

EKONOMISK PLAN

Bostadsrättsföreningen Fabriken i Örebro
(Org.nr. 769639-5834)

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens årliga kostnader
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter
- G. Nyckeltal
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Underhållsplan
- K. Särskilda förhållanden

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annast Sjöström
Annast Sjöström



A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Fabriken i Örebro, organisationsnr. 769639-5834, som registrerats hos Bolagsverket 2021-02-09, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende för privat nyttjande utan tidsbegränsning.

Angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd.

Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning beräknas ske september 2024.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på bedömningar gjorda i samband med planens upprättande.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från Kärnhem Bostadsproduktion AB (OBOS Kärnhem) enligt entreprenadkontrakt tecknat 2022-05-23.

OBOS Kärnhem svarar under sex månader efter godkänd slutbesiktning för de kostnader som uppstår för föreningen på grund av lägenheter som inte går att upplåta. Därefter skall OBOS Kärnhem förvärva sådana lägenheter. OBOS Kärnhem garanterar vidare under de två första åren efter godkänd slutbesiktning de hyresintäkter för parkeringsplatser som anges i denna ekonomiska plan.

Fastigheten (tomten) kommer att förvärfvas genom köp av det aktiebolag som äger den. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) motsvarar bolagets marknadsvärde. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde. Därefter likvideras bolaget. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomten, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst. I samband med förvärvet av fastigheten, som sker genom köp av aktier, kommer föreningen att skriva upp värdet på fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital.

Som säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskotten till bostadsrättsinnehavare som omnämns i 5 kap 5 § 2p bostadsrättslagen, lämnas förskottsgarantiförsäkring genom Gar-Bo Försäkrings AB.



B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Kolonilotten 3, Örebro
Adress:	Cv-Gatan 97 & 99
Tomtens areal:	ca 5825 m ²
Lägenhetsarea:	ca 3346 m ²

BYGGNADERNAS ANTAL OCH UTFORMNING SAMT GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH ANORDNINGAR

49 lägenheter i två byggnader om 3-5 våningar. Lägenhetsförråd finns antingen i lägenheten, på entréplan eller på vindsplan.

Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleverans anslutna till bergvärme. Centrala ventilationsaggregat finns belägna högst upp i respektive huskropp. Bostäderna är anslutna till TV/bredband/telefoni. Individuell mätning av kall- och varmvatten samt hushållsel för varje lägenhet.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Gården anläggs med gångvägar, gräsytor, plattytter, planteringar, belysning, utomhusmöblemang, träd och buskar. Det kommer också anläggas en sandlåda och cykelparkeringar.

Gemensamma utrymmen

Byggnaderna har två trapphus och i varje trapphus finns en hiss. Gemensamma utrymmen med barnvagns- och rullstolsförråd, fastighetsförråd och teknikutrymmen finns högst upp i huset och på entréplan. Miljöhus och cykeltak med låsbara skjutdörrar finns också på fastigheten.

Parkering

Bilparkering sker på den gemensamma parkeringsgården och utmed lokalgatan som sidoparkering.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten ingår i tre gemensamhetsanläggningar.

GA:1 omfattar lekplats på fastigheten Kolonilotten 3, andelstal 1 av 10.

GA:2 omfattar lokalgata på fastigheterna Kolonilotten 2 och 3, andelstal 13 av 100.

GA:3 omfattar väg vid parkering på fastigheten Kolonilotten 3, andelstal 26 av 37.



KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshus

Grundläggning:	Isolerad betongplatta på mark.
Yttervägg:	Fasadmaterial av tegel.
Lägenhetskiljande väggar:	Dubbel träregelstomme med gipsskivor, ljudisolering.
Mellanbjälklag:	Betongbjälklag.
Yttertak:	Betongtakpannor.
Dörrar	Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.
Fönster:	Fasta och öppningsbara 3-glasfönster. Fabriksmålade aluminiumbeklädda träfönster.
Ventilation:	Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt, bad och kök. Separat imkanal.
Hushållsel:	Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet.
Värmeanläggning:	Bergvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.
Internet/TV/telefoni:	Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.

KORTFATTAD RUMSBESKRIVNING (exkl. eventuella tillval)

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Kinker	Målat	Målat
Vardagsrum	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Kök	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
WC/Dusch/Tvätt	Klinker	Kakel	Målat
WC/Tvätt	Klinker	Kakel	Målat
WC	Klinker	Målat väv	Målat
Hall	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Sovrum	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Klädkammare	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Förråd	Lamellparkett, ek	Målat	Målat
Allrum	Lamellparkett, ek	Målat	Målat

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen.



C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Köpeskilling för föreningens fastighet	51 600 000
Entreprenadkostnader	129 025 000

Beräknad slutlig anskaffningskostnad 180 625 000

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom OBOS Kärnhems entreprenadförsäkring eller av OBOS Kärnhem anlitat byggtreprenadföretag.

Taxeringsvärdet är preliminärt beräknat för år 2024 till 104 200 000 kr, varav byggnadsvärdet beräknat till 81 000 000 kr och markvärdet beräknat till 23 200 000kr.

D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering. Säkerhet för lånen är pantbrev.

Lån*	Belopp (kr)	Bindnings-tid	Ränta** (%)	Räntekostnad (kr)	Amortering*** (kr)	Summa (kr)
Lån	16 137 667	1 år	4,25	685 851	134 000	819 851
Lån	16 137 667	3 år	4,25	685 851	134 000	819 851
Lån	16 137 667	5 år	4,25	685 851	134 000	819 851
Summa	48 413 000	räntesnitt	4,25	2 057 553	402 000	2 459 553

* Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

** Räntor för lånen i finansieringsplanen ovan är högre än den verkliga räntenivån vid tidpunkten för ekonomiska plans upprättande. Överskott till följd av lägre räntekostnader bör användas till ökad amortering för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi. Offererade räntesatser per den 2024-06-28; 5 år: 3,69%, 3 år: 3,63%, 1 år: 3,97%.

*** Rak amortering på 120 år, vilket motsvarar en årlig amortering om 0,83%.

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering.

Investeringslån totalt 48 413 000

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Insatser 132 212 000

Summa beräknad finansiering 180 625 000

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kostnader för första året efter investeringslånens utbetalning.

Totalt lån: 48 413 000 kr. Ränta: 4,25 %*

Beräknad kapitalkostnad år 1 **2 120 662**

Räntekostnader 2 057 553

Räntekompensation motsvarande 0,70%-enheter** -338 891

Amortering 402 000

Avsättning till fastighetsunderhåll **151 000**

Driftkostnader och övriga kostnader **990 000**

Ekonomisk förvaltning 75 000

Arvode styrelse och revisor 60 000

Fastighetsförsäkring 35 000

Löpande underhåll 50 000

Hissdrift, Driftsavtal 45 000

Fastighetsskötsel 120 000

Allmän el och uppvärmning 385 000

Allmänt vatten 5 000

Avfallshantering inkl. sortering 155 000

Snöröjning 40 000

GA 20 000

Driftsreserv **49 162**

Summa beräknade årliga kostnader **3 310 824**

*Vid tid för slutfinansiering beslutas lånens uppdelning och löptid. I denna ekonomiska plan beräknas räntekostnaden för lånen med ett räntesnitt på 4,25%. Räntan beräknas på ett snitt av bankens offererade räntor + räntereserv.

**OBOS Kärnhem åtar sig att ställa ut en räntekompensation till föreningen i syfte att trygga föreningens avgiftsnivåer under de tre första åren. Räntekompensationen innebär att OBOS Kärnhem bidrar till föreningens räntekostnader med ett totalt belopp om 532 543 kr enligt följande.

År 1	338 891 kr	(70 punkter motsvarande 0,7%-enheter)
År 2	145 239 kr	(30 punkter motsvarande 0,3%-enheter)
År 3	48 413 kr	(10 punkter motsvarande 0,1% enheter)



FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsavgift för lägenheter utgår ej de första 15 kalenderåren efter fastighetens färdigställande (fastställt värdeår). Enligt dagens regler är fastighetsavgiften 1630 kr per lägenhet. År 16 beräknas föreningens totala fastighetsavgift till ca 107 495 kr.

TILLKOMMANDE DRIFTSKOSTNADER FÖR BOSTADSRÄTTSHAVAREN

Följande årliga driftskostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och skall betalas direkt till leverantören alternativt bostadsrättsföreningen. Gäller kostnader som: hushållsel, varm och kallvatten. Årskostnaderna härför beräknas till 11 550 kr/lgh och år för 77 m² (150 kr/m² och år).

Föreningen kommer vara kollektivt ansluten till Telia för internet och tv. Kostnader för detta tillkommer och beräknas till 2 148 kr/lgh och år (179 kr/mån).

AVSKRIVNINGAR

I uppställningen på föregående sida visas endast likviditetspåverkande kostnader (dvs. utbetalningar), som då skall täckas av årsavgifterna. I denna ekonomiska plan omfattar kalkylen en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning på 120 år av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad. Det åligger föreningens styrelse att självt slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande uppdatera föreningens underhållsplan.



F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Föreningens löpande utgifter och avsättningar ska täckas av årsavgifter som fördelas efter andelstal.

Årsavgifter	3 000 024
Intäkter p-platser	310 800

Summa beräknade årliga intäkter **3 310 824**

LÄGENHETSREDOVISNING

Redovisning över insatser, andelstal, årsavgifter m.m.

Andelstal fördelas utefter lägenhetsarean där lägenhetsarean upp till 60 m² medtages till 100% och överskjutande lägenhetsarea medtages till 50%.

Lägenhetsförråd utanför bostaden räknas med i uträkning av andelstal.

Lägenhet	Typ	Boarea* (m ²)	Insats (kr)	Andelstal	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Uppskattad driftskostnad/ månad (kr)
A:1001	4 RoK	98	3 748 000	2,6924%	80 772	6 731	1 225
A:1002	2 RoK	50	2 048 000	1,7509%	52 524	4 377	625
A:1003	3 RoK	80	3 298 000	2,3951%	71 856	5 988	1 000
A:1101	4 RoK	102	3 798 000	2,6759%	80 280	6 690	1 275
A:1102	2 RoK	50	2 048 000	1,7509%	52 524	4 377	625
A:1103	4 RoK	102	3 798 000	2,6759%	80 280	6 690	1 275
A:1201	4 RoK	102	3 948 000	2,6759%	80 280	6 690	1 275
A:1202	2 RoK	50	2 098 000	1,7509%	52 524	4 377	625
A:1203	4 RoK	102	3 948 000	2,6759%	80 280	6 690	1 275
A:1301	4 RoK	102	4 098 000	2,6759%	80 280	6 690	1 275
A:1302	2 RoK	50	2 148 000	1,7839%	53 520	4 460	625
A:1303	4 RoK	102	4 098 000	2,6759%	80 280	6 690	1 275
A:1401	4 RoK	102	4 198 000	2,6759%	80 280	6 690	1 275
A:1402	2 RoK	50	2 248 000	1,7839%	53 520	4 460	625
A:1403	4 RoK	102	4 198 000	2,6759%	80 280	6 690	1 275
A:1501	3 RoK	97	3 998 000	2,6759%	80 280	6 690	1 213
B:1001	2 RoK	44	1 598 000	1,5527%	46 584	3 882	550
B:1002	4 RoK	90	3 698 000	2,5768%	77 304	6 442	1 125
B:1003	3 RoK	78	2 398 000	2,2795%	68 388	5 699	975
B:1004	1 RoK	33	1 198 000	1,1893%	35 676	2 973	413
B:1005	2 RoK	52	1 998 000	1,7179%	51 540	4 295	650
B:1006	3 RoK	74	2 698 000	2,2795%	68 388	5 699	925
B:1101	2 RoK	48	1 748 000	1,5857%	47 568	3 964	600
B:1102	4 RoK	90	3 498 000	2,5603%	76 812	6 401	1 125
B:1103	3 RoK	78	2 648 000	2,2795%	68 388	5 699	975
B:1104	2 RoK	44	1 748 000	1,5857%	47 568	3 964	550
B:1105	1 RoK	30	1 348 000	1,0572%	31 716	2 643	375
B:1106	2 RoK	52	2 048 000	1,7179%	51 540	4 295	650
B:1107	3 RoK	79	2 798 000	2,2960%	68 880	5 740	988



Lägenhet	Typ	Boarea* (m ²)	Insats (kr)	Andelstal	Årsavgift (kr)	Månadsavgift (kr)	Uppskattad driftskostnad/ månad (kr)
B:1201	2 RoK	48	1 798 000	1,5857%	47 568	3 964	600
B:1202	4 RoK	90	3 698 000	2,5603%	76 812	6 401	1 125
B:1203	3 RoK	78	2 848 000	2,2795%	68 388	5 699	975
B:1204	2 RoK	44	1 798 000	1,5857%	47 568	3 964	550
B:1205	1 RoK	30	1 378 000	1,0572%	31 716	2 643	375
B:1206	2 RoK	52	2 098 000	1,7179%	51 540	4 295	650
B:1207	3 RoK	79	2 848 000	2,2960%	68 880	5 740	988
B:1301	2 RoK	48	1 848 000	1,5857%	47 568	3 964	600
B:1302	3 RoK	92	3 698 000	2,5107%	75 324	6 277	1 150
B:1303	2 RoK	67	2 998 000	2,0978%	62 928	5 244	838
B:1304	2 RoK	44	1 848 000	1,5857%	47 568	3 964	550
B:1305	1 RoK	30	1 428 000	1,0572%	31 716	2 643	375
B:1306	2 RoK	52	2 148 000	1,7179%	51 540	4 295	650
B:1307	3 RoK	79	2 898 000	2,2960%	68 880	5 740	988
B:1401	2 RoK	48	1 998 000	1,5857%	47 568	3 964	600
B:1402	2 RoK	44	1 998 000	1,5857%	47 568	3 964	550
B:1403	1 RoK	30	1 498 000	1,1232%	33 696	2 808	375
B:1404	2 RoK	52	2 248 000	1,7179%	51 540	4 295	650
B:1405	3 RoK	79	2 998 000	2,2960%	68 880	5 740	988
B:1501	4 RoK	127	4 998 000	3,0889%	92 664	7 722	1 588
<i>Justering</i>				0,0002%			
		3346	132 212 000	100%	3 000 024	250 002	

*Angiven boarea är baserad på ritning, därför är arean cirka. Areamätning enligt SS 21054:2020.



G. NYCKELTAL

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter boarea (BOA).

Anskaffningskostnad per kvm	53 982 kr/kvm
Belåning per kvm år 1	14 469 kr/kvm
Insats per kvm	39 513 kr/kvm
Årsavgift per kvm år	897 kr/kvm
Driftskostnader per kvm år 1*	312 kr/kvm
Avsättning till underhåll per kvm	45 kr/kvm
Belåning per bostad**	988 020 kr
Belåningsgrad***	27 %

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter boarea (BOA).

* Exkl. avsättning till underhåll.

** Föreningens lån fördelat i enlighet med snittbostadens andelstal.

*** Föreningens lån i förhållande till slutlig anskaffningskostnad.



H. EKONOMISK PROGNOSE

(Från likviditeten tas medel till planerat underhåll)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Summa kostnader	3 311	3 511	3 615	3 671	3 679	3 688	3 728	3 985
<i>Kapitalkostnader</i>	2 121	2 297	2 377	2 408	2 391	2 374	2 306	2 135
Räntor	2 058	2 040	2 023	2 006	1 989	1 972	1 904	1 733
Räntekompensation*****	-339	-145	-48	0	0	0	0	0
Amorteringar	402	402	402	402	402	402	402	402
<i>Driftkostnader*</i>	940	959	978	998	1 017	1 038	1 123	1 369
<i>Underhållskostnader</i>	201	205	209	213	218	222	240	293
Löpande underhåll*	50	51	52	53	54	55	60	73
Avsättning för underhåll*	151	154	157	160	163	167	180	220
<i>Övriga kostnader</i>	49	50	51	52	53	54	59	188
Fastighetsavgift bostäder**)**	0	0	0	0	0	0	0	116
Övriga oförutsedda kostnader*	49	50	51	52	53	54	59	71
Summa intäkter	3 311	3 511	3 615	3 671	3 745	3 820	4 134	5 040
Årsavgifter*	3 000	3 194	3 292	3 341	3 408	3 476	3 763	4 587
Hysesintäkter*	311	317	323	330	336	343	371	453
Avskrivningar	1 075	1 075	1 075	1 075	1 075	1 075	1 075	1 075
Bokföringsmässigt årsresultat efter avskrivningar	-673	-673	-673	-673	-608	-542	-267	382
Likviditet vid årets utgång***	151	154	157	160	229	298	587	1 275
Akkumulerad likviditet	151	305	462	622	851	1 149	3 058	12 689
(Från likviditeten tas medel till planerat underhåll)								
Ränteantagande %	4,25							
Inflationsantagande %	2,0							
Lägenhetsyta m ²	3 346							
Investeringslån kkr	48 413							
Antal lägenheter	49							

Den ekonomiska prognosen och känslighetsanalysen är beräknade i löpande priser.

*Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen.

**Fastighetsavgift utgår först 15 år efter fastighetens färdigställande.

***Summan av avsättning till underhåll och årets överskott (exkl. avskrivningar).

***** Räntekompensation enligt avsnitt E.



I. KÄNSLIGHETSANALYS

Erforderlig årsavgift

Belopp i kr/m²
(exkl. hushållsel, kall och
varmvatten och tjänster för
internet, tv)

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	897	955	984	999	1 019	1 039	1 125	1 371
2. Dagens räntenivå + 1 %	1 041	1 098	1 126	1 140	1 159	1 178	1 259	1 493
3. Dagens räntenivå + 2 %	1 186	1 242	1 268	1 281	1 298	1 316	1 392	1 615
4. Dagens räntenivå + 3 %	1 331	1 385	1 411	1 422	1 438	1 455	1 526	1 737
5. Dagens räntenivå - 1 %	752	811	842	858	879	900	991	1 249
6. Dagens räntenivå - 2 %	607	668	699	716	739	762	857	1 127
Dagens räntenivå och								
7. Dagens inflationsnivå + 1 %	897	713	738	749	766	782	852	1 065
8. Dagens inflationsnivå + 2 %	897	962	999	1 021	1 050	1 079	1 206	1 618
9. Dagens inflationsnivå - 1 %	897	951	977	988	1 004	1 020	1 089	1 277
Ränteantagande %	4,25							
Inflationsantagande %	2,0							

Känslighetsanalysen visar vilka årsavgifter som erhålles när samtliga ränte- och inflationsberoende intäkts-/kostnadsposter justeras med hänsyn till redovisade ränte- och inflationsändringar.



J. UNDERHÅLLSPLAN 50ÅR

Nedan tabell är ett utdrag från föreningens 50 åriga underhållsplan. Kompletta underhållsplan överlämnas till föreningens styrelse.

År	Namn	Planerad kostnad	Åtgärdstyp
2027	Åtgärder efter OVK	14321 kr	Underhåll
2029	Lasera träpanel på miljöhus och cykelförråd	25152 kr	Underhåll
2030	Åtgärder efter OVK	15197 kr	Underhåll
2033	Åtgärder efter OVK	16127 kr	Underhåll
2034	Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	32255 kr	Underhåll
2034	Lasera träpanel på miljöhus och cykelförråd	27770 kr	Underhåll
2034	Måla linjemarkering p-plats	28634 kr	Underhåll
2034	Måla samtliga plåtdetaljer på tak	98739 kr	Underhåll
2034	Renovera bergvärmepump	65826 kr	Underhåll
2034	Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	88700 kr	Underhåll
2034	Tvätta takpannor	296216 kr	Underhåll
2036	Åtgärder efter OVK	17114 kr	Underhåll
2039	Laga asfalt	72677 kr	Underhåll
2039	Lasera träpanel på miljöhus och cykelförråd	30661 kr	Underhåll
2039	Renovera hissmaskin	399723 kr	Underhåll
2039	Renovera ventilationsaggregat (ca 3 m3/s)	799446 kr	Underhåll
2039	Åtgärder efter OVK	18162 kr	Underhåll
2042	Åtgärder efter OVK	19274 kr	Underhåll
2044	Byta bergvärmepump (ca 60 kW)	802412 kr	Investering
2044	Byta laddbox till elbil	300904 kr	Investering
2044	Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	39318 kr	Underhåll
2044	Justera betongplattor	60181 kr	Underhåll
2044	Justera marksten/stenplattor	40121 kr	Underhåll
2044	Laga sockel betong	6419 kr	Underhåll
2044	Lasera träpanel på miljöhus och cykelförråd	33852 kr	Underhåll
2044	Måla linjemarkering p-plats	34905 kr	Underhåll
2044	Måla samtliga plåtdetaljer på tak	120362 kr	Underhåll
2044	Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	226079 kr	Underhåll
2044	Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	108125 kr	Underhåll
2044	Tvätta takpannor	361085 kr	Underhåll
2045	Åtgärder efter OVK	20453 kr	Underhåll
2048	Åtgärder efter OVK	21705 kr	Underhåll
2049	Lasera träpanel på miljöhus och cykelförråd	37375 kr	Underhåll
2051	Åtgärder efter OVK	23034 kr	Underhåll
2054	Byta linhiss	3912541 kr	Investering
2054	Byta lägenhetsdörr	1677502 kr	Investering
2054	Byta takpapp/ytppapp inkl plåtdetaljer	142808 kr	Investering
2054	Byta ventilationsaggregat (FTX, ca 3 m3/s)	3912541 kr	Investering
2054	Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	47929 kr	Underhåll
2054	Foga om tegelfasad	4049480 kr	Underhåll
2054	Laga asfalt	97814 kr	Underhåll



2054	Lasera träpanel på miljöhus och cykelförråd	41265 kr	Underhåll
2054	Måla linjemarkering p-plats	42549 kr	Underhåll
2054	Måla samtliga plåt detaljer på tak	146720 kr	Underhåll
2054	Renovera bergvärmepump	97814 kr	Underhåll
2054	Renovera trapphus komplett, per plan	1437859 kr	Underhåll
2054	Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	131804 kr	Underhåll
2054	Tvätta takpannor	440161 kr	Underhåll
2054	Åtgärder efter OVK	24444 kr	Underhåll
2057	Åtgärder efter OVK	25940 kr	Underhåll
2059	Lasera träpanel på miljöhus och cykelförråd	45560 kr	Underhåll
2060	Åtgärder efter OVK	27527 kr	Underhåll
2063	Åtgärder efter OVK	29212 kr	Underhåll
2064	Byta balkonginglasning (full höjd)	1797455 kr	Investering
2064	Byta bergvärmepump (ca 60 kW)	1192341 kr	Investering
2064	Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	5723239 kr	Investering
2064	Byta laddbox till elbil	447128 kr	Investering
2064	Byta sedumtak	504957 kr	Investering
2064	Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	58425 kr	Underhåll
2064	Justera betongplattor	89426 kr	Underhåll
2064	Justera marksten/stenplattor	59617 kr	Underhåll
2064	Laga sockel betong	9539 kr	Underhåll
2064	Lasera träpanel på miljöhus och cykelförråd	50302 kr	Underhåll
2064	Måla linjemarkering p-plats	51867 kr	Underhåll
2064	Måla samtliga plåt detaljer på tak	178851 kr	Underhåll
2064	Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	335942 kr	Underhåll
2064	Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	160668 kr	Underhåll
2066	Åtgärder efter OVK	31000 kr	Underhåll
2069	Laga asfalt	131644 kr	Underhåll
2069	Lasera träpanel på miljöhus och cykelförråd	55537 kr	Underhåll
2069	Renovera hissmaskin	724043 kr	Underhåll
2069	Renovera ventilationsaggregat (ca 3 m3/s)	1448085 kr	Underhåll
2069	Åtgärder efter OVK	32898 kr	Underhåll
2072	Åtgärder efter OVK	34911 kr	Underhåll
2074	Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	719461 kr	Investering
2074	Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	25835208 kr	Investering
2074	Byta elstammar inkl elcentraler/gruppcentraler	6765845 kr	Investering
2074	Byta entréparti aluminium	1031955 kr	Investering
2074	Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	4451214 kr	Investering
2074	Byta takfönster aluminium (0-1 m2)	1086460 kr	Investering
2074	Lasera träpanel på miljöhus och cykelförråd	61318 kr	Underhåll
2074	Måla linjemarkering p-plats	63225 kr	Underhåll
2074	Måla samtliga plåt detaljer på tak	218019 kr	Underhåll
2074	Renovera bergvärmepump	145346 kr	Underhåll
2074	Spola avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet	195853 kr	Underhåll
2074	Tvätta takpannor	654056 kr	Underhåll



Total kostnad	74 979 625 kr
varav investeringar	60 303 969 kr
varav underhåll	14 675 656 kr

Kostnader i underhållsplanen är inklusive moms och indexuppräknade med 2%.

OVK utförs var tredje år och finns med i föreningens kompletta underhållsplan. Kostnaden upptas under *avsnitt E, Driftkostnader och övriga kostnader* därav är den inte presenterad i ovan tabell.

2024070512094



K. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Kostnader för kall - och varmvatten, hushållsel, samt tjänster för internet, tv och ingår ej i årsavgiften.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre, mark, förråd och andra lägenhetskomplement som bostadsrättshavaren disponerar i gott skick. Bostadsrättshavaren är härvid skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör bostadsrättshavarens skötsel.
4. Inflyttning i lägenheterna kan ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Föreningens årliga kostnader fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Eventuella mindre avvikelser av boarean påverkar inte de fastställda insatserna.
6. Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
7. När räntekompensationen, enligt *avsnitt E*, trappvis löper ut kommer föreningen få ökad årsavgift mellan respektive år om verklig ränta och övriga antaganden stämmer överens med denna plan. Årsavgiften beräknas då höjas med ca 6,5 % mellan år 1 och 2, ca 3,1 % mellan år 2 och 3 samt ca 1,5 % mellan år 3 och 4.

Digital signering
2024 06 28

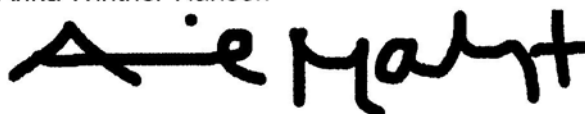
Bostadsrättsföreningen Fabriken i Örebro



Sten Ove Angmo



Anna Winther-Hansen



Annie Malmqvist



Verifikat

Transaktion 09222115557521531325




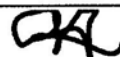
Dokument

<p>Ekonomisk plan Brf Fabriken Huvuddokument 16 sidor <i>Startades 2024-07-02 09:21:51 CEST (+0200) av Magnus Olofsson (MO)</i> <i>Färdigställt 2024-07-03 15:06:02 CEST (+0200)</i></p>	<p>Intyg Ekonomisk plan Bilaga 1 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Jan Åglöv (JÅ)</i></p>
<p>Intyg Ekonomisk plan Bilaga 2 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Jan Åglöv (JÅ)</i></p>	<p>Intyg Ekonomisk Plan Bilaga 3 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Kristofer Björk (KB)</i></p>

Initierare

<p>Magnus Olofsson (MO) Obos BBL <i>magnus.olofsson@oboskarnhem.se</i> +46723991188</p>
--

Signerare

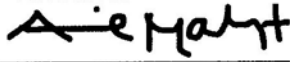
<p>Anna Winter-Hansen (AW) <i>Identifierad med svenskt BankID som "KARIN ANNA MARIA WINTHER-HANSEN"</i> Brf Ordförande <i>awh@filab.se</i></p> <p></p> <hr/> <p></p> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN ANNA MARIA WINTHER-HANSEN"</i> <i>Signerade 2024-07-02 14:00:52 CEST (+0200)</i></p>	<p>Sten-Ove Angmo (SA) <i>Identifierad med svenskt BankID som "STEN OVE ANGMO"</i> Brf Styrelse <i>sten-ove@farbo-fast.se</i></p> <p></p> <hr/> <p></p> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEN OVE ANGMO"</i> <i>Signerade 2024-07-02 14:45:02 CEST (+0200)</i></p>
---	---



Verifikat

Transaktion 09222115557521531325

Annie Malmqvist (AM)
Brf Styrelse
annie.malmqvist@oboskarnhem.se
+46729915594



Signerade 2024-07-02 13:46:53 CEST (+0200)

Jan Åglöv (JÅ)
Identifierad med svenskt BankID som "JAN ROLAND
ÅGLÖV"
Intygsgivare
jan@aglov.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN
ROLAND ÅGLÖV"
Signerade 2024-07-03 14:24:31 CEST (+0200)

Kristofer Björk (KB)
Identifierad med svenskt BankID som "MATS KRISTOFER
BJÖRK"
Intygsgivare
kristofer@interesta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS KRISTOFER BJÖRK"
Signerade 2024-07-03 15:06:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat ekonomisk plan med 50-årig underhållsplan för Bostadsrättsföreningen Fabriken i Örebro, org.nr. 769639-5834, digitalt signerad, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket. Föreningen kommer via insatsgaranti att söka tillstånd hos Bolagsverket att upplåta lägenheter med bostadsrätt.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.
Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos IF enligt Boverkets krav för intygsgivare.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Boverkets godkännande av intygsgivare, 240530
Uppdragsbeställning, 240611
Ekonomisk plan, med 50-årig underhållsplan, digitalt signerad
Stadgar för bostadsrättsföreningen, registrerade 210209
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 210209
Kostnadskalkyl, 220614
Utdrag ur fastighetsregistret, Metria, 240611
Taxeringsvärdeberäkning,
Avsiktsförklaring, 221108
Transportköp, 221108
Aktieöverlåtelseavtal, 221010
Totalentreprenadkontrakt, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 220523
Teknisk Beskrivning, Rumsbeskrivning, 220107, 220209
Bygglov, Örebro Kommun, 220602
Ritningar, 211108
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, OBOS Kärnhem AB, digitalt signerad
Garanti osålda lägenheter samt hyra parkeringsplatser, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 220615
Överenskommelse om Räntekompensation, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 240628
Utlåtande kontrollansvarig, Byggstrateg Projektledning i Sverige AB, Philip Sterneby, 240614
Värdeutlåtande lgh, Bjurfors Örebro, Gro Velta, 240613
Försäkringsoffert, Howden, 240527
Offert Ekonomisk Förvaltning, OBOS Kärnhem AB, 240527
Offert Fastighetsförvaltning, FF Fastighetsservice AB, 240516
Ränteoffert, Nordea, 240628
Styrelseprotokoll, 240610, digitalt signerat

Ort och datum enligt digital signering

Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.



INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat ekonomisk plan med 50-årig underhållsplan för Bostadsrättsföreningen Fabriken i Örebro, org.nr. 769639-5834, digitalt signerad, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket. Föreningen kommer via insatsgaranti att söka tillstånd hos Bolagsverket att upplåta lägenheter med bostadsrätt.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns. Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos IF enligt Boverkets krav för intygsgivare.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Boverkets godkännande av intygsgivare, 240530
Uppdragsbeställning, 240611
Ekonomisk plan , med 50-årig underhållsplan, digitalt signerad
Stadgar för bostadsrättsföreningen, registrerade 210209
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 210209
Kostnads kalkyl, 220614
Utdrag ur fastighetsregistret, Metria, 240611
Taxeringsvärdeberäkning,
Avsiktsförklaring, 221108
Transportköp, 221108
Aktieöverlåtelseavtal, 221010
Totalentreprenadkontrakt, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 220523
Teknisk Beskrivning, Rumsbeskrivning, 220107, 220209
Bygglov, Örebro Kommun, 220602
Ritningar, 211108
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, OBOS Kärnhem AB, digitalt signerad
Garanti osålda lägenheter samt hyra parkeringsplatser, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 220615
Överenskommelse om Räntekompensation, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 240628
Utlåtande kontrollansvarig, Byggstrateg Projektledning i Sverige AB, Philip Sterneby, 240614
Värdeutlåtande lgh, Bjurfors Örebro, Gro Velta, 240613
Försäkringsoffert, Howden, 240527
Offert Ekonomisk Förvaltning, OBOS Kärnhem AB, 240527
Offert Fastighetsförvaltning, FF Fastighetsservice AB, 240516
Ränteoffert, Nordea, 240628
Styrelseprotokoll, 240610, digitalt signerat

Ort och datum enligt digital signering

Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.



INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat ekonomisk plan med 50-årig underhållsplan för Bostadsrättsföreningen Fabriken i Örebro, org.nr. 769639-5834, digitalt signerad, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket. Föreningen kommer via insatsgaranti att söka tillstånd hos Bolagsverket att upplåta lägenheter med bostadsrätt.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns.
Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos IF enligt Boverkets krav för intygsgivare.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Boverkets godkännande av intygsgivare, 240530
Uppdragsbeställning, 240611
Ekonomisk plan , med 50-årig underhållsplan, digitalt signerad
Stadgar för bostadsrättsföreningen, registrerade 210209
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 210209
Kostnadsräkenskyl, 220614
Utdrag ur fastighetsregistret, Metria, 240611
Taxeringsvärdeberäkning,
Avsiktsförklaring, 221108
Transportköp, 221108
Aktieöverlåtelseavtal, 221010
Totalentreprenadkontrakt, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 220523
Teknisk Beskrivning, Rumsbeskrivning, 220107, 220209
Bygglov, Örebro Kommun, 220602
Ritningar, 211108
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, OBOS Kärnhem AB, digitalt signerad
Garanti osålda lägenheter samt hyra parkeringsplatser, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 220615
Överenskommelse om Räntekompensation, OBOS Kärnhem Bostadsproduktion AB, 240628
Utlåtande kontrollansvarig, Byggstrateg Projektledning i Sverige AB, Philip Sterneby, 240614
Värdeutlåtande lgh, Bjurfors Örebro, Gro Velta, 240613
Försäkringsoffert, Howden, 240527
Offert Ekonomisk Förvaltning, OBOS Kärnhem AB, 240527
Offert Fastighetsförvaltning, FF Fastighetsservice AB, 240516
Ränteoffert, Nordea, 240628
Styrelseprotokoll, 240610, digitalt signerat

Ort och datum enligt digital signering

Kristofer Björk
Wisano AB
Vetegränd 4
566 36 Habo

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.



Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

Beslut

Boverket beslutar att godkänna Jan Åglöv, Åglöv Konsult AB och Kristofer Björk, Wisano AB som intygsgivare för Brf Fabriken i Örebro, organisationsnummer 769639-5834.

Bakgrund

Brf Fabriken i Örebro har den 2024-05-23 ansökt om godkännande av intygsgivarna Jan Åglöv, Åglöv Konsult AB och Kristofer Björk, Wisano AB som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket den 2024-05-28.

Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare.

Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § bostadsrättsförordningen (1991:630) beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 bostadsrättslagen. Boverket beslutar även om godkännande av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen.

Skäl för beslutet

Jan Åglöv, Åglöv Konsult AB och Kristofer Björk, Wisano AB har behörighet att utfärda intyg. Det har av föreningens ansökan inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare inte kan anses uppfyllda. Ansökan från Brf Fabriken i Örebro om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.

I detta ärende har Enhetschef Joacim Möhlnhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit Handläggare Marita Alvsund.

Joacim Möhlnhoff
Enhetschef

Marita Alvsund
Handläggare