

## OFFENTLIG AUKTION

**Fastigheten Osby Jupiter 1  
(Nygårdsgatan 2, 283 42 Osby)**



**Tid:** tisdagen den 17 december klockan 16.00

**Plats:** Lagerlöfs Advokatbyrås kontor i Hässleholm,  
Kanslihusvägen 13A, 281 56 Hässleholm

## **Offentlig auktion enligt samäganderättslagen**

Hässleholms tingsrätt har i beslut Ä 148-23 förordnat advokat Marie Lagerlöf vid Lagerlöfs advokatbyrå att såsom god man bjuda ut fastigheten Osby Jupiter 1 ("Fastigheten") till försäljning genom offentlig auktion enligt lag (1904:48) om samäganderätt. Den gode mannen ombesörjer auktionen, fördelar köpeskillingen och utfärdar köpebrev.

## **Anmälan**

Auktionen är offentlig, innebärandes att allmänheten är välkommen att delta i auktionen. Av praktiska skäl önskas dock att förhandsanmälan sker till auktionen senast den 10 december 2024. Anmälan sker per e-post till [anton@advokatlagerlof.se](mailto:anton@advokatlagerlof.se)

## **Frågor**

Om ni har några frågor rörande fastigheten eller den offentliga auktionen kan ni kontakta advokat Anton Witzell på [anton@advokatlagerlof.se](mailto:anton@advokatlagerlof.se) eller 040-611 10 90.

## **FASTIGHETEN**

Uppgifterna i denna redogörelse lämnas endast för att underlätta köparens egen undersökning av fastigheten och utgör inte några utfästelser om fastigheten i något avseende.

Redogörelsen är baserad på ägarnas uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller kommande i detta material ansvaras ej. Marie Lagerlöf förbehåller sig rätten att vid behov ändra redogörelsen utan särskilt meddelande.

## **Fastigheten Osby Jupiter 1**

Fastigheten är taxerad såsom småhusenhet, bebyggd (220) med en tomtareal om 2 080 kvadratmeter enligt fastighetsregistret. Fastighetens taxeringsvärde år 2021 uppgår till 851 000 kronor. Bostadshuset är disponerat på två våningar. På bottenplan finns hall, kök, vardagsrum och ett sovrum. På övervåningen finns fyra sovrum, hall och badrum. Huset har även källare och vind. Enligt uppgift från ägarna har en del av stommen på framsidan samt syllén i hallen bytts ut 2019. Badrummet har renoverats i omgångar, senast år 2019. Ytskiktet i vardagsrummet förnyades år 2020.

Fastigheten är naturskönt belägen på en insynsskyddad hörntomt och gränsar på två sidor till Drivån som ringlar förbi fastigheten strax innan sitt utlopp i Osbysjön. Fastigheten är centralt belägen i Osby med cirka 10 minuters promenad till Osby station.

Fastigheten såldes senast 2019 för 450 000 kronor.

Fastigheten är intecknad genom fyra pantbrev med ett totalt belopp om 808 000 kronor.

## **VILLKOR**

### **Undersökningsplikt**

Köparen har skyldighet att själv noga undersöka Fastigheten, inklusive men inte begränsat till de uppgifter som lämnas i detta dokument. Advokatbyrån har inget ansvar för riktigheten i uppgifterna i detta dokument, som utgör en sammanställning av uppgifter som erhållits från olika källor. Uppgifterna är inte fullständiga och ersätter inte köparens undersökningsplikt av Fastigheten.

Det kommer inte att anordnas någon visning av fastigheten utan spekulanter får på egen hand besöka och undersöka fastigheten och byggnaden innan auktionen.

### **Försäljningsvillkor**

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul för samtliga fel och brister, såväl dolda som besiktningsbara. Köpare erinras om sin undersökningsplikt enligt jordabalkens bestämmelser. Köparen har att beakta bl.a. byggnadens ålder och skick. De uppgifter som anges i detta underlag och vad som i övrigt lämnas i anslutning till försäljningen utgör endast komplement till köparens egen bedömning av Fastigheten och ska inte ses som några utfästelser om Fastigheten i något avseende.

Ett ovillkorat köpekontrakt upprättas på auktionsdagen.

Energideklaration görs ej. Köparen avstår från sin rätt att låta upprätta energideklaration på säljarnas bekostnad.

## **Auktionen**

Auktionen äger rum på Lagerlöfs advokatbyrås kontor i Hässleholm (Kanslihusvägen 13 A) tisdagen den 17 december klockan 16.00. Bindande kontrakt upprättas och undertecknas samma dag.

Fri prövningsrätt av avgett anbud vid auktionen gäller med en betänketid om högst 30 minuter. Detta innebär att delägarna till Auktionsobjektet har rätt, men endast om de är ense, att anta eller förkasta ett bud oavsett belopp, som lämnas på auktionen. I övrigt gäller det högst angivna budet, som bekräftas genom klubbslag.

I det fall Marie Lagerlöf inte anser att priset på huset uppgår till en skälig summa på auktionen, förbehåller sig Marie Lagerlöf rätten att avbryta auktionen

## **Betalning av köpeskillingen**

Köparen ska betala en handpenning om 10 % av köpeskillingen senast fem dagar efter auktionen och betalas till av Marie Lagerlöf angivet kontonummer. Resterande del av köpeskillingen ska betalas på tillträdesdagen.

För det fall köparen inte betalar resterande del av köpeskillingen på tillträdesdagen, har gode mannen rätt att omedelbart häva köpet och, för delägarnas räkning, behålla erlagd handpenning som skadestånd.

Auktionen är avslutad efter det att köpekontrakt undertecknats. En hållbar finansieringslösning ska kunna uppvisas på auktionsdagen, antingen genom lånelöfte eller kontoutdrag som styrker köpeskillingen.

## **Tillträdesdag**

Tillträdesdag är den 1 mars eller den tidigare tidpunkt som säljare och köpare kommer överens om.

## **Förutsättningarna för försäljningen kan ändras**

Förutsättningarna för försäljningen kan komma att ändras med kort varsel.





