

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2021-10-25

Ärendenummer

AB216558

Förrättningslantmätare

Marianne Svensson

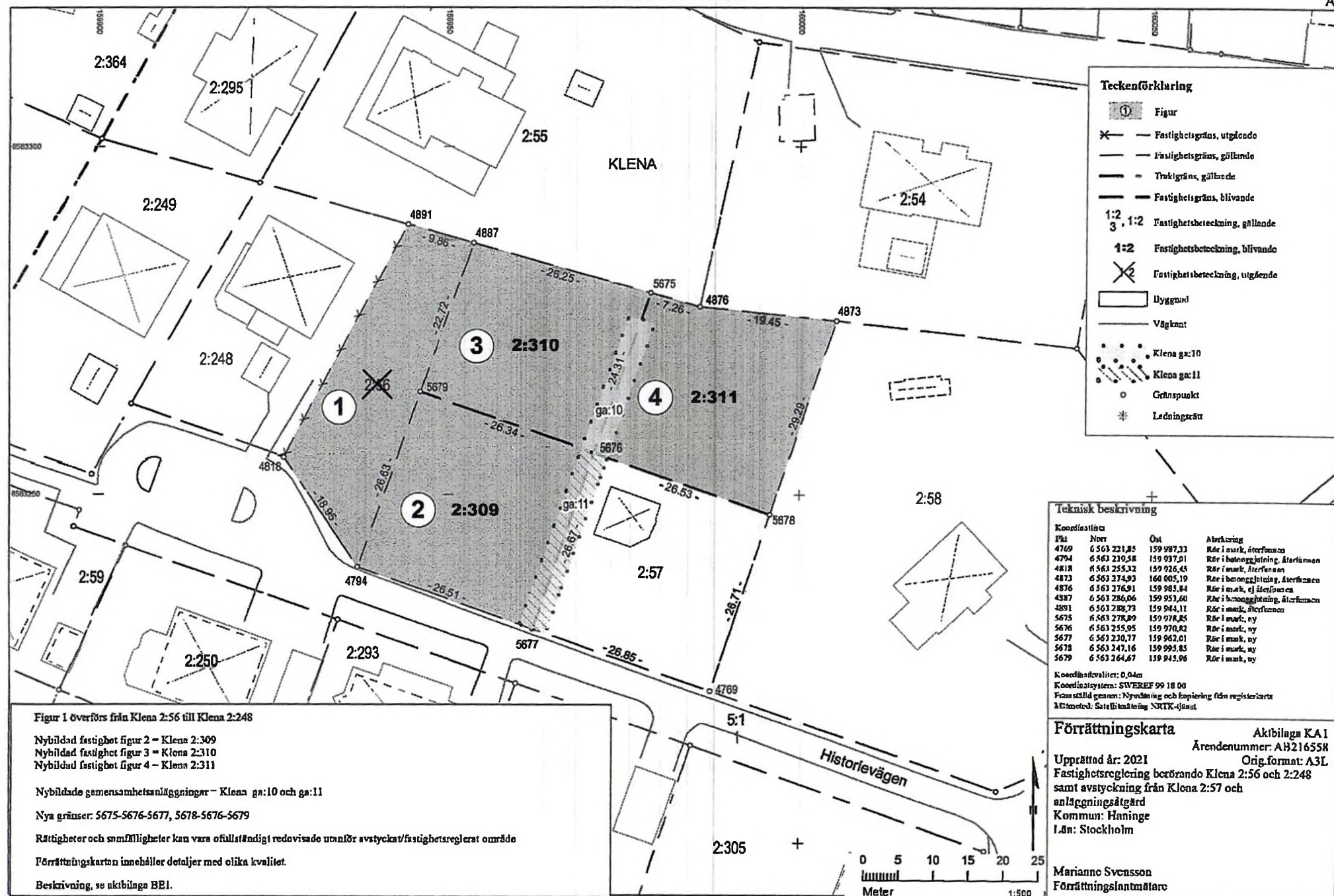
Äh Tomtintressen AB

Ejdervägen 1

141 72 SEGELTORP

Haninge Klena 2:57 m.fl.

Ärende	Fastighetsreglering berörande Klena 2:56 och 2:248 samt avstyckning från Klena 2:57 och anläggningsåtgärd	
	Kommun: Haninge	Län: Stockholm
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 25 oktober 2021 utan sammanträde.	
Förrättnings-handlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.	
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 26 november 2021.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Ernö Galatz och Äh Tomtintressen AB när ärendet är infört i fastighetsregistret.	
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Haninge kommun 136 81 Haninge Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 22 november 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer AB216558 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.	
Information på Internet	Information om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmäteriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar	



Beskrivning

2021-10-25

Ärendenummer

AB216558

Förrättningslantmätare

Marianne Svensson

Ärende Fastighetsreglering berörande Klena 2:56 och 2:248 samt avstyckning från Klena 2:57 och anläggningsåtgärd

Kommun: Haninge

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsreglering
- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd 1-2

*Beteckning för nybildad fastighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

KLENA 2:56

Ernö Galatz, andel 1/2, lagfaren ägare
Karolin Drage-Galatz, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Klena 2:248	fig 1	555 m ²
	Andel i samfällighet		
	Avstår andel i Söderby fs:2 till Klena 2:248, hela andelen		0,0486
	Andel i Söderby fs:2 efter förrättningen		0
	Avstår andel i Söderby s:21 till Klena 2:248, hela andelen		0,0486
	Andel i Söderby s:21 efter förrättningen		0
	Avstår andel i Söderby s:22 till Klena 2:248, hela andelen		0,0486
	Andel i Söderby s:22 efter förrättningen		0
	Avstår andel i Söderby s:28 till Klena 2:248, hela andelen		0,0486
	Andel i Söderby s:28 efter förrättningen		0
	Klena 2:56s alla andelar i samfälligheter överförs till Klena 2:248.		

Anm: Skattetal

Klena 2:56s hela skattetal överförs till Klena 2:248.

MTL: mantal

Klena 2:56 avregistreras

KLENA 2:57

ÄH Tomtintressen AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Klena 2:309	fig 2	704 m ²
	Avstår till Klena 2:310	fig 3	618 m ²
	Avstår till Klena 2:311	fig 4	694 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		704 m ²
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Klena ga:10 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (2)	Nytt servitut: 0136K-2021/73.1		
	Ändamål: Utrymme		
	Till förmån för: Klena ga:11		
	Belastar: Klena 2:57, Klena 2:309		

KLENA 2:248

Ernö Galatz, andel 1/2, lagfaren ägare
Karolin Drage-Galatz, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Klena 2:56	fig 1	555 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1375 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i Söderby fs:2 från Klena 2:56, hela andelen		0,0486 %
	Andel i Söderby fs:2 efter förrättningen		0,0486 %
	Erhåller andel i Söderby s:21 från Klena 2:56, hela andelen		0,0486 %
	Andel i Söderby s:21 efter förrättningen		0,0486 %
	Erhåller andel i Söderby s:22 från Klena 2:56, hela andelen		0,0486 %

Andel i Söderby s:22 efter förrättningen 0,0486 %
Erhåller andel i Söderby s:28 från Klena 2:56, hela andelen 0,0486 %
Andel i Söderby s:28 efter förrättningen 0,0486 %
Klena 2:248 erhåller Klena 2:56s alla andelar i samfälligheter.
Anm: Skattetal
Tillförs skattetal från Klena 2:56
Skattetal efter förrättningen: 0,0017 MTL
MTL: mantal

KLENA 2:309, ny fastighet

ÄH Tomtintressen AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Klena 2:57	fig 2	704 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		704 m ²
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Klena ga:10 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (2)	Nytt servitut: 0136K-2021/73.1		
	Ändamål: Utrymme		
	Till förmån för: Klena ga:11		
	Belastar: Klena 2:57, Klena 2:309		

KLENA 2:310, ny fastighet

ÄH Tomtintressen AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Klena 2:57	fig 3	618 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		618 m ²
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Klena ga:10 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (2)	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Klena ga:11 efter förrättningen		1

KLENA 2:311, ny fastighet

ÄH Tomtintressen AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Klena 2:57	fig 4	694 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		694 m ²
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Klena ga:10 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (2)	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Klena ga:11 efter förrättningen		1

KLENA GA:10, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd (1) **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av väg, enligt karta aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar som, såsom vägren och dike.

Deltagande fastigheter

Klena 2:57, Klena 2:309, Klena 2:310, Klena 2:311

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Klena 2:57	1
Klena 2:309	1
Klena 2:310	1
Klena 2:311	1
Summa andelstal:	4

KLENA GA:11, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd
(2)

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av vatten- och avloppsledningar från kommunal anslutningspunkt samt tillhörande anordningar.

Deltagande fastigheter

Klena 2:310 och Klena 2:311

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1

Klena 2:57 och 2:309 är enbart belastade. (Nytt servitut: 0136K-2021/73.1).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Klena 2:310	1
Klena 2:311	1
Summa andelstal:	2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marianne Svensson

