

Bilaga frågelista/information från säljare:

Under höst 2015 har följande gjorts:

När jag köpte huset var det öppet inock i vardagsrumsdelen och ett mindre loft på den högra sidan med trappstege upp. För att få fler sovrum inredde jag hela övervåning med golv/tak i den del som tidigare varit öppen.

Bytte ut befintlig omlott trapp mot en spiraltrappa.

La nytt golv på hela övervåningen.

Bytte skorstenrör till tjockare (var nödvändigt för att ha innergolv uppe och inrett rum)

Målade alla ytskikt inkl innertak som tidigare var laserade.

Gjort förvaring i kattvindar med skjutdörrar.

Installerat vikbara glasväggar i dusch.

Byggt in förvaringsskåp i badrum samt dolt varmvattenberedare.

Ny kommod och tvättställ i badrum.

Nya köksbänkar samt extra skåp i kök

Ny spis

Utvändig fasadbelysning plus gatlykta vid parkering

Utökat parkering till 2 bilar samt gjort stenläggning runt

Återtortvat slänt och lagt kantsten vid uppfart samt nytt singel på gårdsytan mellan förråd och hus.

Lagt ut plast i grund och tilläggsisolerat runt rör. Vattenröret till köket var tidigare isolerat och frös vid något tillfälle när det var extremt kallt. Efter isolering har detta inte hänt igen.

Arbetet med att bygga om övervåningen samt isolera rör och lägga plast i grund har utförts av Härjedalens Bygg AB. Eldragning och byte av element har utförts av JaPe el. Byte av skorstenrör utfördes av Kaminspecialisten i Sveg.

Våren 2019 Målat fasad på hus och förråd samt foder runt fönster och dörrar.

Våren 2020 gjordes följande;

Byggede in farstukvist till ny hall med bättre förvaring - **Härjedalens Bygg AB**

Gjorde om tidigare mindre sovrum till förvaring samt separat toalett med WC och tvättställ - **Härjedalens Bygg AB**

Målade om sovrum på bottenvåningen och satte in garderober i sovrum och hall.

Byggede ut altanen och förlängde den mot söder.

Ny entrébro med räcke- **Härjedalens Bygg AB**

Installerat brandstege på sidan till fönstret på övervåningen.

Byggt ihop vindskydd med förråd för att få vedförvaring.

Höst 2022

Målat väggar, lister och foder i vardagsrummet.

Höst 2023

Ny diskmaskin

Ny luft-luftvärmepump- app styrd.

Sommar 2024

Målat fasad på hus och förråd på södra och västra sidan.

Målat om burspråk vid matplats invändigt (väggar och fönster)

Målat om sovrum till höger på övervåningen.

Höst 2025

Sett över isolering av rör i grund och förbättrat där det glidit isär.

Målat om sovrummet till vänster på övervåningen.

Övrigt

Har löpande sett över taket och bytt takpannor som varit trasiga.

Har noterat kondensfläckar efter frysbox i det utvändiga förrådet.

Det finns en äldre skada på en fasadbräda i hörnet vid balkongdörren. Tidigare trall gick dikt mot husväggen och gjorde att det blev fukt kvar. När altanen byggdes ut las ny trall med mellanrum in mot fasaden och även en plåt under vid balkongdörren. Har inte varit några problem efter det.

Skorstensröret på övervåningen har vissa kondensmärken, dessa kom efter bytet 2015 och kontrollerades då både av de som installerat samt av sotare som inte kunde hitta något fel.