

En mycket omfattande yttre ombyggnad av fastigheten utfördes av Solnabostäder 1994 då:

- huset tilläggsisolerades
- fasaderna fick tegelbeläggning
- balkongerna byttes samt gjordes större
- ytterfönster byttes
- gårdarna totalrenoverades

Solnabostäder startade även upp en inre omfattande renovering av:

- badrum, endast ett fåtal återstår
- viss renovering av kök där spiskåpor och diverse snickerier sattes upp
- energi och vatten besparande åtgärder genomfördes
- trapphus och portar snyggades till

Sedan ombildningen till bostadsrätt har föreningen låtit utföra:

- stor ombyggnad för sophanteringen med hissar för att kunna behålla sopnedkasten
- låsbyten i gemensamma dörrar till säkerhetssystemet KABA, där samma nyckel kan beställas och användas till lägenheten
- byte till säkerhetsdörrar, vissa lägenheter, (bekostas av lägenhetsinnehavaren)
- tätning av garagetak samt viss asfaltering
- ordningsställande av styrelserum
- renovering av garage, målning av väggar, pelare, parkeringsrutor, mm
- utdelning av brandvarnare (tillhör lägenheten) till alla boende
- ordnat med autogiro för hyra/avgift
- sotning samt rensning av ventilationskanaler
- högtrycksspolning av stammar och övriga delar av avloppssystemet från samtliga lägenheter
- komplettering med ytterligare balkonginglasningar, (bekostas av lägenhetsinnehavaren)
- utbyte av vitvaror i hyresrätter, där behov av detta funnits
- utbyte av garageport till UNA-port av stål, som nu öppnas med fjärrkontroll
- totalrenovering av tvättstugor, utökat till tre stycken
- renovering av hisskorgar, samt utbyte av vissa delar för att förbättra funktionen
- asfalteringsarbeten P-plats
- ommålning av yttertak
- bilning, spackling och målning av garagebetongvägg mot gatan
- ommålning av hissdörrar, beställt (blå utsida gul-beige insida).
- målning av gång mellan källare och garage, (vita väggar/grått golv), klart dec-04
- OVK-besikning (obligatorisk ventilations kontroll)
- inköp av grill och trädgårdsmöbler till gården
- målning av p-rutor på parkeringsplats mm.
- iordningsställande av föreningslokal mellan A och B-port (framsidan)
- utbyte från reläteknik till elektroniskt styrsystem för hissarna, pga bristande funktionalitet
- separering av garage-ventilationen så att vi kopplas från 12:ans fläkt, samt brandtätning
- avskilt styrningen av utomhusbelysningen från övriga hus på Klippgatan
- inhandlat bäddsoffa till föreningslokalen så att övernattning blir möjlig där
- radonmätning (enligt lagkrav) i 20 lägenheter, alla fick godkända mätvärden
- målning och spackling av av pelare vid entréer, målning av pergolan, bänkar och bord
- målning och spackling av av golv och väggar A, B och C-utgång mot baksidan
- PCB-inventering (enligt lagkrav) där det konstaterades att det finns PCB i trapphus och på balkonger
- rivning av inredningen i B-portens matförråd

- iordningställande av marken vid norra gaveln för att undvika fuktproblem i källaren
- tätning av skarv mellan hus och asfalt mot väster för att undvika fukt i källare och garage
- energideklaration av fastigheten (enligt lagkrav)
- utbyte av vissa fastighetsfläktar pga av missljud
- borttagning/sanering av PCB (enligt lagkrav) i mjukfogar på balkonger och i trapphus
- utbyte av undercentralen, detta innebär energibesparing genom miljövänligare teknik, utbyte av tex. pumpar och värmeväxlare
- ommålning av tak