

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Prästsvängen
769628-2776

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Prästsvängen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen registrerades 2014-06-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-21 hos Bolagsverket. 2017-07-07 förvärvades den fastighet som föreningen äger och förvaltar, Landskrona Andromeda1, i Landskrona kommun.

Föreningen är en s k privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Föreningen har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fixardag på våren. Där det planterades nya pilar, målades en gavel, la stenar i gången till tvättstugan i mittremsan och tog bort småstenen, lukades och rensade rännor. Brunnar har frilagts.

Vi missade att ha en fixardag under hösten.

Dan har målat sitt utbygge och Christers utbygge. Jan har målat sin trappa. Lennart har målat lite var stans bl.a. planket vid garageuppfarten och på baksidan in till Anita.

Jan har lagat sprickan i gaveln under Ruts trappa. Detta stod som anmärkning på besiktningen. Christer har renoverat sin trappa.

Lennart och Jan kom med i styrelsen som suppleanter. Erling och Anita blev omvalda på två år.

Vi fick nytt elavtal from 1/11 och det blev Skellefteå kraft bundit i ett år.

En lägenhet ute till försäljning nr 9 (Tommy & Marie). Den blev såld i oktober med tillträde i december. De som köpte den heter Per och Eva Lundholm och hälsas välkomna in i föreningen.

Anita A (nr. 15) har också lagt ut sin lägenhet till försäljning på Ven forumet.

Medlemsinformation

Nuvarande styrelse består av:

Erling Ohlsson, ordförande
Anita Persson, kassör
Anette Nilsson Brunlid, Sekreterare
Lennart Wiebe, Suppleant
Jan Mårtensson, Suppleant

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under året. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Det finns 24 stycken lägenhetsinnehavare (medlemmar) i föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	557	393	425	619
Resultat efter finansiella poster	0	-189	-61	-99
Soliditet (%)	80,1	80,0	80,1	79,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	470	486	546	418
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 245	5 272	5 300	5 327
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 245	5 272	5 300	5 327
Sparande per kvm (kr/kvm)	243	-15	159	108
Räntekänslighet (%)	11,2	10,9	9,7	12,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	166	148	144	152
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 150	159	-1 191	-189	15 930
Disposition av föregående års resultat:			-189	189	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	17 150	159	-1 380	0	15 930

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 379 705
årets vinst	365

-1 379 340

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 379 340

-1 379 340

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		557 352	392 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		557 352	392 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-228 028	-366 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 862	-177 862
Summa rörelsekostnader		-405 890	-544 073
Rörelseresultat		151 462	-151 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 078	6 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 175	-43 875
Summa finansiella poster		-151 097	-37 716
Resultat efter finansiella poster		365	-189 001
Resultat före skatt		365	-189 001
Årets resultat		365	-189 001

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 446 553	19 624 415
Summa materiella anläggningstillgångar		19 446 553	19 624 415
Summa anläggningstillgångar		19 446 553	19 624 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 498	276 738
Summa kassa och bank		446 498	276 738
Summa omsättningstillgångar		446 498	276 738
SUMMA TILLGÅNGAR		19 893 051	19 901 153

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

17 150 000

17 150 000

Fond för yttre underhåll

159 383

159 383

Summa bundet eget kapital

17 309 383

17 309 383

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 379 705

-1 190 703

Årets resultat

365

-189 001

Summa fritt eget kapital

-1 379 340

-1 379 704

Summa eget kapital

15 930 043

15 929 679

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 830 000

3 850 000

Övriga skulder

20 000

0

Summa långfristiga skulder

3 850 000

3 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 000

Leverantörsskulder

0

6 262

Skatteskulder

39 756

39 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 252

55 456

Summa kortfristiga skulder

113 008

121 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 893 051

19 901 153

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	365	-189 001
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	177 862	177 862
Betald skatt	19 878	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

198 105 -11 139

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av leverantörsskulder	-6 262	1 082
Förändring av kortfristiga skulder	-22 084	16 031

Kassaflöde från den löpande verksamheten

169 759 5 974

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-55 000
-------------------	---	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 -55 000

Årets kassaflöde

169 759 -49 026

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	276 738	325 765
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

446 497 276 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	107 289	99 536
Vatten	14 410	9 069
Sopor	18 687	24 818
Bredband	16 214	34 327
Fastighetsförsäkring	19 932	17 775
Reparation & underhåll	9 970	123 026
Fastighetsskatt	20 701	30 798
Konsultkostnader	13 408	13 531
	220 611	352 880

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 778 325	20 778 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 778 325	20 778 325
Ingående avskrivningar	-1 153 910	-976 048
Årets avskrivningar	-177 862	-177 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 331 772	-1 153 910
Utgående redovisat värde	19 446 553	19 624 415

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 750 000	3 770 000
	3 750 000	3 770 000

St Ibb 16/6 25 2025



Erling Ohlsson
Ordförande



Lennart Wiebe



Jan Mårtensson



Anita Persson



Anette Nilsson Brunlid

Revisionsberättelse 2024

Bostadsrättsföreningen Prästasvängen

För räkenskaperna för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknade har granskat räkenskaperna och finner att de har behandlats enl. god sed, god ordning, och utan anmärkning

Ort och datum

Häljarp 25/6/23



Jon Cederqvist

Ort och datum

Lundskrona 23/6-25



Maria Rantzow

