

4779

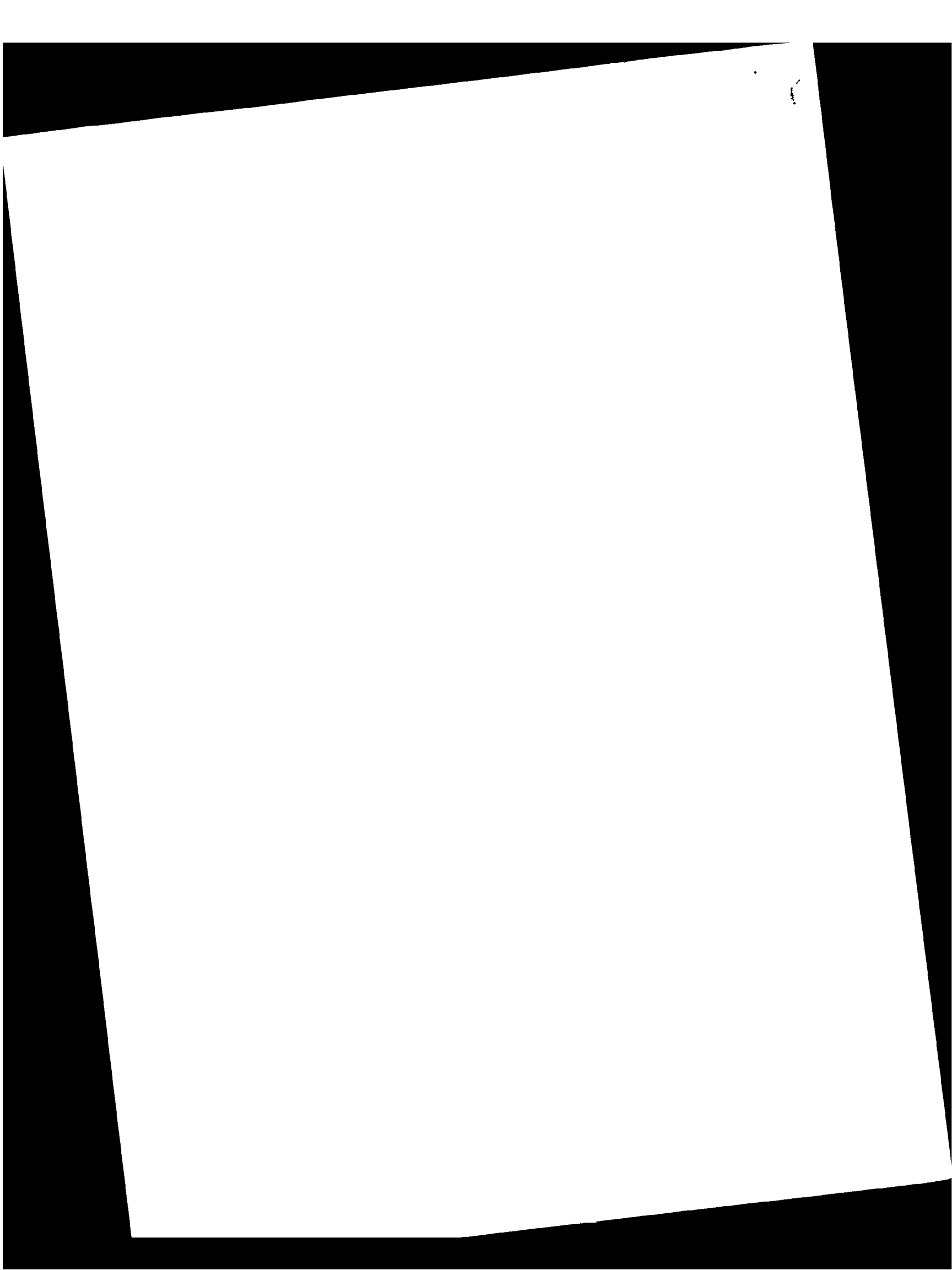
Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Sanavägen

716419-6615



Simpleko



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sanavägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Hallstavik Norrtälje kommun..

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-10-14 och nuvarande stadgar registrerades 2006-03-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Hallsta 1:11 och Hallsta 1:13	1987	Norrtälje

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1987.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 23 bostadsrätter om totalt 1 368 kvm. Dessutom finns 8 stycken öppna bilplatser och 10 stycken parkeringsplatser i carport.

Styrelsens sammansättning

Lena Pousette	Ordförande
Hatija Ljukovac	Styrelseledamot
Ulf Sundin	Styrelseledamot
Gunilla Eriksson	Styrelsesuppleant
Rolf Lindeqvist	Styrelsesuppleant

Valberedning

Lennart Jansson, Ingrid Åhlen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anders Lidén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

El, Vatten och avlopp	Norrtälje Energi
El	Hallstaviks elverk

Väsentliga händelser under räkenskapsåret**Ekonomi**

Föreningens ekonomi har under räkenskapsåret utvecklats positivt. Årets resultat uppgick till 138 155 kr, att jämföra med föregående års resultat på 98 088 kr. Förbättringen beror främst på lägre driftkostnader, att inga större underhållsåtgärder genomfördes under året samt en ökning av ränteintäkterna.

Årsavgifterna har justerats med verkan från juli 2025 med 4 %. Detta innebär att inga förändringar i årsavgifterna har skett under det aktuella räkenskapsåret.

Under året har föreningen påbörjat ett större projekt med ventilationsbyte i samtliga lägenheter. För att finansiera projektet har ett nytt lån om 1 200 000 kr upptagits.

Kassaflödet från den löpande verksamheten stärktes och uppgick till 305 290 kr (199 130 kr föregående år). Årets kassaflöde blev positivt med 237 038 kr jämfört med -694 122 kr föregående år.

Föreningens likvida medel uppgick vid räkenskapsårets slut till 920 996 kr (683 958 kr föregående år), vilket innebär en starkt betalningsberedskap. För ytterligare information hänvisas till kassaflödesanalysen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	1 438 442	1 442 332	1 313 243	1 279 784
Resultat efter fin. poster	138 155	98 088	151 401	-551 204
Soliditet (%)	18	19	17	15
Yttre fond	1 440 977	1 463 776	1 416 802	1 331 802
Taxeringsvärde	10 453 000	10 555 000	10 555 000	10 555 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 041	1 045	910	874
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,2	95,2	93,5	89,4
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 279	5 475	5 912	6 016
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 031	5 259	5 907	6 012
Sparande / kvm totalyta, kr	174	223	211	308
Elkostnad / kvm totalyta, kr	33	32	40	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	163	150	133	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	142	128	109	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	338	310	282	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,47	3,41	2,53	1,74
Räntekänslighet (%)	6,03	5,24	6,50	6,88

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	407 000	-	-	407 000
Fond, yttre underhåll	1 463 776	-	-22 799	1 440 977
Balanserat resultat	-196 120	98 088	22 799	-75 232
Årets resultat	98 088	-98 088	138 155	138 155
Eget kapital	1 772 744	0	138 155	1 910 900

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-75 232
Årets resultat	138 155
Totalt	62 923

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	85 000
Balanseras i ny räkning	-22 077
	62 923

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

100458490

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 438 442	1 442 332
Summa rörelseintäkter		1 438 442	1 442 332
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-706 780	-764 618
Övriga externa kostnader	8	-102 589	-90 531
Personalkostnader	9	-154 459	-133 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 372	-99 372
Summa rörelsekostnader		-1 063 199	-1 087 700
RÖRELSERESULTAT		375 243	354 632
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 981	4 445
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-268 068	-260 989
Summa finansiella poster		-237 087	-256 544
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		138 155	98 088
ÅRETS RESULTAT		138 155	98 088

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 370 982	8 470 354
Maskiner och inventarier	12	0	0
Pågående projekt	13	1 125 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 495 982	8 470 354
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 495 982	8 470 354
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		200	10 963
Övriga fordringar	14	475	11 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	29 075	27 630
Summa kortfristiga fordringar		29 750	50 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		920 996	683 958
Summa kassa och bank		920 996	683 958
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		950 746	734 488
SUMMA TILLGÅNGAR		10 446 728	9 204 842

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		407 000	407 000
Fond för yttre underhåll		1 440 977	1 463 776
Summa bundet eget kapital		1 847 977	1 870 776
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-75 232	-196 120
Årets resultat		138 155	98 088
Summa fritt eget kapital		62 923	-98 031
SUMMA EGET KAPITAL		1 910 900	1 772 744
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	8 053 179	7 056 431
Summa långfristiga skulder		8 053 179	7 056 431
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	203 252	143 252
Leverantörsskulder		92 648	40 158
Skatteskulder		0	12 017
Övriga kortfristiga skulder		9 562	9 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	177 187	170 480
Summa kortfristiga skulder		482 649	375 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 446 728	9 204 842

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	375 243	354 632
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	99 372	99 372
	474 615	454 004
Erhållen ränta	30 981	4 445
Erlagd ränta	-262 943	-255 486
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	242 652	202 963
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	20 780	5 298
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	41 858	-9 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten	305 290	199 130
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 125 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 125 000	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 200 000	0
Amortering av lån	-143 252	-893 252
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 056 748	-893 252
ÅRETS KASSAFLÖDE	237 038	-694 122
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	683 958	1 378 080
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	920 996	683 958

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sanavägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,89 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

100458495

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	1 373 736	1 373 736
Hysesintäkter, bostäder	74 652	74 652
Hysesintäkter, p-platser	39 375	46 500
Intäktsreduktion	-53 988	-53 988
Övriga intäkter	1 801	-1
Pant- och överlåtelseavgifter	2 866	1 433
Summa	1 438 442	1 442 332

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024 - 2025	2023 - 2024
Besiktning och service	41 114	10 486
Trädgårdsarbete	0	7 287
Snöskottning	8 750	20 125
Summa	49 864	37 898

NOT 4, REPARATIONER	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	54 414	42 998
Summa	54 414	42 998

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2024 - 2025	2023 - 2024
Planerat underhåll	0	107 799
Summa	0	107 799

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	45 046	43 739
Uppvärmning	223 748	205 267
Vatten	194 143	174 825
Sophämtning	36 441	33 199
Summa	499 378	457 030

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	42 201	39 199
Kabel-TV	38 495	38 944
Fastighetsskatt	22 428	40 750
Summa	103 124	118 893

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	19 054	23 019
Revisionsarvoden	4 000	0
Övriga förvaltningskostnader	13 322	7 987
Ekonomisk förvaltning	59 965	54 794
Pant- och överlåtelsekostnad	2 866	1 433
Bankkostnader	3 381	3 298
Summa	102 589	90 531

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	21 000	11 000
Löner, arbetare	116 186	109 907
Sociala avgifter	16 913	13 013
Övriga personalkostnader	360	-741
Summa	154 459	133 179

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	267 965	260 770
Övriga räntekostnader	103	219
Summa	268 068	260 989

1010458497

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 770 000	11 770 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 770 000	11 770 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 399 646	-2 300 274
Årets avskrivning	-99 372	-99 372
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 499 018	-2 399 646
Akkumulerad nedskrivning		
Ingående	-900 000	-900 000
Utgående ackumulerad nedskrivning	-900 000	-900 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 370 982	8 470 354
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>604 470</i>	<i>604 470</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 400 000	8 800 000
Taxeringsvärde mark	2 053 000	1 755 000
Summa	10 453 000	10 555 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	458 476	458 476
Utgående anskaffningsvärde	458 476	458 476
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-458 476	-458 476
Utgående avskrivning	-458 476	-458 476
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT	2025-06-30	2024-06-30
Pågående projekt	1 125 000	0
Summa	1 125 000	0

100458498

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	65	11 937
Skattefordringar	410	0
Summa	475	11 937

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Försäkringspremier	25 852	24 370
Kabel-TV	3 223	3 260
Summa	29 075	27 630

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2028-09-01	4,22 %	2 183 100	2 216 716
Stadshypotek AB	2026-09-01	4,37 %	3 332 920	3 379 480
Stadshypotek AB	2026-07-30	1,45 %	1 540 411	1 603 487
Stadshypotek AB	2028-04-30	3,49 %	1 200 000	
Summa			8 256 431	7 199 683
Varav kortfristig del			203 252	143 252

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 240 171 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 198	151
El	2 834	9 639
Uppvärmning	12 783	11 212
Utgiftsräntor	34 678	29 553
Förutbetalda avgifter/hyror	124 694	119 925
Summa	177 187	170 480

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	11 363 000	11 363 000

Underskrifter

Hallstavik 2025-10-13

Ort och datum

Lena Pousette

Lena Pousette
Ordförande

Hatija Ljukovac

Hatija Ljukovac
Styrelseledamot

Ulf Sundin

Ulf Sundin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-16

Anders Lidén

Anders Lidén
Revisor

Revisionsberättelse

Brf Sanavägen

Org.nr. 716419 - 6615

Jag har granskat årsbokslutet och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Sanavägen verksamhetsåret 2024.07.01 – 2025.06.30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen är utförd i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med gällande stadgar och beslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan:

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med god revisions sed i Sverige. Styrelsens ledamöter har, enligt min bedömning, inte handlat i strid med gällande stadgar och beslut.

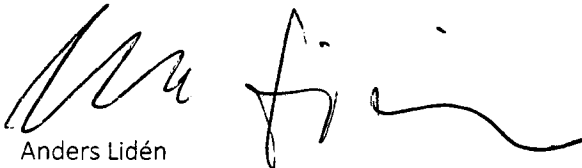
Varför jag tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att det uppkomna resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.07.01 – 2025.06.31.

Herräng den 16 oktober 2025



Anders Lidén

av årsstämman utsedd revisor