



ÅRSREDOVISNING 2024

BRF Kilen

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys samt notförförteckning. Av notförförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Dessutom ska ett antal obligatoriska nyckeltal för att kunna följa föreningens ekonomi och jämföra med andra finnas här. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

KASSAFLÖDESANALYS

Visar bostadsrättsföreningens förändring i likvida medel, alltså "pengar in, pengar ut". Här kan styrelsen se hur mycket pengar (likviditet) bostadsrättsföreningen hade vid årets början samt vid årets slut, och följaktligen förändringen under året. Det är viktigt att en bostadsrättsförening har tillräckligt med likvida medel, men tänk på att kassaflödet kan påverkas kraftigt åt båda håll på grund av stora investeringar, extraamorteringar eller nyupptagna lån. För en långsiktigt hållbar ekonomi är sparande ett bättre mått. Detta finns under nyckeltalsredovisningen.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet/tomträtt med byggnader och eventuell mark.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även eventuell fond för inre underhåll här.

FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket bidrar till att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsförening Kilen i Halmstad

Org.nr 749200-0760

Styrelsen har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31,
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Halmstad.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-10-30. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-02-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-19.

Föreningen har sitt säte i Halmstad kommun.

Föreningen äger fastigheten Kilen 2 i Halmstad kommun. På fastigheterna finns en byggnad med 12 lägenheter. Byggnaderna är upphörda 1947. Fastigheternas adress är Snöstorpsvägen 34 A-B i Halmstad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Total tomtarea	1 094 m ²
Total bostadsarea	780 m ²

Föreningen har från och med 2024-04-01 avtal med HSB förvaltning avseende ekonomisk förvaltning.

Underhåll

Under året har föreningen genomfört underhållsåtgärder och reparationer i normal omfattning. För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

Under året har föreningen genomfört följande underhåll och investeringar:

- Golvbeläggning av tvättstuga
- Fjärrvärmeväxlare

Föreningen saknar en underhållsplan.

De kommande åren planerar styrelsen inte för några större underhållsåtgärder.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts kontinuerligt under året.

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 5% 2024-10-01.

Sedan styrelsen behandlat budgeten för 2025 har man beslutat att inte höja årsavgiften från och med 2025-01-01 utan kommer att se över det under året.

Upplysning förlust

Föreningen har ett negativt resultat och en ansamlad förlust över tiden. En faktor som har påverkat årets resultat är de ökade räntekostnaderna.

För att vända den ansamlade förlusten över tiden har föreningen tidigare höjt årsavgiften. Detta för att klara åtaganden som räntor, amorteringar samt underhåll av föreningens byggnad.

Årets resultat är även ett bokföringsmässigt underskott som beror på avskrivningsplanen.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 2 946 968 kr. Under året har föreningen amorterat 6 640 kr.

Väsentliga avtal

- Administrativt avtal, HSB
- Fastighetsförsäkring, Trygg Hansa
- El och fjärrvärme, Halmstads- Energi och Miljö
- Vatten och avlopp, Laholmsbuktens VA
- Renhållning, Halmstads- Energi och Miljö
- Bredband, Telenor

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Vid årets början hade föreningen 15 st medlemmar. Under året har medlemsantalet varit oförändrat. Vid årets slut uppgick medlemsantalet i föreningen till 15 st medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har 0 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning har under året varit.

Malin Högvall	ledamot, ordförande
Tommy Vidarsson	ledamot, sekreterare
Ulf Håkansson	ledamot
Gerald Andersson	ledamot
Stanislaw Urbas	ledamot
Ulf Nilsson	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Ulf Håkansson och Malin Högvall samt suppleanten Ulf Nilsson.

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening.

Revisor har varit Åsa Håkansson.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettomsättn, tkr	519	495	478	469	458
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2	-1 339	107	-129	60
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt *)	660	631	608	597	583
Skuldsättning kr/kvm	3 778	3 785	1 929	1 938	1 691
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 778	3 785	1 929	1 938	1 691
Sparande per kvm	90	133	171	-129	108
Räntekänslighet, %	5,7	6,0	3,2	3,2	2,9
Energikostnad per kvm	199	189	182	185	162
Årsavgifters andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	99	99	99

*) Nytt beräkningssätt fr o m år 2023 där *ex. IMD, förbrukningsavgifter* har inkluderats i årsavgiften.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	63 000	0	0	353 237	-1 339 217
Avsättning underhåll -24			33 250	-33 250	
Ianspråk underhåll -24			-31 250	31 250	
Överföring till balanserat resultat				-1 339 217	1 339 217
Årets resultat					-2 290
Belopp vid årets slut	63 000	0	2 000	-987 980	-2 290

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	-987 980
Årets resultat	<u>-2 290</u>
Till stämman förfogande	-990 270

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-990 270
	<u>-990 270</u>

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 2 000 kr.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	518 612	498 724
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		518 612	498 724
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-331 157	-1 712 679
Övriga externa kostnader	Not 4	-36 485	-23 745
Personalkostnader	Not 5	-22 042	-32 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-40 913	-25 967
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-430 597	-1 794 845
RÖRELSERESULTAT		88 015	-1 296 121
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		8 799	21 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 104	-64 226
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-90 305	-43 096
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 290	-1 339 217
ÅRETS RESULTAT		-2 290	-1 339 217

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	1 541 469	1 427 392
Inventarier och installationer	Not 8	59 464	64 995
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 600 933</u>	<u>1 492 387</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 600 933</u>	<u>1 492 387</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 9	466 328	20 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	23 393	22 698
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>489 721</u>	<u>43 584</u>
Kassa och bank	Not 11	43 119	1 260 248
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>43 119</u>	<u>1 260 248</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>532 840</u>	<u>1 303 832</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 133 773</u>	<u>2 796 220</u>

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 000	63 000
Fond för yttre underhåll		2 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>65 000</u>	<u>63 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-987 980	353 237
Årets resultat		-2 290	-1 339 217
<i>Summa ansamlad förlust</i>		<u>-990 270</u>	<u>-985 980</u>
Summa eget kapital		<u>-925 270</u>	<u>-922 980</u>
Obeskattade reserver	Not 12	4 400	4 400
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	2 940 328	2 816 682
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>2 940 328</u>	<u>2 816 682</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 640	135 998
Leverantörsskulder		14 373	672 338
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	696	696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	92 606	89 085
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>114 315</u>	<u>898 117</u>
Summa skulder		<u>3 054 643</u>	<u>3 714 799</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 133 773</u>	<u>2 796 220</u>

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	88 015	-1 296 121
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	40 913	25 967
	<u>128 928</u>	<u>-1 270 155</u>
Erhållen ränta	8 799	21 130
Erlagd ränta	-98 632	-64 226
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>39 094</u>	<u>-1 313 250</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 840	-10 762
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	-654 916	660 478
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	<u>-637 662</u>	<u>-663 534</u>
INVESTERINGSVERKSAMHET		
Investeringar i fastigheter	-149 458	0
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	<u>-149 458</u>	<u>0</u>
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-5 712	1 448 290
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	<u>-5 712</u>	<u>1 448 290</u>
ÅRETS KASSAFLÖDE	-792 832	784 756
Likvida medel vid årets början	1 260 249	475 493
Likvida medel vid årets slut	<u>467 417</u>	<u>1 260 249</u>
	<u>-792 832</u>	<u>784 756</u>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningstid på byggnader: 3%

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 4,5%

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	515 052	491 890
Hysesintäkt garage och bilplatser	3 360	3 360
Övriga primära intäkter och ersättningar	200	3 474
	518 612	498 724
Not 3 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-23 276	-4 823
El	-10 301	-13 234
Uppvärmning	-109 264	-106 806
Vatten	-35 487	-27 168
Renhållning	-23 778	-24 356
TV, bredband, iptelefoni	-5 445	-5 265
Förvaltningskostnader	-10 503	0
Försäkringar	-28 265	-20 330
Fastighetsskatt	-20 256	-19 068
Periodiskt underhåll	-31 250	-1 417 281
Övriga driftskostnader	-33 333	-74 348
	-331 157	-1 712 679
Specifikation till periodiskt underhåll		
Underhåll övrigt	-31 250	-1 417 281
	-31 250	-1 417 281
Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Övriga förvaltningskostnader	-35 360	0
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-1 125	0
Förbrukningsinventarier	0	-23 745
	-36 485	-23 745
Not 5 PERSONALKOSTNADER		
Arvode till styrelsen	0	-10 400
Löner för anställda	-13 292	-15 222
Vicevärdsarvode	0	-1 000
Sociala avgifter	-8 750	-5 832
	-22 042	-32 455
Not 6 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-35 381	-20 435
Installationer och inventarier	-5 532	-5 532
	-40 913	-25 967

2024-12-31

2023-12-31

Not 7 BYGGNADER OCH MARK**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	1 150 758	1 001 300
Årets investering byggnader	0	149 458
Ingående anskaffningsvärde mark	548 700	548 700
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 724 458	1 724 458

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-122 608	-102 173
Årets avskrivningar byggnader	-35 381	-20 435
Ingående avskrivningar markanläggningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-182 989	-147 608

Utgående redovisat värde**1 541 469****1 576 850**

Redovisade värden byggnader

992 769

1 028 150

Redovisade värden mark

548 700

548 700

Fastighetsbeteckning:

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1947	6 600 000	3 510 000	10 110 000	10 110 000
		6 600 000	3 510 000	10 110 000	10 110 000

Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckning	2 957 000	1 513 400
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter**2 957 000****1 513 400****Not 8 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER**

Ingående anskaffningsvärden	123 176	123 176
Utgående anskaffningsvärden	123 176	123 176
Ingående avskrivningar	-58 181	-52 649
Årets avskrivningar	-5 532	-5 532
Utgående avskrivningar	-63 712	-58 181
Utgående redovisat värde	59 464	64 995

Not 9 ÖVRIGA FORDRINGAR

Avräkning HSB	424 297	0
Skattekonto	24 686	3 049
Övrig skattefordran	17 345	17 837
	466 328	20 886

Not 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 393	22 698
	23 393	22 698

Not 11 KASSA OCH BANK

Handelsbanken	43 119	1 260 248
	43 119	1 260 248

2024-12-31

2023-12-31

Not 12 OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfond

4 400

4 400

4 400**4 400****Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	1,03%	2026-01-30	807 500	0
Stadshypotek AB	1,21%	2026-06-30	127 500	0
Stadshypotek AB	1,96%	2026-09-30	62 518	0
Stadshypotek AB	4,61%	2027-10-30	317 530	6 640
Stadshypotek AB	4,51%	2028-06-30	1 500 000	0
Stadshypotek AB	4,24%	2029-01-30	131 920	0
			2 946 968	6 640

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

2 940 328

Nästa års amortering av långfristig skuld

6 640

Lån som ska konverteras inom ett år

0

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld

6 640

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till

2 913 768

Not 14 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Personalens källskatt

340

340

Arbetsgivaravgifter

356

356

696**696****Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

Upplupna räntekostnader

4 758

4 286

Förutbetalda årsavgifter och hyror

45 934

35 314

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 914

49 485

92 606**89 085**

Halmstad

/

2025

Gerald Andersson

Malin Högvall

Stanislaw Urbas

Tommy Vidarsson

Ulf Christer Håkansson

Vår revisionsberättelse har 2025 - - angivits beträffande denna årsredovisning

Åsa Håkansson

Revisor vald av föreningsstämman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kilen i Halmstad

Organisationsnummer 749200-0760

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kilen i Halmstad för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kilen i Halmstad för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Halmstad ____/____

2025

Åsa Håkansson

Av föreningen vald revisor