

FÖRSÄLJNINGSPROSPEKT GÖTEBORG HÖGEN 1:135

Fastigheten Göteborg Högen 1:135 ska enligt beslut från Göteborgs tingsrätt utbjudas till försäljning på offentlig auktion. Advokaten Erik Sjödin har utsetts att som god man ombesörja auktionen.

FASTIGHETEN

Fastigheten har beteckning Göteborg Högen 1:135 och adress Konditionsvägen 2A, 423 63 Torslanda.

Tomtyta 1 662,8 m². Friliggande hus med bostadsyta 200 m² och biarea om 100 m². Byggår 2015.

Villan är i 3 plan med 7 rum varav 4 sovrum.

Bostadshuset är disponerat enligt följande. Boytan om 200 kvm fördelar sig på vardagsrum, kök, 4 sovrum, 2 badrum och tvättstuga. Biytan om 100 kvm i suterrängplanet fördelar sig på garage, gym, teknikrum och förråd. Uteplats och terrass villan samt trädgård med mur längs Konditionsvägen. Stor asfalterad parkering samt stensatt entré framför ingången.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Fastigheten säljs i befintligt skick. Köparen förklarar sig vid vinnande bud godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljarna på grund av fel eller brister i fastigheten.

Visning sker torsdagen den 12 december 2024 kl. 18.00 samt söndagen den 15 december 2024 kl. 14.00. Deltagande kräver föransmälan via kontaktformulär eller per e-post info@wahlinlaw.se. Ange namn och telefonnummer.

Auktion sker tisdagen den 17 december 2024 kl. 14.00 i Wåhlin Advokater AB:s lokaler på Östra Hamngatan 5 i Göteborg. Deltagande kräver föransmälan enligt ovan.

Bud avges muntligt vid auktionstillfället och fastigheten säljs till högstbjudande. Bud kan förkastas om samtliga fastighetens delägare är närvarande vid auktionen och de är ense om att budet inte ska antas. Villkorade bud godtas inte.

Deltagande vid auktionen förutsätter personlig närvaro eller närvaro genom ombud med skriftlig fullmakt i original.

Vinnande budgivare behöver uppvisa giltig legitimation. Ombud behöver uppvisa såväl egen som fullmaktsgivarens legitimation.

Köpeskillning erläggs med 10 % vid auktionen och resterande del på tillträdesdagen. Lånelöfte eller på annat sätt ordnad finansiering krävs. Köpeskillningen erläggs genom betalning till Wåhlin Advokaters klientmedelskonto.

Tillträde enligt överenskommelse, ca 2 månader efter auktionen.

Vid frågor, vänligen kontakta info@wahlinlaw.se.

INFORMATION SOM LÄMNATS AV DELÄGARE

Observera att den gode mannen inte ansvarar för uppgifternas riktighet.

Kontaktuppgifter

Vid frågor gällande fastigheten går det bra att kontakta delägaren Anna Ödman på tel. 0722-395025 eller e-post elias10nellie09@gmail.com eller delägaren Magnus Stenqvist på tel. 0709-755319 eller e-post probudia@gmail.com.

Beskrivning av fastigheten:

Arkitektritad villa i New England-stil, väldigt fint belägen på en kulle gränsande mot öppet landskap. Villan har en boyta om 200 kvm fördelat på vardagsrum, kök, 4 sovrum, 2 badrum och tvättstuga. Biyta om 100 kvm i suterrängplanet fördelat på stort garage, gym, teknikrum och förråd. Fina ytskick både exteriört och interiört som passar perfekt till den valda New England-stilen. Stora uteplatser och terrasser runt villan. Fint anlagd trädgård med mur längs med Konditionsvägen. Stor asfalterad parkering framför garaget i suterrängplanet samt vacker stensatt entré framför ingången till villan.

Från Konditionsvägen har ni inom kort avstånd till både service och kommunikationer vid Skra Bro. Här i Björlanda bor man nära natur och hav nästan lite lantligt men ändå nära till allt. Området är barnvänligt med skola Björlandagården, där förskola och årskurs 0-6, finns.

From årskurs 7 till 9 går man på Trulsegårdsskolan vilken ligger några hundra meter från Björlandagården. Vid Trulsegården ligger även en sporthall och mittemot Björlandagården finner ni en sportarena. Fastigheten ligger nära en av Sveriges största småbåtshamnar, Björlanda Kile. Göteborg Beach Arena är hem för padel, beachvolleyboll, beachfotboll, beachhandboll och minigolf,café och badplats allt detta med promenad /cykelavstånd.

Volvo når man på 10 minuter och in till Göteborgs City tar det ca 25 min.