
Frågelista - Fastighet

Säljare **Anna Ödman** med 1/2-del

med 1/2-del

Objekt Fastigheten Göteborg Högen 1:135 med adress Konditionsvägen 2A, 423 63 Torslanda.

Frågor att besvara om fastigheten:

2

1 a. När förvärvades fastigheten? **2013** **1 b.** När är byggnaden uppförd?
2015

1 c. Finns erforderliga bvaalov? **JA**

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). JA

1 d. Har energideklaration gjorts? När? **NEJ**

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
.....
.....

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
.....
.....
.....

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

.....
.....
.....
Nej
.....
.....

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

.....
.....
.....
Nej
.....
.....

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
.....
.....

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

.....
Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

.....
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Fel på system för värmegolv på övervåning. Åtgärdande täcks av försäkring som godkänt åtgärd.

Åtgärd ännu ej gjord men betalas av försäkringsbolag efter avdrag för självrisk.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Yale Doorman låssystem kopplat till Veisure.

12. Hänvisar i övrigt till kommande överlåtelsebesiktning och energideklaration

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Torslanda den 28 november 2024

.....
Ort och datum

.....
Anna Ödman

