

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gammelsträng 104, 824 67 Näsviken

Hudiksvalls kommun

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 1526486

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
56 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
36 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Wiberg, Creanova AB, 2024-
10-16

Energideklarationen är giltig till:
2034-10-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Hudiksvall	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gammelsträng 6:20		Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 419598	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Gammelsträng 104		Postnummer 82467	Postort Näsviken	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1929	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 128 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																										
2301 - 2312		<input type="checkbox"/>																																																																										
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																										
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="3610"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="1024"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="3610"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="1024"/>	kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh	El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	<input type="text"/>	kWh
	Energi för																																																																											
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																										
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="3610"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="1024"/>	kWh																																																																									
Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh																																																																										
El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh																																																																										
Fastighetsel ¹ (17)	<input type="text"/>	kWh																																																																										
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																										
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="4634"/> kWh																																																																										
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																										
		Hushållsel ³ (18) <input type="text" value="3840"/> kWh																																																																										
		Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/>																																																																										
		Finns solvärme?																																																																										
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
		Finns solcellsystem?																																																																										
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																										
		<input type="text" value="4550"/> kWh/år																																																																										
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																										
Delsbo		<input type="text" value="7132"/> kWh/år																																																																										
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																									
<input type="text" value="56"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="95"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="158"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																																									

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<p>Det är en gammalt hus som kräver besiktning på plats för att kunna bedöma funktion samt rekommendera kostnadseffektiva åtgärder.</p>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Det finns endast självdragsventilation i badrummet, rekommenderar att installera frånluftsfläkt/badrumsfläkt för att ventiler bort fukt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Golvbrunn saknas i utrymme för värmepump. Huvudsakligen till för att fuktskador inte sker vid utläckande vatten från säkerhetsventiler samt rena rörläckage.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Säkerhetsventiler sitter i utrymme/nisch i huset. Vattentätt golv eller golvbrunn saknas. Säkerhetsventilerna kan troligen tas bort eftersom att de nu finns vid värmepump.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Installation av termostater på radiatorer kan rekommenderas om olika utrymmen självmant ska kunna reglera och hålla olika rumstemperaturer. Åtgärden kunde dock inte klassas som rent ekonomiskt lönsam i det här fallet, pga. låg energianvändning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

På fastigheten finns en annan byggnad, ett gammalt bageri men idag endast med en liten tillitsbutik i drift. Byggnaden behöver inte energideklarerars för tillfället dvs med nuvarande verksamhet. Energianvändningen för bageriet var (2301-2312) 3525 kWh, det har dragits ifrån elanvändningen för huset eftersom det går på samma elservismätare. Huset har dock separat undermätare för el så att byggnadernas elanvändning kan separeras.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Tidigare hyresgäst har nämnt att de har hållit en inomhustemperatur om 20°C i huset under vintern, vilket inte är över 1°C från 21°C inomhustemperatur. Ingen justering av energianvändning p.g.a. avvikande temperatur har därför utförts.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

Ja Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Wiberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-10-16	anders.wiberg@creanova.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09578	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Creanova AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Hudiksvall	Dekl.id 1526486
Fastighetsbeteckning Gammelsträng 6:20		Energideklarationen upprättad 2024-10-16
Adress Gammelsträng 104	Postnummer 824 67	Postort Näsviken

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	36 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	50 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	56 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4