

FÖRSÄLJNINGSPROSPEKT PARTILLE ÖJERSJÖ 3:99

Fastigheten Partille Öjersjö 3:99 ska utbjudas till försäljning på offentlig auktion. Advokaten Michael Klockljung har utsetts att som god man ombesörja auktionen.

FASTIGHETEN

Fastigheten har beteckningen Partille Öjersjö 3:99 och adressen Fägatan 36, 433 51 Öjersjö.

Tomtarea uppgår till 362 m². Parhus med boarea 129 m². Byggår 2009.

Bostadshuset är disponerat enligt följande. Bottenplan med vardagsrum och kök i öppen planlösning, badrum, tvättstuga och klädkammare. Övre plan med tre sovrum, allrum och wc/duschrum.

Vissa avvikelser från den bilagda planritningen kan förekomma.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Fastigheten säljs i befintligt skick. Köparen förklarar sig vid vinnande bud godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljarna på grund av fel eller brister i fastigheten.

Visning sker den 20 november 2024 kl. 18.00 samt den 23 november 2024 kl. 14.00. Deltagande kräver föransökan via kontaktformulär eller per e-post till info@wahlinlaw.se. Ange namn och telefonnummer.

Auktion sker den 28 november 2024 kl. 14.00 i Wåhlin Advokaters lokaler, Östra Hamngatan 5, Göteborg. Deltagande kräver föransökan enligt ovan.

Bud avges muntligt vid auktionstillfället och fastigheten säljs till högstbjudande. Bud kan förkastas om samtliga fastighetens delägare är närvarande vid auktionen och de är ense om att budet inte ska antas. Villkorade bud godtas inte.

Deltagande vid auktionen förutsätter personlig närvaro eller närvaro genom ombud med skriftlig fullmakt i original.

Vinnande budgivare behöver uppvisa giltig legitimation. Ombud behöver uppvisa såväl egen som fullmaktsgivarens legitimation.

Köpeskillning erläggs med 10 % vid auktionen och resterande del på tillträdesdagen. Köpeskillningen erläggs genom betalning till Wåhlin Advokaters klientmedelskonto.

Tillträde sker enligt överenskommelse, ca 3 månader efter auktionen.

Vid frågor, vänligen kontakta info@wahlinlaw.se

INFORMATION SOM LÄMNATS AV DELÄGARE

Observera att den gode mannen inte ansvarar för uppgifternas riktighet.

Genomförda arbeten:

2022 taktvätt och algbehandling

2022 slipning av parkettgolv på bottenplan

Beskrivning av fastigheten:

Bostadshuset har en möblerbar hall, med förråd under trappan och stor klädkammare, samt ett kapprum. Fönstret ovanför ytterdörren ger fint ljusinsläpp och bidrar till att binda ihop övervåning med entré.

Kök och vardagsrum har en öppen planlösning, med stora fönster med perfekt uppsikt över uteplats och trädgård. Köket har svart granitbänk, vita skåpsluckor från Marbodal och utrustning i rostfritt. Vardagsrummet har plats för både matsalsgrupp och soffgrupp. Det finns även förberett för öppen spis/kamin.

En trappa upp ligger tre sovrum. Två med charmfulla snedtak och fönster i två väderstreck. I det större sovrummet finns en garderobsvägg med skjutdörrar.

De två badrummen på varsitt plan är stilrena med vitt kakel och mörkgrå klinker. Badrummet på entréplan har ett badkar och det på övre plan har en dusch med glasdörrar.

Tvättstugan har tvättmaskin, torktumlare, en praktisk arbetsbänk och bra med förvaring. I tvättstugan finns också en praktisk groventré som gör att du bara har ett par steg ut till bilen som är parkerad på uppfarten med plats för cyklar och flera bilar.

I trädgården finns plats för blomrabatter samt hallon, blåbär, vinbär, björnbär, jordgubbar, rabarber, odlingslådor och ett stort magnoliaträd på framsidan. På baksidan går man direkt ut till en stor, helt insynsskyddad altan med plats för matgrupp, fikagrupp och loungedel under pergolan. Altanen ligger i söderläge och har sol från morgon till kväll.

I området bor många barnfamiljer och förskola och flera lekplatser finns på promenadavstånd. Öjersjö karaktäriseras av närheten till naturen, med tre sjöar (stora och lilla Hålsjön, samt Kåsjön) och skog som Knipeflåbergens naturreservat och Delsjöområdet precis utanför dörren. Ett stenkast från huset ligger Partille golfklubb med restaurang, kuperad golfbana och vintertid finns där istället preparerade skidspår. I nybyggda Öjersjö centrum finns Coop, vårdcentral, frisör och en italiensk restaurang.

Till fastigheten hör 5 kvm varmförråd på framsidan och 7 kvm oisolerat förråd på baksidan.