

PLANKARTA

Utvärdering 2005-06-09
Antagen 2005-02-08
Laga kraft 2005-04-18

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med naturvårdsförhållanden. För tekniska bestämmelser gäller bestämmelserna i planbestämmelserna. Dessa gäller även om de inte är uttryckligen nämnda i planen.

GRÄNSBESTÄMMELSER

Linje som markerar planområdets gränser

--- Användningsgräns
--- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
GENOMFART Genomfartstrafik
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

Kvartermark
B Bostäder
C Cyklar
E Tekniska anläggningar
Ei Transformatorstation
Es Snöuppsamlare
H Händelse, hantverk
Hu Hotell
J Småindustri
K Kolor
Kc Hotell
L Lantbruk, Odling
Lc Camping
P Parkering
R Ryddad jord
S Skola
V Vårdställe, endast mindre bänhus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Infart Infart till angränsande tomt

UTNYTTJANDEGRAD

e Största tillåtna byggnadsareal per tomtareal
e Största tillåtna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean
e Minsta tillåtna tomtareal
e Maximalt två huvudbyggnader och två uthus per tomtareal
e Maximalt två byggnader per tomtareal
e Maximalt antal lägenheter per tomtareal
e Omräknet för inte större än 1000 m² fastighet

DEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte byggas
Marken får endast byggas med uthus
Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för utsläpp av avfall
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken skall vara tillgänglig för allmän trafikledning
Marken skall vara tillgänglig för gångpassage
Marken får endast byggas med ekonomibyggnader för jordbruk
Marken skall hållas i öppet och värdet skick och ej användas för utsläpp eller liknande

MARKENS ANORDNANDE

Parkering Vektorer
Parkeringsplatser för vektorer
Uppställningsplatser för vektorer

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II Högsta antal våningar. Vid anordnande av inbudsbyggnader
får vektorer eller skuggningsvåningar ej anordnas därutöver
Endast redhus

Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska utgå från landskapskänslan och byggnadens funktion. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som längsgången. Fasaderna ska vara av trä. Taket ska ges en lutning på 25-30 grader och utformas med begränsad takhöjd. Inredningen ska harmonisera med byggnadens traditionella utformning. Takmaterial ska utformas av icke reflekterande material.

STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

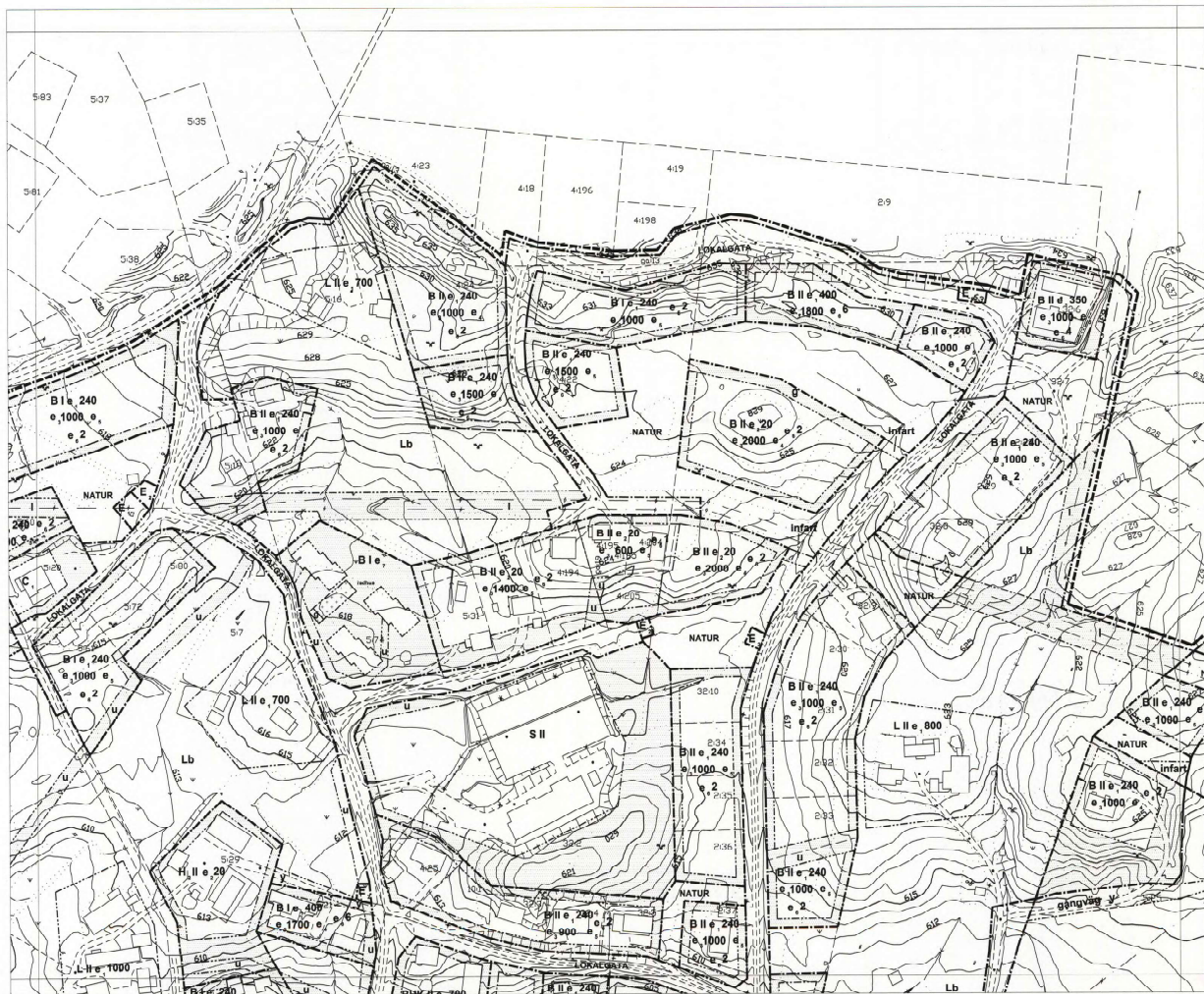
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser
Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudsaksskydd
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Lov med villkor
Byggnad får inte ges förtur vid bygg- och kommunal verksamhet enligt bestämmelserna

Detalplan för
Lofsdalen by
HARJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Upprättad 2005-02-18, rev 2005-05-02 Skala 1:1000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

Landskapsarkitektur
Jämtlands Län
Inr. 2005-05-21



2361-P06/18