

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Utsikten Orrliden

Datum 26 juni 2023
Kl 18.00 – 20:15
Plats På föreningens fastighet, Hjortstigen 42-44, 780 67 Sälen
och digitalt via Microsoft teams

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Lars Biertz som hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av ordförandens val av protokollförare

Stämman valde Lars Biertz till ordförande för stämman.

Ordföranden valde att Johan Jonsson till protokollförare för stämman.

3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Det antecknades att 45 lägenheter var närvarande varav 3 genom fullmakt.

Stämman godkände röstlängden, bilaga 1.

4. Närvarorätt vid stämman

Stämman beslutade att samtliga närvarande på stämman har rätt att närvara.

5. Val av en eller två protokolljusterare jämte rösträknare

Stämman beslutade att välja Lis Aronsson och Ulrika Alforsen till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om föreningsstämman blivit kallad i behörig ordning

Stämman förklarade sig behörigen kallad.

7. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade fastställa dagordningen *med tillägget* om en punkt 15a med genomgång av en redogörelse för ändring av skidförråden.

8. Styrelsens årsredovisningshandlingar och revisionsberättelse

Lars Biertz gick igenom årsredovisningen, bilaga 2.

Stämman godkände genomgången av årsredovisningen och lade den till handlingarna.

Stämмоordföranden gick igenom revisionsberättelsen, bilaga 3. Stämman godkände genomgången av revisionsberättelsen och lade den till handlingarna.

9. Beslut

- a. **Om fastställande av resultat- och balansräkningen**
Stämman fastställde resultaträkningen och balansräkningen.
- b. **Om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**
Stämman beslutade att årets resultat (den fastställda förlusten) överfördes i ny räkning.
- c. **Om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Stämman beslutade enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

10. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter, och arvoden för dessa

Sammansättning

Stämman beslutade att styrelsen ska utgöras av 3 styrelseledamöter och 0 suppleanter samt av det ska finnas 1 revisor och 0 revisorssuppleanter.

Arvode

Stämman beslutade att arvode ska utgå till styrelseledamöter med 0 kr.

Stämman beslutade att arvode till revisor ska utgå enligt bok och räkning.

11. Val av styrelseledamöter, suppleanter,

Stämman beslutade att välja om Lars Biertz, Carl-Johan Carlsson och Philip Palmefjord till att utgöra föreningens styrelseledamöter.

12. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja om Majka Jung till föreningens revisor.

13. Val av valberedning.

Stämman beslutade att välja Lars Palmefjord, Lis Aronsson och Carl-Johan Sjöberg till valberedning.

Stämman valde att Lis Aronsson ska vara sammankallande.

14. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Fråga om gemensam upphandling av bredband

Motionen innehöll ett förslag om att föreningen gör en gemensam upphandling för bredband istället för 54 st individuella.

Det antecknades att styrelsen förklarade att fiber finns indraget till lägenheterna, men inte i själva gatan. Anslutning är därför inte möjlig i nuläget.

Styrelsens förslag: att styrelsen ska få i uppdrag att utreda frågan om en gemensam upphandling och bemyndigas vilka möjligheter som det finns rörande denna motion och komma tillbaka med ett svar.

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

15a. Fråga om skidförråden

Kommunen har kommit med synpunkten på placering av skidförråden som behöver omplaceras för att kommunen ska lämna slutgodkännande. Vissa medlemmar riktade missnöje över förändringen. Styrelse tar till sig missnöjet och ska se om det går att ändra placeringen.

15. Övriga frågor

Lars Biertz besvarade frågor från medlemmarna. Förslag om ordningsfråga till nästkommande stämma att en person ska moderera och släppa in folk i den ordning som de har räckt upp handen i det digitala mötet.

16. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Johan Jonsson

Ordförandens justering av protokollet



Lars Biertz

Justering av protokollet



Lis Aronsson



Ulrika Alforsen

Verifikat

Transaktion 09222115557496702513

Dokument

230626 Protokoll stämma Brf Utsikten Orrliden_v8 Huvuddokument 3 sidor <i>Startades 2023-07-12 15:55:18 CEST (+0200) av Katarina Biertz (KB)</i> <i>Färdigställt 2023-07-12 22:52:27 CEST (+0200)</i>	ÅR Brf Utsikten Orrliden_SIGNAD Bilaga 1 8 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Katarina Biertz (KB)</i>
Revber 2022_SIGNAD Bilaga 2 2 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Katarina Biertz (KB)</i>	

Initierare

Katarina Biertz (KB) [Redacted]

Signerande parter

Ulrika Alforsen (UA) [Redacted]   <hr/> <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULRIKA ALFORSEN"</i> <i>Signerade 2023-07-12 22:48:19 CEST (+0200)</i>	Lars Biertz (LB) [Redacted]   <hr/> <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS BIERTZ"</i> <i>Signerade 2023-07-12 16:29:15 CEST (+0200)</i>
Johan Jonsson (JJ)	Lis Aronsson (LA)



Verifikat

Transaktion 09222115557496702513

  <hr/>  <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN JONSSON"</i> <i>Signerade 2023-07-12 22:52:27 CEST (+0200)</i></p>	  <hr/>  <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lis Marie Louise Aronsson"</i> <i>Signerade 2023-07-12 15:58:46 CEST (+0200)</i></p>
--	---

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Utsikten Orrliden

769639-6089

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Utsikten Orrliden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2021. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i bostadsrättsföreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare av fastigheterna Malung-Sälen Rörbäcksnäs 20:513-20:520, 20:533, 20:534, 20:536-20:540, 20:561-20:563.

Bostadsrättsföreningen är att betrakta som äkta.

Föreningen har byggnadskreditiv hos SBP Kredit.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	84	
Resultat efter finansiella poster	-50	
Soliditet %	53	10

Nettoomsättning avviker med föregående år då medlemmar flyttat in i slutet av 2022 och betalat månadsavgifter till föreningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 855 500		0	12 855 500
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Förändring medlemsinsatser	78 229 000	7 927 000		86 156 000
Årets resultat			-49 820	-49 820
Belopp vid årets utgång	91 084 500	7 927 000	-49 820	98 961 680

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-49 820
<i>Summa</i>	<i>-49 820</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-49 820
<i>Summa</i>	<i>-49 820</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-02-22 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		84 124	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 124	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-101 592	0
Övriga externa kostnader	3	-32 352	0
Summa rörelsekostnader		-133 944	0
Rörelseresultat		-49 820	0
Resultat efter finansiella poster		-49 820	0
Resultat före skatt		-49 820	0
Årets resultat		-49 820	0

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	170 454 120	45 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	20 012 872
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>170 454 120</i>	<i>65 012 872</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 000 000	58 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000 000</i>	<i>58 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		180 454 120	123 012 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 499 000	1 614 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 031	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 536 031</i>	<i>1 614 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 499	418
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>109 499</i>	<i>418</i>
Summa omsättningstillgångar		7 645 530	1 614 418
SUMMA TILLGÅNGAR		188 099 650	124 627 290

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	99 011 500	12 855 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>99 011 500</i>	<i>12 855 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-49 820	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-49 820</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital	98 961 680	12 855 500
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000 000	42 780 396
Summa långfristiga skulder	75 000 000	42 780 396
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	282 602	0
Övriga skulder	13 815 894	68 991 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 474	0
Summa kortfristiga skulder	14 137 970	68 991 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	188 099 650	124 627 290

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2	Driftskostnader	2022	2021
	Vatten och Avlopp	97 272	0
	Avgift samfällighet	4 320	0
		101 592	0

Not 3	Övriga Externa Kostnader	2022	2021
	Fastighetsförsäkringar	18 516	0
	Ekonomisk Förvaltning	11 328	0
	Övriga externa kostnader	2 508	0
		32 352	0

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000 000	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	45 000 000
	Omklassificeringar m.m.	125 454 120	0
	Utgående anskaffningsvärden	170 454 120	45 000 000
	Redovisat värde	170 454 120	45 000 000

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 000 000	58 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	58 000 000	58 000 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-48 000 000	0
	Utgående nedskrivningar	-48 000 000	0
	Redovisat värde	10 000 000	58 000 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Vivid Bostad Utveckling 16B AB	559275-6653	Stockholm

Antal andelar	250	250
---------------	-----	-----

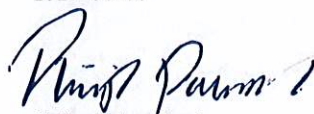
Not 6	SKulder övriga kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	SBP Kredit	75 000 000	42 780 396

UNDERSKRIFTER

Malung-Sälen


Lars Biertz
2023-06-08


Carl-Johan Carlsson
2023-06-08


Philip Palmefjord
2023-06-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08


Majka Jung

Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Utsikten Orrliden

Organisationsnummer 769639-6089

Rapport om årsredovisningen

Undertecknad har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Utsikten Orrliden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Undertecknad har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Undertecknad har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Undertecknad anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Undertecknad tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver revision av årsredovisningen har undertecknad även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Utsikten Orrliden för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

1 (2)

Revisorns ansvar

Revisors ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av revisionen. Undertecknad har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för uttalandet om ansvarsfrihet har undertecknad utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Undertecknad anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalandet.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Undertecknad tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8 Juni 2023



Majka Jung

Revisor