

Årsredovisning

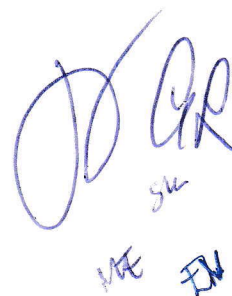
Brf Söderhöjden

714800-1857

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11 - 14
- Underskrifter	14



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, the initials 'GR', 'SK', 'ME', and 'EN'.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna kommun och fastigheten är belägen i Märsta på adresserna Stockholmsvägen 26 A-B och Stockholmsvägen 28 A-B. Föreningen äger sin mark.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-10. Föreningens aktuella ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1971-02-04.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1950 fastigheten Märsta 1:130 i Sigtuna kommun och innehar därmed marken med äganderätt. På fastigheten finns två byggnader med totalt 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

8 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
8 st	4 rum och kök

Därutöver har föreningen 3 lokaler för uthyrning.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Area	Löptid
Naprapati & Friskvård	69,5 kvm	2027-12-31
Thaimassage	75,5 kvm	2027-03-31
Begravningsbyrå	180 kvm	2026-06-30

Föreningen har även 3 förråd, varav 2 är tillgängliga för uthyrning och det tredje är tänkt att tillfälligt kunna disponeras av föreningens medlemmar vid t.ex. in- och utflytt.

Byggnadernas totalarea är enligt taxeringsbeskedet 1.824 kvm, varav 1.524 kvm utgör bostadsarea och 300 kvm lokalarea. Markarean uppgår till 4.831 kvm.

Gemensam tvättstuga finns i 28 B. Möjlighet till p-plats med motorvärmare erbjuds efter kösystem. På fastigheten finns även en fristående byggnad med soprum och förrådsutrymmen.

Byggnaderna värms upp med fjärrvärme.

Vid räkenskapsårets utgång uppgick fastighetens taxeringsvärde till 23 590 000 kr, varav markvärdet motsvarar 7 375 000 kr och byggnadsvärdet 16 215 000 kr. Lokalernas del av taxeringsvärdet uppgick till 2 790 000 kr. Fastigheten åsätts ett nytt taxeringsvärde vart tredje år. Nästa fastighetstaxering sker 2025.

ME
EN
SV

Fastigheten och byggnaderna är fullvärdesförsäkrade genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring hos Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Dessutom ingår ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga bostäder, vilket innebär att boende inte behöver teckna detta som komplement till sina hemförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Styrelsens bedömning är att fastigheten är i gott skick. De senaste riktigt omfattande underhållsåtgärderna har avsett byte av ledningar för ingående vatten, byte av fönster och fönsterdörrar, byte av fjärrvärmecentral samt ett påbörjat arbete med föreningen elcentral och dragningar.

Väsentliga händelser under och efter året

Föreningen har under året installerat ny fjärrvärmecentral. Påbörjat byte av elcentraler har fortsatt samt arbete med markmätarskåp och servicekabel. Även en garageport har bytts.

Styrelsen har sedan 2014 en 30-årig underhållsplan som under 2023 har uppdaterats. Den beräknade underhållskostnaden beräknas till 137 kr/kvm. Med en årlig avsättning av 250 000 kr.

För att finansiera förväntat framtida underhåll samt fördela underhållskostnaden över åren på ett rättvist sätt på samtliga boende, rekommenderar styrelsen att föreningen årligen avsätter medel till fonden för yttre underhåll motsvarande den 30-åriga underhållskostnaden.

Följande underhållsåtgärder har utförts under perioden 2015-2024:

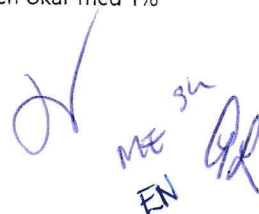
- Uppfräschning av lagerlokal/förråd	2015
- Elarbeten i tvättstuga och trapphus	2015
- Åtgärdande av 4 st skorstenstoppar	2015
- Färdigställande av arbete med fasad på sophus	2015
- Byte av förrådsdörrar och överbleck	2015
- Byte av två armaturer och elkabel i tvättstuga	2016
- Linjemarkering p-platser	2016
- Byte av vattenledningar för inkommande vatten	2016
- Byte av VVC-pump	2017
- Blästring och målning av franska balkonger	2017
- Fullständigt byte av fönster och fönsterdörrar	2017
- Byte av avbärrarcken vid p-plats	2017
- Byte av torktumlare, samt tvättho/blandare i tvättstuga	2018
- Montering av takbryggor vid skorstenar	2018
- Byte av samtliga radiatorventiler och termostater samt intrimning av värmesystemet	2020
- Sotning av eldstäder	2021
- Byte armaturer/belysning i entréer, trapphus samt viss utomhusbelysning	2021
- Diverse arbeten, slipning, målningsarbeten av dörrar, undertak, golv och trapphus	2022
- Byte expansionskärl	2023
- Byte belysning och kablage soprum och fastighetsförråd, jordfelsbrytare	2022-2023
- OVK-besiktning, rengöring av ventilationskanalerna	2023
- Ny fjärrvärmecentral	2024
- Arbete med el	2024

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal tecknat med ABJ Boförvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning inklusive förande av lägenhetsförteckning.

Föreningens ekonomiska situation

Föreningens ekonomi är god och årsavgifterna är relativt låga. Avgifterna höjdes från 1 januari 2024 och även från 1 januari 2025. Detta med tanke på senaste årens prisutveckling. Även hyrorna på parkeringsplatser och Tvättavgift justerades upp från 1 januari 2024. Räntekänsligheten i föreningen är 2,34 %, dvs att om den genomsnittliga räntekostnaden ökar med 1% motsvarar det en ökning av årsavgiften om 2,34 %.


ME
EN

Föreningens skattesituation

Föreningen betalar enligt nuvarande regler statlig fastighetsskatt för lokaler och kommunal fastighetsavgift för bostäder. Den statliga fastighetsskatten utgår med 1 % på lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna har den kommunala fastighetsavgiften under 2024 uppgått till 1 630 kr per lägenhet. Föreningen betalar ingen inkomstskatt.

Styrelse, revisor och valberedning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-05-14 och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Stefan Karlsson	Ledamot, ordförande	T.o.m. stämman 2025
Elin Nordström	Ledamot	T.o.m. stämman 2025
Maria Edengren	Ledamot	T.o.m. stämman 2025
Sonja Vicentijevic	Ledamot	T.o.m. stämman 2025
Kalle Söderberg	Suppleant	T.o.m. stämman 2025

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Styrelsen har under året haft 10 (f.g. år 11) protokollförda styrelsemöten.

Revisor

Anki Lind	Ordinarie
Göran Sandstedt	Suppleant

Valberedning

Göran Sandstedt
Mikael Jederström

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 34 (f.g. år 35) medlemmar fördelade på 24 bostadsrätter. Under året har en medlem tillkommit och två medlemmar beviljats utträde. Under året har 1 (f.g. år 2) bostadsrätter överlåtits till ett genomsnittspris per kvm på 27 807 kr.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att sådan endast får ske efter att styrelsen har gett sitt samtycke och endast för en period av ett år åt gången. Ansökan ska ske skriftligen. I ansökan ska skälet till uthyrningen anges, under vilken tid den ska pågå samt namn och personnummer på den till vilken lägenheten ska hyras ut till i andra hand.

Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning tas ut i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren. Avgift för andrahandsuthyrningen får enligt stadgarna uppgå till maximalt 10 % av gällande prisbasbelopp per år och får endast tas ut för den tidsperiod som andrahandsuthyrningen beviljats.

Via föreningens hemsida <https://soderhojden.bostadsratterna.se/> och Facebooksida, *Information Brf Söderhöjden* får boende information om aktuella händelser i föreningen och de arbeten som pågår.

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature (possibly "JN").
Below it, "Ep" and "ME".
To the right, "EN".
At the top right, "su".

Flerårsöversikt

År	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 351	1 242	1 203	1 188	1 172
Resultat efter finansiella poster, tkr	-332	-275	186	156	80
Soliditet, %	-7	6	14	8	3
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt, kr	580	539	511	511	511
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	65	66			
Skuldsättning/kvm, kr	1 145	1 169	2 385	2 438	2 490
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt, kr	1 370	1 399	1 565	1 600	1 634
Sparande/kvm, kr	164	118			
Räntekänslighet, %	2,36	2,60	3,06	3,13	3,20
Energikostnad/kvm, kr	271	293			
Eget kapital, tkr	-171	161	436	250	94
Taxeringsvärde, tkr	23 590	23 590	23 590	19 449	19 449
Årsavgift bostäder/kvm upplåten med bostadsrätt, bostäder, kr	580	539	511	511	511
Hyresintäkt lokaler/kvm upplåten med hyresrätt, lokaler, kr	1 403	1 324			
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	8,85	9,04	10,11	12,53	12,80
Genomsnittlig skuldränta, %	3,88	1,93	0,85	0,90	1,11
Avsatt till fond yttre underhåll/kvm UBA, kr	137	105	104	104	104
Ianspråktaget av fond yttre underhåll/kvm UBA, kr	-212	-212	-108	-166	0
Antal överlåtelse, bostäder	1	2	5	0	2
Försäljningspris/kvm upplåten med bostadsrätt, bostäder, kr	27 807	33 765	30 541	0	34 021

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika år.

Soliditet: Totalt eget kapital genom balansomslutningen.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt: *Tidigare års genomsnittliga årsavgift är inte helt jämförbara med årets då 2023 år beräkningsgrunder baseras på Bokföringsnämndens nya allmänna råd. (BFNAR 2023:1)

Skuldsättning per kvadratmeter: de räntebärande skulderna på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: de räntebärande skulderna på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur en procentenhets ränteförändring kan påverka årsavgifterna.

Sparande per kvadratmeter: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter total yta. Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta. Hushållsel ingår inte i årsavgiften. Varje bostadsrätt har eget abonnemang.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten gör en förlust på 332 tkr under 2024. Till stor del beror det på höga kostnader för planerat underhåll. Framtida ekonomiska åtaganden finansieras genom justerade årsavgifter och upptagande av lån.

Handwritten signature and initials:
ME
EN

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 500	393 124	10 417	-275 257
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-275 257	275 257
Avsättning yttre fond		250 000	-250 000	
lanspråktagande yttre fond		-386 104	386 104	
Årets resultat				-331 998
Belopp vid årets utgång	32 500	257 020	-128 735	-331 998

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-128 735
Årets resultat	-331 998
<i>Summa</i>	-460 733

Förslag till disposition:

Avsättning fond för yttre underhåll	250 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-257 020
Balanseras i ny räkning	-453 713
<i>Summa</i>	-460 733

Avsättning till fond enligt förenings underhållsplan. lanspråktagande kan göras för planerat underhåll. Föreningen har utfört underhåll för 522 925 kr men har bara 257 020 kr avsatt i fonden vid året slut.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ME SK
EN GR

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 350 676	1 244 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 350 676	1 244 692
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3, 4, 5	-1 381 321	-1 265 474
Övriga externa kostnader	6	-76 046	-69 439
Personalkostnader	7	-36 035	-35 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 584	-107 584
Summa rörelsekostnader		-1 600 986	-1 477 906
Rörelseresultat		-250 310	-233 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 851	-42 245
Summa finansiella poster		-81 688	-42 043
Resultat efter finansiella poster		-331 998	-275 257
Resultat före skatt		-331 998	-275 257
Årets resultat		-331 998	-275 257

OK
ME SK
EN GR

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	1 239 747	1 345 323
Fastighetsförbättringar	9	14 046	16 054
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 253 793	1 361 377

Summa anläggningstillgångar

1 253 793

1 361 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 042	7 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 085	47 446
Summa kortfristiga fordringar		53 127	55 325

Kassa och bank

Kassa och bank		1 095 190	1 219 943
Summa kassa och bank		1 095 190	1 219 943

Summa omsättningstillgångar

1 148 317

1 275 268

SUMMA TILLGÅNGAR

2 402 110

2 636 645

ME
EN

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	32 500	32 500
Fond för yttre underhåll	257 020	393 124
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>289 520</i>	<i>425 624</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-128 735	10 417
Årets resultat	-331 998	-275 257
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-460 733</i>	<i>-264 840</i>
Summa eget kapital	-171 213	160 784
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	25 236	25 236
Summa långfristiga skulder	25 236	25 236
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 2 088 447	2 132 822
Skulder till boende/depositioner	0	50
Leverantörsskulder	293 492	168 393
Skatteskulder	5 079	4 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 069	145 089
Summa kortfristiga skulder	2 548 087	2 450 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 402 110	2 636 645

sh
ME
EN
Gf

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-250 310	-233 214
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	107 584	107 584
Erhållen ränta	163	202
Erlagd ränta	-81 851	-42 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-224 414	-167 673
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	2 198	-4 078
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	141 837	110 631
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-80 379	-61 120
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-44 375	-252 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-44 375	-252 500
Årets kassaflöde	-124 754	-313 620
Likvida medel vid årets början	1 219 943	1 533 564
Avrundning	1	-1
Likvida medel vid årets slut	1 095 190	1 219 943

ME 24
ER GP

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas förväntade nyttjandetid. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Nedanstående avskrivningstider används:

	Procent	År
Byggnader och mark	2,50	40
Fastighetsförbättringar	5,00	20

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostadsrätter	817 891	778 944
Hysesintäkter lokaler och förråd	421 030	397 177
Hysesintäkter parkeringsplatser	46 000	18 684
Avgifter kabel-TV	36 936	36 936
Avgifter tvättstuga	28 800	5 760
Avgifter andrahandsuthyrning	0	4 375
Öres- och kronutjämning	19	13
Övriga intäkter	0	2 803
Summa	1 350 676	1 244 692

I årsavgifterna ingår värme, vatten och fastighetsel.
Kabel-TV debiteras separat.

Not 3 Löpande reparationer och underhåll

	2024	2023
Bostad/hyseslokaler	11 889	0
Tvättstuga	0	8 693
VA-installationer	22 155	12 398
Värmeinstallationer	13 250	1 493
El	1 360	6 524
Tak	0	2 117
Dörrar	0	2 919
Markytor	20 644	0
Summa	69 298	34 144

ME SK
EN GP

Not 4	Planerat underhåll	2024	2023
	Värmesystem	268 750	53 125
	Elinstallationer	229 225	319 959
	OVK-besiktning	0	13 020
	Parkeringsplatser	24 950	0
	Summa	522 925	386 104

Under året har fjärrvärmecentralen bytts, en elcentral har bytts och ytterligare arbete med servicekabel och markmätarskåp har påbörjats och en garageport har bytts.

Not 5	Driftkostnader	2024	2023
	Städdagar och städmaterial	186	406
	Snöröjning och sandning	73 375	79 350
	Serviceavtal värmecentral	7 031	5 761
	Sotning/brandskyddskontroll	13 209	0
	El	31 032	23 799
	Värme	384 283	437 962
	Vatten och avlopp	79 843	71 977
	Avfallshantering	41 355	74 887
	Fastighetsförsäkring inklusive styrelseansvar	48 472	43 740
	Kabel-tv	43 292	41 308
	Fastighetsskatt för lokaler	27 900	27 900
	Fastighetsavgift för bostäder	39 120	38 136
	Summa	789 098	845 226

Den höjda fjärrvärmekostnaden under 2023 beror till stor del på en korrigerings som gjorts i efterhand för perioden 220701-230430. Föreningen har betalat för lite under 2022 och betalat retroaktivt under 2023.

Not 6	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Förbrukningsinventarier/Förbrukningsmaterial	18 658	2 779
	Postbefordran	2 986	2 778
	Möteskostnader	1 544	3 662
	Uppdatering av underhållsplan	0	8 750
	Ekonomisk förvaltning, grundavtal	42 750	41 624
	Övriga administrationskostnader	689	689
	Bankkostnader	1 539	1 169
	Föreningsavgifter	4 880	4 880
	Gåvor	0	108
	Revisionsarvode extern revisor	3 000	3 000
	Summa	76 046	69 439

Föreningsavgifter avser medlemskap i Bostadsrätterna.

Handwritten signature: ME GR EN

Not 7	Personalkostnader	2024	2023
	Styrelsearvoden	26 000	26 900
	Revisionsarvode internrevisor	100	100
	Övriga arvoden	1 700	0
	Sociala avgifter	8 235	8 409
	Summa	36 035	35 409

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Utgående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Ingående avskrivningar	-2 877 705	-2 772 129
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-105 576	-105 576
	Utgående avskrivningar	-2 983 281	-2 877 705
	Redovisat värde	1 239 747	1 345 323

Not 9	Fastighetsförbättringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Utgående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Ingående avskrivningar	-24 096	-22 088
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-2 008	-2 008
	Utgående avskrivningar	-26 104	-24 096
	Redovisat värde	14 046	16 054

Denna investering avser nya trappräcken som anskaffades år 2012. Avskrivningstiden uppgår till 20 år.

Not 10	Fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2025-01-30, ränta 3,79 %	864 375	888 750
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2025-01-02, ränta 3,94 %	1 224 072	1 244 072
	Kortfristig del, lån som villkorsändras under 2025	-2 088 447	-2 132 822
	Summa	0	0

I enlighet med BFNAR 2016:10 punkt 17.5 måste numera lån som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut redovisas som kortfristigt. Även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte kommer att ersättas av ett eller flera nya lån.

Föreningens löpande amortering är för närvarande 20 000 kr per år.

Handwritten signatures and initials:
ME
EN
GP

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 987 400	3 987 400
	Summa ställda säkerheter	3 987 400	3 987 400

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har höjt avgifterna med 7 % från 2025-01-01.

UNDERSKRIFTER

Märsta den 17 / 3 - 2025



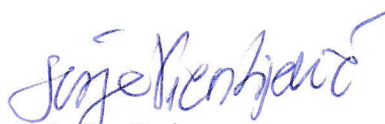
Stefan Karlsson



Elin Nordström



Maria Edengren



Sonja Vicentijevic

Min revisionsberättelse har lämnats 21 / 03 - 2025



Anki Lind
Revisor

Revisionsberättelse

Jag, av BRF Söderhöjden, vald revisor har utfört revisionen för verksamhetsåret 2024.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2024.

Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisning och förvaltning på grundval av revisionen.

Revisionen har genomförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Jag anser att min revision ger rimlig grund för uttalande enligt nedan;

- att årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed, varför jag tillstyrker att resultatet och balansräkningen fastställs.

Styrelsemedlemmarna har inte gjort någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot BRF Söderhöjden varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Märsta den 21 mars 2025



Anki Lind