



Bostadsrättsföreningen Hovslagaren

Västervik

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hovslagaren

769627-7651

Räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31



Bostadsrättsföreningen Hovslagaren

Västervik

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hovslagaren

769627-7651

Räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

mds

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Föreningsinformation	3
Väsentliga händelser under räkenskapsåret	3
Förväntningar avseende den framtida utvecklingen.....	3
Flerårsöversikt.....	3
Resultatdisposition	4
Resultaträkning	5
Rörelseintäkter.....	5
Rörelsekostnader	5
Finansiella poster	5
Balansräkning.....	6
Tillgångar	6
Omsättningstillgångar.....	6
Balansräkning.....	7
Eget kapital och skulder	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Tilläggsupplysningar.....	8
Avskrivningar.....	8
Underskrift av styrelsen	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hovslagaren, Västervik, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Föreningsinformation

Föreningen äger fastigheten Hovslagaren 7 i vilken man upplåter 14 bostadsrättslägenheter fördelat på 4 st 2rok, 5 st. 3 rok, 4 st. radhus om 4 rok samt 1 gårdshus om 2 rok samt en gästlägenhet som står till medlemmarnas förfogade att låna till en mindre avgift per natt. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta lägenhet åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har beslutat att disponera våra likvida medel genom att höja underhållsfonden med 70 000 kr samt extra amortera 30 000 kr på våra lån. Med fortsatt ökande kostnader och orolig omvärld har vi beslutat att höja avgiften med 2 procent från andra kvartalet 2025. Föreningen har under året fått en ny medlemsfamilj.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Det är osäkert hur kostnader och ränteläge kommer att utvecklas i framtiden. Eftersom vi har en i grunden stabil ekonomi och relativt låga avgifter tror vi att vi kan se framtiden an med tillförsikt. Om låneräntorna kommer att vara fortsatt höga kan ett alternativ till ökande avgifter vara att medlemmarna gör ägartillskott till kapitalet. Detta kan ha en ekonomisk fördel genom att räntor är avdragsgilla för personer men inte för bostadsrättsföreningar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	937 996	858 806	816 938	821 638	838 508
Resultat efter finansiella poster	69 651	-5 168	110 877	115 987	174 451
Balansomslutning	24 892 766	24 915 743	25 007 816	25 147 561	25 139 668
Soliditet	65%	68%	67%	70%	65%

SV

Resultatdisposition

Stämman har tagit ställning till:

	2024	2023	2022	2021	2020
Balanserat resultat	674 185	679 353	568 476	452 489	278 038
Årets resultat	69 651	-5 168	110 877	115 987	174 451
Fritt eget kapital	743 836	674 185	679 353	568 476	452 489

Styrelsen föreslår följande disposition:

	2024	2023	2022	2021	2020
Balanseras i ny räkning	743 836	674 185	679 353	568 476	452 489

gt 18

Resultaträkning

Rörelseintäkter

	Not	2024	2023
Lgh avg.		863 976	785 076
Pantförskr.avg		450	900
Överlåtelseavg.		1 100	3 300
Gästlgh		8 750	9 050
Bredband & TV-avg		63 720	60 480
		937 996	858 806

Rörelsekostnader

	Not	2024	2023
Fjärrvärme		250 766	218 322
Vatten & avlopp		54 124	42 649
Avfall återv.		19 670	25 789
Elkostnad		14 491	11 865
Snö & sandning		9 938	8 375
Fastighetsförsäkring		22 953	20 711
Förbrukningsinventarier		4 297	7 745
Rep. & underhåll		31 093	118 241
Representation		700	
Medlemsavg.		5 775	5 804
Arvode		5 500	5 000
Administration		3 816	4 334
Bankkostnad		777	786
Tv- bredbands utg		65 560	65 508
		489 460	530 129
Rörelseresultat		448 536	328 677

Finansiella poster

	Not	2024	2023
Avskrivningar		158 949	158 949
Räntekostnad	1	219 937	174 896
Resultat efter finansiella poster		69 650	- 5 168
Årets resultat		69 650	- 5 168



Balansräkning

Tillgångar

<i>Mtrl anläggnings. tillgångar</i>	<i>Not</i>	2024	2023
Byggnader		14 623 308	14 782 257
Årets avskr. byggnad		-158 949	-158 949
Mark		9 335 100	9 335 100
Summa mtrl anlägg. tillgång		23 799 459	23 958 408

Omsättningstillgångar

<i>Förutbetalda kostnader</i>	<i>Not</i>	2024	2023
Västerviks Miljö &Energi		7 867	12 245
Summa		7 867	12 245
Gästlghkonto		8 750	9 050
Företagskonto		658 905	531 040
Underhållskonto		417 785	405 000
Summa omsättningstillgångar		1 093 307	957 335
Summa tillgångar		24 892 766	24 915 743

grd

Balansräkning

Eget kapital och skulder

<i>Eget kapital</i>	<i>Not</i>	2024	2023
Insatser		16 230 000	16 230 000
Balanserat resultat		674 185	679 353
Årets resultat		69 651	-5 168
Summa eget kapital		16 973 836	16 904 185

<i>Skulder, långfristiga skulder</i>	<i>Not</i>	2024	2023
Skulder till kreditinstitut	3	7 808 750	7 903 750
Summa långfristiga skulder		7 808 759	7 903 750

<i>Skulder, kortfristiga skulder</i>	<i>Not</i>	2024	2023
Leverantörsskulder		38 423	41 358
Upplupen räntekostnad		22 108	13 514
Förutbet. Intäkt (månadsavg)		49 649	52 936
Summa kortfristiga skulder		110 180	107 808
Summa eget kapital och skulder		24 892 766	24 915 743

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställs för egna skulder och avsättningar

	2024	2023
Fastighetsförteckningar	9 000 000	9 000 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen följer Årsredovisningstagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Belopp anges i kronor.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Not 1 Finansiella poster	2024	2023
Ränteintäkter	-12 785	
Räntekostnader lån	210 614	174 896
Upplupen räntekostnad	22 108	13 514
Summa	219 937	188 410

Not 2 Materiella anläggningstillgångar	2024	2023
Byggnader och mark ursprungligt anskaffningsvärde		
Byggnader	15 894 900	15 894 900
Mark	9 335 100	9 335 100
Summa	25 230 000	25 230 000
Ack avskriv. enl. plan		
Vid årets början	-1 271 592	-1 112 643
Årets avskriv. (byggnader 1%/år)	-158 949	-158 949
Summa	-1 430 541	-1 271 592
Restvärde vid årets slut	23 799 459	23 958 408

Not 3 Skuld till kreditinstitut	2024	2023
Tjust bygden sparbank	7 808 750	7 903 750
Förfaller inom ett år	95 000	95 000
Förfaller senare än ett år men inom fem	380 000	380 000

Nyckeltal	
Skuldsättning per kvm	7 051
Sparande per kvm	137
Räntekänslighet	10 %
Energikostnad per kvm	202
Årsavgift per kvm	700
Kassaflöde in	950 781
Kassaflöde ut	722 182
Netto	228 599

42

Underskrift av styrelsen

Västervik 20 april 2025



Stefan Larsson, ordförande

Eva Hellsund, vice ordförande



Lina Tunek, kassör



Lennart Stureson, sekreterare

Min revisionsberättelse har angivits

Västervik 22 april 2025



Vald revisor Yngvar Skogh