

FÖRSÄLJNINGSPROSPEKT GÖTEBORG KÄRR 2:36

Fastigheten Göteborg Kärr 2:36 ska enligt beslut från Göteborgs tingsrätt utbudas till försäljning på offentlig auktion. Advokaten Michael Klockljug har utsetts att som god man ombesörja auktionen.

FASTIGHETEN

Fastigheten har beteckning Göteborg Kärr 2:36 och adress Sjömärkesvägen 13, 423 39 Torslanda.

Tomtyta 1 033 m². Friliggande hus med bostadsyta 157 m². Byggår 1983, tillbyggnadsår 2010.

Bostadshuset är disponerat enligt följande. Bottenplan med tre sovrum, vardagsrum, kök, badrum och förråd. Övre plan med ett sovrum, vardagsrum och badrum.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Fastigheten säljs i befintligt skick. Köparen förklarar sig vid vinnande bud godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljarna på grund av fel eller brister i fastigheten.

Lägsta vinnande bud måste uppgå till minst 5 812 500 kr.

Visning sker den 23 november 2023 kl. 14.00 samt den 26 november 2023 kl. 14.00. Deltagande kräver föransmälan till info@wahlinlaw.se. Ange namn och telefonnummer.

Auktion sker den 4 december 2023 kl. 14.00 på Wåhlin Advokater, Östra Hamngatan 5, Göteborg. Deltagande kräver föransmälan enligt ovan.

Köpeskilling erläggs med 10 % vid auktionen och resterande del på tillträdesdagen. Lånelöfte eller på annat sätt ordnad finansiering krävs. Köpeskillingen erläggs genom betalning till bankgiro.

Personlig närvaro eller närvaro genom ombud med skriftlig fullmakt krävs vid auktionen.

Tillträde enligt överenskommelse, ca 3-4 månader efter auktionen.

Vid frågor, vänligen kontakta info@wahlinlaw.se

INFORMATION SOM LÄMNATS AV DELÄGARE

Observera att den gode mannen inte ansvarar för uppgifternas riktighet.

Kontaktuppgifter

Vid frågor gällande fastigheten går det bra att kontakta delägaren Riadh Sadik på tel. 0733-64 13 55 eller riadhsadik@hotmail.com.

Vid frågor gällande besiktningen går det bra att kontakta Chera på Enspecta, tel. 0708-37 54 22.

Genomförda arbeten:

2016 Måla om interiören av hela huset

2016 Golvslipning

2016 Göra om och kakla hela badrummet i övervåning och tvättstugan. Våt intyg finns.

2017 Nytt tak

2018 Solceller installeras

Beskrivning av fastigheten:

Välkommen till Sjömärkesvägen 13 i Hällsvik ett boende utöver det vanliga. Här kan ni på nära håll uppleva havets alla årstider. Det fantastiska allrummet med glastak får en att häpna över hur vacker omgivningen är. Känslan att man kan "sitta" utomhus året om är bara en av fördelarna. Vem vill inte sitta under en stjärnklar himmel medan man äter middag med familj och vänner en mysig lördag kväll? På övre plan så har man ett stort allrum med stora fönsterpartier som ger en känsla av rymd och en hisnande vacker utsikt över havet, bergen och båtar som passerar förbi.

När solen har gått ned kan man från badrummets fönster se Vinga fyr lysa upp över husens takåsar. Rymliga sovrum och två badrum där materialvalet är noga utvalda. Ett gediget kök med bra arbetsytor och ek luckor för extra känsla. Hällsvik är ett populärt och lugnt område med badplats, småbåtshamn och fina strövområden. Här finns det bra förskolor och grundskolor som eftersträvar kvalitativt lärande som dessutom ligger nära.