

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Bellevue i Örebro**  
769640-2978

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bellevue i Örebro, 769640-2978, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2021-08-30 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registerades 2024-01-30.

#### Fastigheten

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Kolgården 1, Örebro och där påbörjat arbeten att uppföra 59 lägenheter samt 2 lokaler.

Bostäderna i Bellevue i Örebro kommer att byggas enligt riktlinjerna för miljöcertifieringen Svanen, vilket innebär både en sund inomhusmiljö och en begränsad påverkan på miljön.

Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF.

Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t o m driftavräkningsdagen.

#### Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsens säte: Örebro län, Örebro Kommun

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Peter Wipp	Ordförande
Mats Blomqvist	Ledamot, t.o.m 2024-01-30
Maria Stål Lindgren	Ledamot, t.o.m 2024-01-30
Daniel Eriksson	Ledamot, fr.o.m 2024-01-30
Lars Fahlgren	Ledamot, fr.o.m 2024-01-30

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna i förening.

Styrelsen har under 2023 haft 4 protokollförda styrelsemöten. Föreningen höll ordinarie föreningsstämma 2023-05-02 samt extra föreningsstämma 2023-11-02 och 2023-12-31.

Till revisor har valts Åsa Axell, BoRevision Sverige AB. På extrastämma per 2023-11-02 valdes KPMG AB som revisionsbolag.

#### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

#### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 3 medlemmar i den byggande styrelsen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen är under uppförande och har ej slutplacerat sin långsiktiga finansiering. Föreningen fortsätter att lyfta mot byggnadskreditivet samt att byggnation löper på enligt plan av föreningens byggnad. Vid årsskiftet var 42 lägenheter förhandstecknade.

Peab Bostad AB har i totalentreprenadsavtalet påtagit sig ekonomiskt ansvar för osålda bostadslägenheter och dess tillhörande avgifter. Om det sex månader efter slutbesiktning finns osålda bostadslägenheter kommer Peab Bostad AB köpa i dessa.

## Flerårsöversikt

	2023	2022/2021	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	-	-	
Resultat efter finansiella poster	1 625	-1 625	
Skuldsättning per kvm*	47	23	
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt*	-	-	
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	-	-	
Sparande per kvm	-	-	
Räntekänslighet	-	-	
Energikostnader per kvm (inkl. kostnader för uppvärmning, el och vatten)	-	-	

Nyckeltalen ovan utan saldo är ej tillämpbara då föreningen är i ett byggande skede och därmed ej har någon resultaträkning ännu.

\*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm" tillämpas på total yta (boa+loa).

\*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt" tillämpas enbart på bokslutsdagen upplåtna bostadsrätter.

Nyckeltalen för skuldsättning kan vara missvisande då föreningen är i ett byggande skede och finansieras genom ett byggnadskreditiv.

Vid slutplacering av föreningens långsiktiga finansiering kommer nyckeltalen vara mer jämförbara.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-	-
Under året	-	-	-	-	-
<b>Vid årets slut</b>	-	-	-	-	-

## Resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 624 682
Årets resultat	1 624 682
Till föreningsstämmans förfogande att disponera	-

Inget resultat finns att disponera.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-08-30- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 624 682	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 624 682</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 624 682</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 624 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-1 624 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 624 682</b>	<b>-1 624 682</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 624 682</b>	<b>-1 624 682</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 624 682</b>	<b>-1 624 682</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	64 475 000	62 260 000
Pågående nyanläggningar	3	131 795 144	28 680 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>196 270 144</b>	<b>90 940 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>196 270 144</b>	<b>90 940 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	4	100 000	100 000
Övriga fordringar	5	14 847	14 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 847</b>	<b>114 097</b>
<b>Kassa och bank</b>	6		
Kassa och bank		308 329	3 209 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 329</b>	<b>3 209 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 176</b>	<b>3 323 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>196 693 320</b>	<b>94 263 736</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 624 682	-
Årets resultat		1 624 682	-1 624 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-</b>	<b>-1 624 682</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-</b>	<b>-1 624 682</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Tilläggsköpeskillning		2 215 000	-
Summa avsättningar		2 215 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Byggnadskreditiv	7	186 444 534	92 475 418
Förskott från kunder		4 200 000	3 400 000
Leverantörsskulder	8	3 821 286	-
Övriga skulder	8	-	13 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	12 500	-
Summa kortfristiga skulder		194 478 320	95 888 418
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>196 693 320</b>	<b>94 263 736</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Resultat efter finansiella poster	1 624 682
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	
Avskrivningar	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 624 682</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-750
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	4 620 786
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 244 718</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	
Investeringar i fastigheter	-103 115 084
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-103 115 084</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Ökning (+) av skulder till kreditinstitut	93 969 116
Minskning (-) av skulder till kreditinstitut	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>93 969 116</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 901 250</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 209 579</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>308 329</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt eventuellt placeringskonto in i de likvida medlen.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bellevue i Örebro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Mark är inte föremål för avskrivning.

---

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	62 260 000	62 260 000
	<b>62 260 000</b>	<b>62 260 000</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan :		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>64 475 000</b>	<b>62 260 000</b>
Varav byggnader		
Varav mark*	64 475 000	62 260 000
<b>Summa</b>	<b>64 475 000</b>	<b>62 260 000</b>

\* 2.215.000 kr avser tilläggsköpeskilling enligt köpekontrakt



### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	28 680 060	
Årets investeringar	103 115 084	28 680 060
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>131 795 144</b>	<b>28 680 060</b>

### Not 4 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 5 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar Peab Bostad AB	14 847	14 097
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 847</b>	<b>14 097</b>

### Not 6 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankkonto	308 329	3 209 579
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>308 329</b>	<b>3 209 579</b>

### Not 7 Byggnadskreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	187 727 000	187 727 000
Outnyttjad del	-1 282 466	-95 251 582
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>186 444 534</b>	<b>92 475 418</b>

Byggnadskreditivet hos Handelsbanken kommer att lösas när samtliga lägenheter har tillträtt och föreningen slutplacerat sina lån.  
Slutlig förfallodag: 2025-06-30

### Not 8 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	3 821 286	-
Övriga skulder	-	13 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 833 786</b>	<b>13 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### *Ställda säkerheter*

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	57 420 000	57 420 000

### *Eventalförpliktelser*

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter utgången räkenskapsår har inga väsentliga händelser skett.

## Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Wipp  
Styrelseordförande

Daniel Eriksson  
Styrelseledamot

Lars Fahlgren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

KPMG AB

Sara Ryfors  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517370091

## Dokument

Bellevue i Örebro - ÅR 2023

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2024-05-13 16:16:27 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2024-05-14 22:13:13 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)

Peab

esignering@peab.se

## Signerare

Eriksson Daniel (ED)

daniel@bostfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Eriksson"

Signerade 2024-05-14 10:01:49 CEST (+0200)

Fahlgren Lars (FL)

lars.fahlgren@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS FAHLGREN"

Signerade 2024-05-14 08:27:01 CEST (+0200)

Wipp Peter (WP)

peter@bostfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER WIPP"

Signerade 2024-05-13 19:21:25 CEST (+0200)

Ryfors Sara (RS)

sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"

Signerade 2024-05-14 22:13:13 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517370091

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bellevue i Örebro, org. nr 769640-2978

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bellevue i Örebro för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-08-30—2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 24 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bellevue i Örebro för år 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517370173

## Dokument

RB 2023 Brf Bellevue i Örebro  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2024-05-13 16:17:02 CEST (+0200) av Peab (P)*  
*Färdigställt 2024-05-14 22:13:59 CEST (+0200)*

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
*esignering@peab.se*

## Signerare

Ryfors Sara (RS)  
*sara.ryfors@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"*  
*Signerade 2024-05-14 22:13:59 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

