsbara. Köpare erinras om sin undersökningsplikt. Köparen har att beakta bl.a. Bostadsrättens ålder och skick. De uppgifter som anges i detta underlag och vad som i övrigt lämnas i anslutning till försäljningen utgör endast komplement till köparens egen bedömning av Bostadsrätten och ska inte ses som några utfästelser om Bostadsrätten i något avseende.

Ett ovillkorat köpekontrakt upprättas på auktionsdagen.

Auktionen

Auktionen äger rum på Lagerlöfs advokatbyrås kontor i Malmö (Kalendegatan 7) onsdagen den 13 maj 2026 klockan 15.00. Bindande kontrakt upprättas och undertecknas samma dag.

Fri prövningsrätt av avgett anbud vid auktionen gäller med en betänketid om högst 30 minuter. Detta innebär att delägarna till auktionsobjektet har rätt, men endast om de är ense, att anta eller förkasta ett bud oavsett belopp, som lämnas på auktionen. I övrigt gäller det högst angivna budet, som bekräftas genom klubbslag.

I det fall Malin Nilsson inte anser att priset på Bostadsrätten uppgår till en skälig summa på auktionen, förbehåller sig Malin Nilsson rätten att avbryta auktionen.

Betalning av köpeskillingen

Köparen ska betala en handpenning om 10 % av köpeskillingen senast fem bankdagar efter auktionen och betalas till av Malin Nilsson angivet kontonummer. Resterande del av köpeskillingen ska betalas på tillträdesdagen.

För det fall köparen inte betalar resterande del av köpeskillingen på tillträdesdagen, har gode mannen rätt att omedelbart häva köpet och, för delägarnas räkning, behålla erlagd handpenning som skadestånd.

Auktionen är avslutad efter det att köpekontrakt undertecknats. En hållbar finansieringslösning ska kunna uppvisas på auktionsdagen, antingen genom lånelöfte eller kontoutdrag som styrker köpeskillingen.

Tillträdesdag

Tillträdesdag är den 13 augusti 2026 eller den tidigare tidpunkt som säljare och köpare kommer överens om.

Förutsättningarna för försäljningen kan ändras

Förutsättningarna för försäljningen kan komma att ändras med kort varsel.