

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vallavägen 5, 136 41 Handen

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 1967

Energideklarations-ID: 854481

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
137 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2018-11-08

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Haninge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderbymalm 7:20			Egen beteckning Loke (S 69-107, V 3-37) område 1&4		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 704698	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Sleipnervägen 93		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 95		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 97		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 99		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 635588	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Sleipnervägen 85		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 87		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 89		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 91		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 566419	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Sleipnervägen 81		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 83		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 497301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Sleipnervägen 69		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 71		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 73		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 75		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 77		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Adress Sleipnervägen 79		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderbymalm 3:391			Egen beteckning		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
1	1	815783			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 101			13642	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 103			13642	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 105			13642	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 107			13642	Handen	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderbymalm 3:390			Egen beteckning		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
1	1	534484			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 27			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 29			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 31			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 33			13641	Handen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
2	1	749641			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 35			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 37			13641	Handen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
3	1	567683			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 19			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 21			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 23			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 25			13641	Handen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	600593	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 11			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 13			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 15			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 17			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 3			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 5			13641	Handen	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 7			13641	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 9			13641	Handen	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1967	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 28324 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 38		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 292		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 3463000 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 3463000 kWh Varav energi till varmvattenberedning 708000 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 159300 kWh Hushållsel³ (16) 872000 kWh Verksamhetsel⁴ (17) 135100 kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 3622300 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 159300 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion m² kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Haninge		3870108 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
137 kWh/m² ,år		6 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
80 kWh/m² ,år		135 - 165 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
17	Långtidsmätning enligt SSM	2014-03-04		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 854481)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år		
2010		
Beskrivning av åtgärden		
2010:Installation ny fjärrvärmecentral 2012-2013:Byte ventiltionssystem 2016:Renovering av tvättstugor 2018:Installation avgasare 2018:Energieffektiv belysning		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 854481)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 427000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,48 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Se separat energikartläggning 201821-01		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-08	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		