

MBN § 26 D

Fritidshus på del av Lofsdalen 4:22, tomt 3.
BLOV 0300/2008

ÄRENDE

Christoffer Axelsson, Birger Jarlsgatan 111 A, 113 56 Stockholm, ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Tomten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en lägenhet. Huset uppförs i ett plan med inredd vindsdel. Byggnadsytan uppgår till 67 m².

Mindre del av byggnaden kommer att placeras på mark som ej är avsedd att bebyggas, så kallad prickad mark mot gatuområdet. Närmast berörda grannar har tillstyrkt detta.

Anslutning görs till kommunalt VA-system.

Avvikelsen från fastställd detaljplan är att anse som mindre.

Byggnadsinspektör Tommy Bäckelin är delegerad att fatta beslut i ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Medge mindre avvikelse och bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall kontroll av grovutstakning ske. Sökanden skall i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Inkommen bygganmälan bekräftas.

Godkänna Lennart Jonasson som kvalitetsansvarig för byggnadsarbete.

Justerandes sign

Beslutsexp.

Aug 13030, -

MBN § 26 D forts

Inkommen kontrollplan beslutas.

Särskild ansökan om anslutning till kommunal VA-anläggning skall inlämnas till kommunens VA-avdelning innan några arbeten får påbörjas, VA-ritningar skall biläggas.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om färdigställandeskydd visats upp för miljö- och byggnämnden, i det fall där entreprenör anlitas.

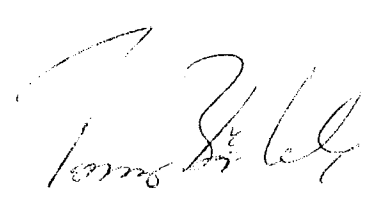
Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring visats upp för miljö- och byggnämnden.

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om lov.

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.

Justerandes sign


Beslutsexp.





Christoffer Axelsson

**Birger Jarlsgatan 111A
113 56 Stockholm**

Datum: **2015-08-06**
Beslutnr: **2015-000751**

SLUTBEVIS

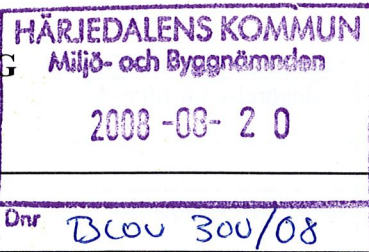
Ärendenummer: BLOV 2008-000300
Ärendet avser: Nybyggnad av fritidshus
Fastighet: LOFSDALEN 4:209

BESLUT

I enlighet med 9 kap 10 § plan- och bygglagen utfärdas härmed slutbevis avseende rubricerade arbeten.

På uppdrag av miljö- och byggnämnden

.....
Tommy Celind
Byggnadsinspektör



Fastighetsbeteckning Del av Lofsdalen 4:22 tomt nr 3	Byggherrens namn Christoffer Axrlsson	Dnr 300/08
---	--	------------

Bärförmåga, stadga och beständighet

Grundläggning på					
☐ Grus	☒ Morän	☐ Sand	☐ Lera	☐ Berg	☐ Fyllning, packning
Annat ange vad					
Grundläggningssätt					
☐ Hel kantförstyvad platta	☐ Utbredd platta under bärande vägg	☒ Krypgrund	☐ Pålar	☐ Plintar	
Annat ange vad					
Bärande ytterväggar, källare (material)					
Bärande ytterväggar i övrigt (material)					
Liggandepanel, spikläkt, vindpapp, regelstomme 45x145 + isolering 145mm, diffspärr, liggande 45x45mm + isolering 45mm, gips					
Bärande innerväggar, källare (material)					
Bjälklagskonstruktion					
Golvspånskiva 22mm, golvbjälkar 45x220mm, isolering 220mm, trossbottensskiva, underspikning 22x95mm					
Takkonstruktion		Annat	Underlagstak board		Taklutning, grader
☒ Fackverk		☒ Uppstolpat tak			35

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2§. I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

Brandtekniska byggnadsklasser		Typ av trapphus		Annat	
☐ Br 1	☐ Br 2	☐ Br 3	☐ Tr 1	☐ Tr 2	
Brandteknisk utrustning					
☐ Automatiskt brandlarm	☐ Utrymningslarm	☐ Sprinkler	☐ Brandskyddsdokumentation finns		
Övrig information					

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Typ av ventilationssystem			
☐ FT-ventilation m värmeväxlare	☐ FT-ventilation	☐ F-ventilation	☒ Självdrag
Övrig information			

Säkerhet vid användning

Teknisk beskrivning sid 2.

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Barnsäkerhetsåtgärder

Övrig information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för dämpning av efterklangstid

Energiushållning och värmeisolering U_m (krav) = W/m^2K U_m (medel) = W/m^2K

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Beskrivning av värmesystem
Direktverkande el + braskamin**Lämplighet för avsett ändamål**

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga☐ Hiss installeras☐ Framtida hissinstallation förberedd☐ Hörselslinga installeras

Övrig information

Hushållning med vatten och avfall☐ Anordning för källsortering☐ Anordning för torrkompostering☐ Anordning för våtkompostering☐ Urinseparering

Övrig information

Övriga upplysningar

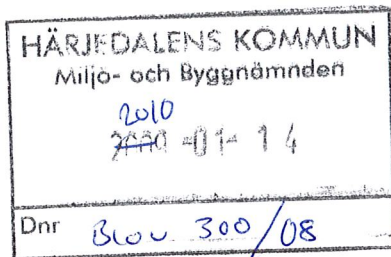
080816

Datum

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

Anders Rizell

**Besiktningsprotokoll****Nybyggnad**

Utskriftsdatum

2010-01-07

Diarienummer

1331,010 — 8233

1

Utfärdare

HÄRJEDALENS SOTNINGSVÄSEN HB
GUNNAR HJELM
SIVERTSGATAN 6
840 93 HEDE

Adressat

Axelsson Kristoffer

Birger Jarlsgatan 111 A
113 56 Stockholm

Byggnad Fastighetsbeteckning Lofsdalen 4:209 Fastighetsadress Räveggsvägen Byggnadsbeskrivning Fritidshus		Ägare Axelsson Kristoffer Birger Jarlsgatan 111 A 113 56 Stockholm	Brukare/Innehavare Axelsson Kristoffer Räveggsvägen 840 85 Lofsdalen
Besiktningsdatum 2009-12-16	Besiktningsman Dick Tjärnlund	Titel Skorstensfejartekniker	
Arbetsorder	Kvalitetsansvarig	Besiktning avser Nybyggnad	

Noteringar:

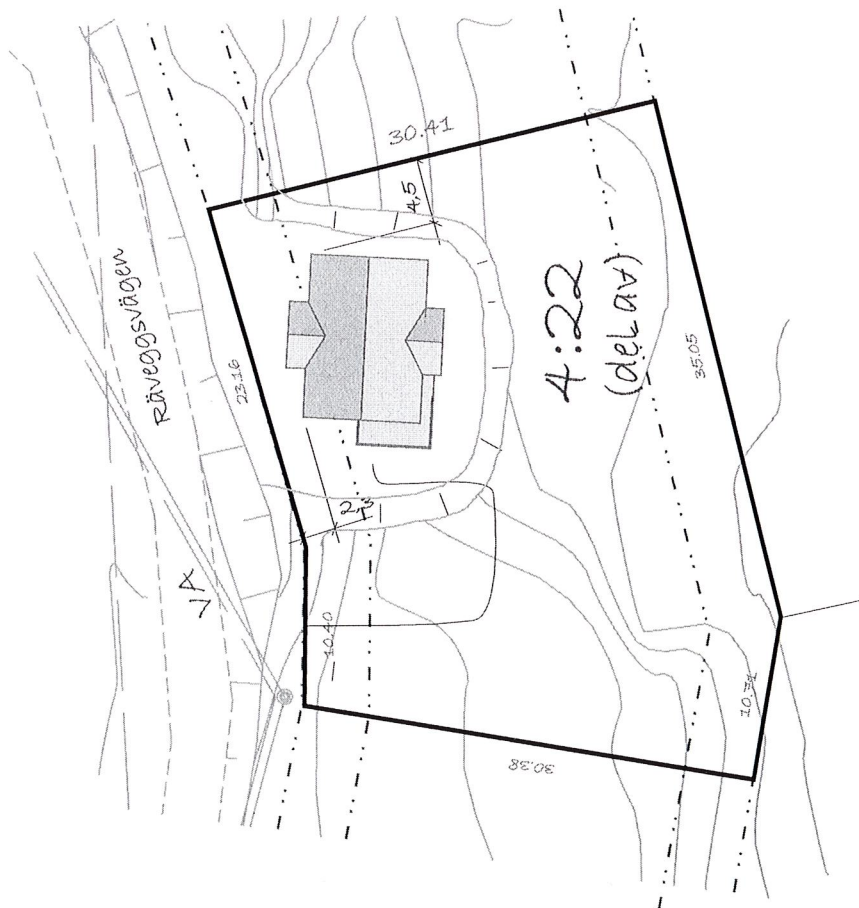
Besiktning av bastukamin Tylö med tillhörande stålkorsten NVI 2000 i bastu. Utan anmärkning.

Besiktningen har utförts ☒ utan erinran ☐ med erinran enligt protokoll			
Skorstensfejaremästare Gunnar Hjelm		Underskrift	
Besöksadress SIVERTSGATAN 6 Telefontid TELEFON TID 7.00 - 07.30	Telefon 0684-41061 Fax 0684-41061	PostGiro 116676-8 BankGiro	Organisationsnummer 916473-4171 e-post gunnarhjelm@telia.com
		Skattsedel F-skattebevis SE 91647	

Norr



HÄRJEDALENS KOMMUN Köps- och byggrättshen
2000-10-07
Dnr: Blou 300/08

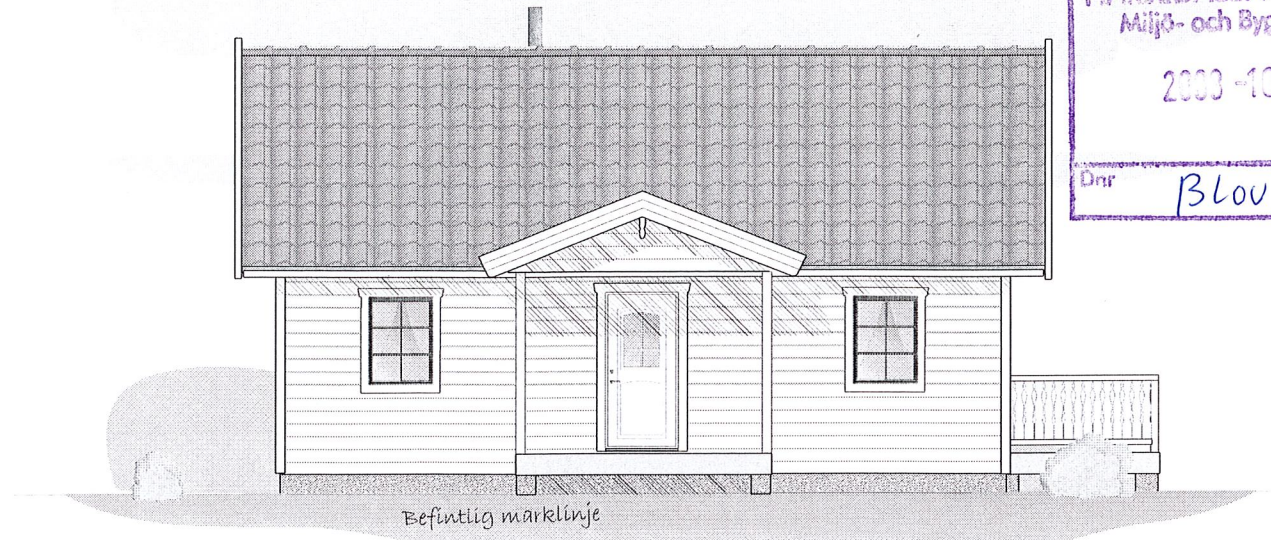
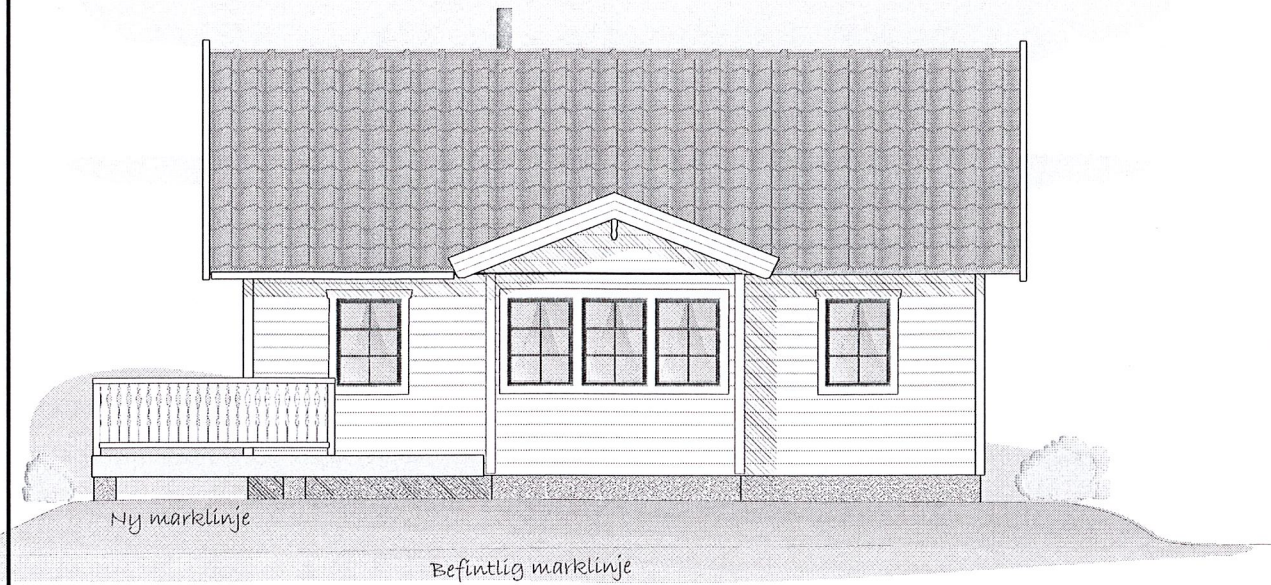


2009-09-26/1
26D
2009-09-26/1
26D
2009-09-26/1
26D

Situationsplan

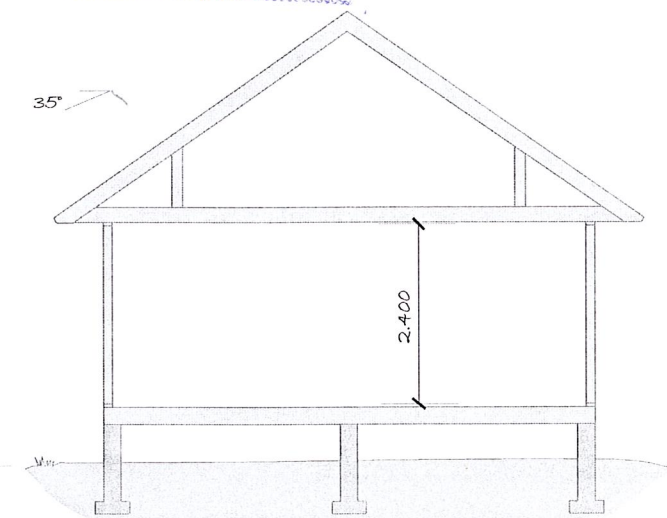
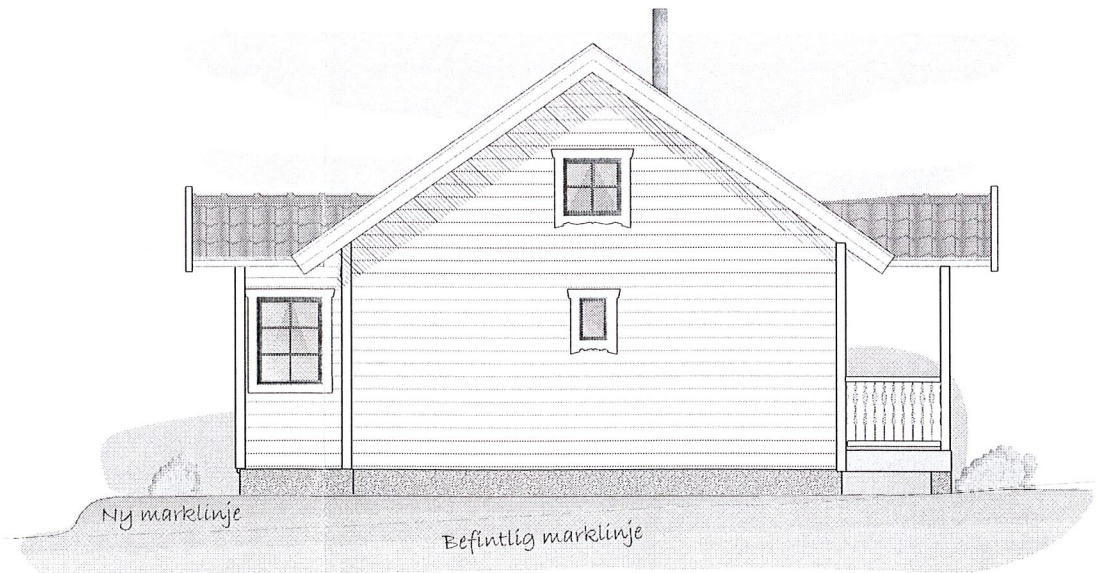
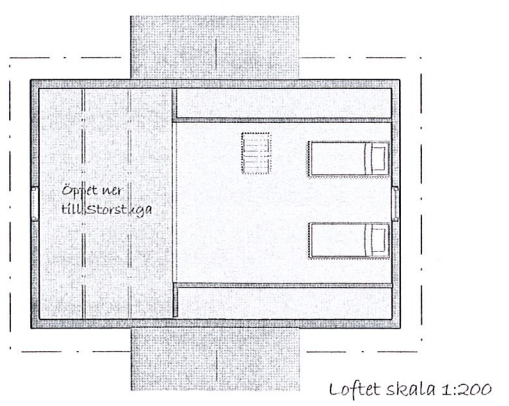
Torpet 67+23
Christoffer Axelsson
Lofsdalen 4:22
Härjedalens kommun

Skapad	2008.09.22	Kritad av	Anders Rizell/Örjan Svensson
Senaste ändring	2008.09.25	Jularbostugan så klart du vill ha det! www.jularbostugan.se 0226-181 41 070-693 23 39	
Skala	1:500		

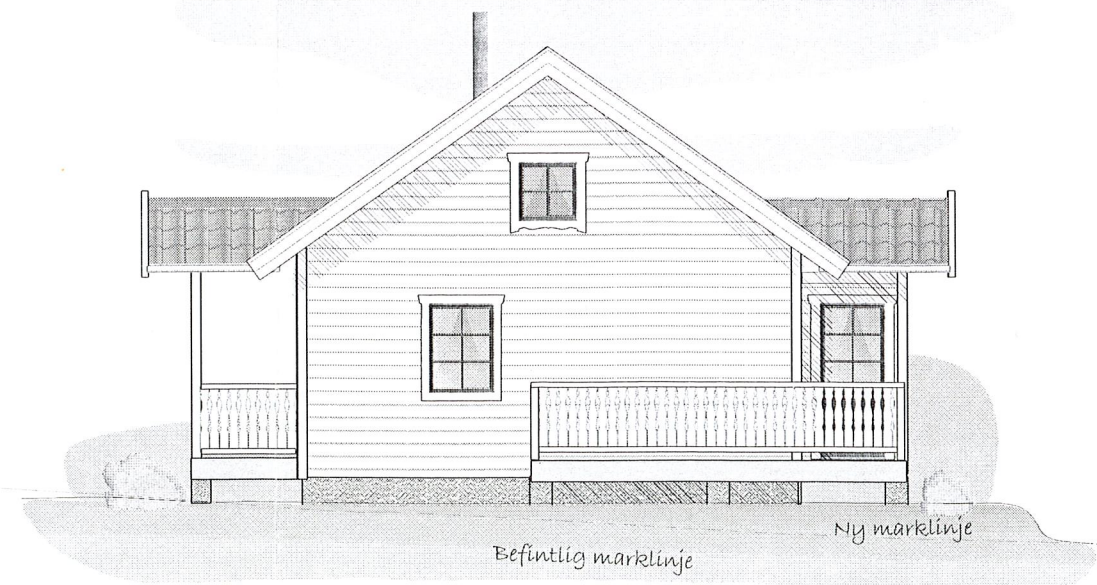
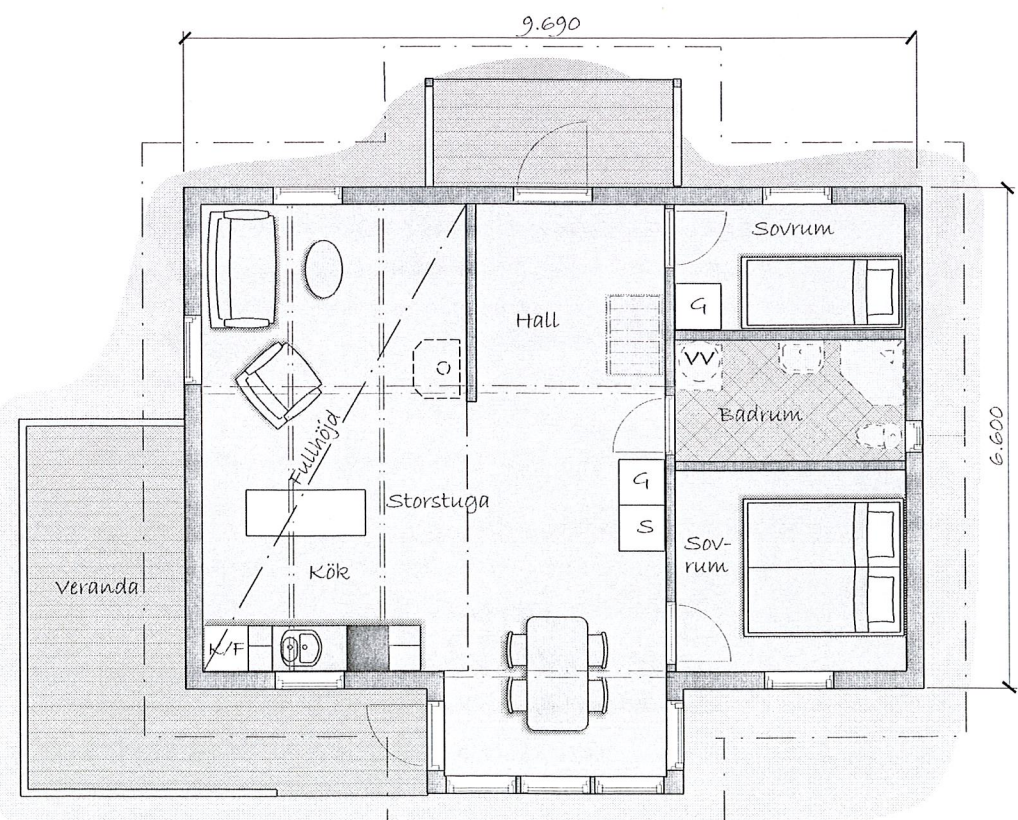


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 meter

2009 den 26/1 blev denna handling godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens beslut 9 nr 26 D betygas: *[Signature]*



Sektion



2008.09.25 Marklinjer inritade ÖS
2008.08.15 Toalettönster ändrat ÖS
2008.08.14 Takvinkel ändrad, ritn. kompletterad ÖS

Bygglövsritning	
Torpet 67+23 Christoffer Axelsson	
Skapad 2008.07.12	Ritad av Anders Rizell/Örjan Svensson
Senaste ändring 2008.09.25	
Skala 1:100/1:200	Jularbostugan så klart du vill ha det! www.jularbostugan.se 0226-181 41 070-693 23 39