

BF Nya Hemmet nr 1 upa
Org nr 702001-5553

Årsredovisning
20220101 – 20221231

Innehåll.	
Förvaltningsberättelse	2.
Resultaträkning	3.
Balansräkning	4.
Noter	5.
Underskrifter	6.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **BF Nya hemmet nr 1 upa** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma -2023.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enskede den 7 maj -2023

.....Anna Gladen.....

Förvaltningsberättelse

Föreningen äger fastigheten Skaftet 3.

Styrelsen har bestått av:

Anna Gladh	Ledamot
Sabine Beyer-Hjorth	Ledamot
Sandra Ask	Ledamot
Thorleif Robertsson	Ledamot
Mikaela Nordén	Ledamot

Peter Hagfors	Styrelsesuppleant
David Björk	Styrelsesuppleant

Kicki Jonsson har varit revisor.

Fastigheten består av 16 lägenheter, upplåtna till 20 medlemmar och 6 garage, uthyrda till medlemmar.

Det har hållits 12 styrelsemöten under året.

Inga löner eller arvoden har utgått.

Väsentliga händelser, inga väsentliga händelser.

Förslag till disposition av föreningens resultat.

Styrelsen föreslår att årets förlust 86 874 kr balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar.

Resultaträkning 2022

	2022	2021
Intäkter		
Månadsavgifter	544 710,00	539 131,00
Garage/Parkering	36 815,00	33 114,00
Inträdesavgift	0,00	0,00
	581 525,00	572 245,00
Kostnader		
Värme	-140 970,00	-137 991,00
El/vatten	-53 081,00	-68 862,00
Tomträttsavgäld	-48 400,00	-48 400,00
Försäkring	-50 823,00	-52 528,00
Renhållning	-63 389,00	-63 057,00
Rep/underhåll	-73 646,00	-55 930,00
Kabel TV	-30 026,00	-21 120,00
Div.	-41 815,00	-45 921,00
	79 375,00	78 436,00
Avskrivningar	-117 960,00 not 2, 3	-143 194,00
	-38 585,00	-64 758,00
Räntor		
Ränteintäkter	41,00	0,00
Räntekostnader	-48 330,00 not 4	-49 701,00
	-86 874,00	-114 459,00
Fastighetsavgift	0,00	-26 134,00
Resultat innan dispositioner	-86 874,00	-140 593,00
Yttre rep. fond		
Reservfond återföring		
Resultat	-86 874,00	-140 593,00

B.f. Nya hemmet nr 1 u.p.a.
Org.nr. 702001-5553

Balansräkning 2022

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
SHB spar	7 003,00	7 003,00
SHB	201 203,00	242 675,00
Förutbetalda kostnader och upplupna avgifter	59 972,00	60 408,00
Övriga fordringar	211 467,00	191 806,00
Anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2 448 165,00 not 2	2 566 125,00
Maskiner och inventarier	0,00 not 3	0,00
Summa tillgångar	2 927 810,00	3 068 017,00
Skulder och eget kapital		
Upplupna kostnader och förutbetalda avgifter	18 674,00	32 831,00
Långfristiga skulder		
Handelsbanken I	347 797,00 not 4	367 797,00
Handelsbanken II	599 196,00 not 4	606 372,00
Handelsbanken III	518 000,00 not 4	530 000,00
Handelsbanken IV	1 000 000,00 not 4	1 000 000,00
Eget kapital		
Insatser I	192 026,00	192 026,00
Insatser II	48 322,00	48 322,00
Reservfond	278 000,00	278 000,00
Yttre reparationsfond	205 000,00	205 000,00
Balanserad vinst	-192 331,00	-51 739,00
Årets resultat	-86 874,00	-140 592,00
Summa skulder och eget kapital	2 927 810,00	3 068 017,00

Not 1 Tilläggsupplysningar

Not 2

Byggnader och mark

Fastighet:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	292 000
	Restvärde vid årets slut	292 000
Fasadrenovering:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	840 815
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-522 000
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	298 815
Stambyte: (vatten)	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	763 000
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-340 000
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	403 000
Stambyte: (el)	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	410 063
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-237 500
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	152 564
Relax/Källare:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	229 162
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-140 000
	Årets avskrivning	-10 000
	Restvärde vid årets slut	79 162
Trapphus:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	766 873
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-199 000
	Årets avskrivning	-17 500
	Restvärde vid årets slut	550 373
Tak:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	554 625
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-55 461
	Årets avskrivning	-18 487
	Restvärde vid årets slut	480 677
Entré:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	239 467
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-35 919
	Årets avskrivning	-11 973
	Restvärde vid årets slut	191 575

Taxeringsvärde

Byggnader bostäder	9 200 000
Byggnader lokaler	200 000
Byggnader totalt	9 400 000
Mark	8 200 000
Taxeringsvärde totalt	17 600 000

Not 3

Maskiner och inventarier

Tvättstugeutrustning:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	384 579
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-384 579
	Restvärde vid årets slut	0
Kodlås:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	18 275
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-18 275
	Restvärde vid årets slut	0

B.f. Nya hemmet nr 1 u.p.a.
Org.nr. 702001-5553

Not 4

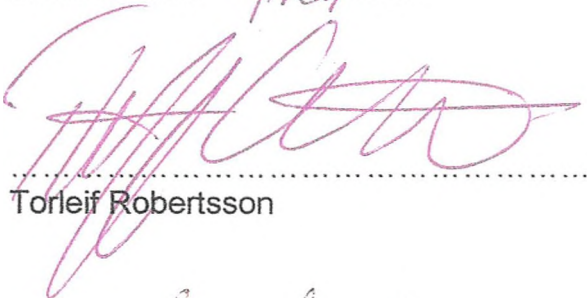
Skulder till kreditinstitut

Långivare: 1) Handelsbanken AB lånebelopp 367 797 kr räntesats 2,04% bindningstid tom 2023-03-01, amortering 20 000 kr/år.
2) Handelsbanken AB lånebelopp 606 372 kr räntesats 1,65% bindningstid tom 2024-06-01, amortering 7 176 kr/år.
3) Handelsbanken AB lånebelopp 530 000 kr räntesats 2,04% bindningstid tom 2023-10-30, amortering 12 000 kr/år.
4) Handelsbanken AB lånebelopp 1 000 000 kr räntesats 2,03% bindningstid tom 2024-02-10, amorteringsfritt.

Underskrifter

Vi tackar för det förtroendet som visats styrelsen under det gångna verksamhetsåret och ställer härmed våra platser till förfogande.

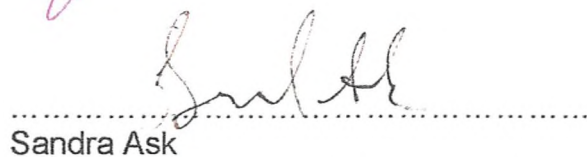
Enskede den 7/maj 2023



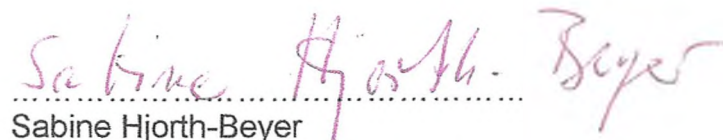
Torleif Robertsson



Anna Gladh



Sandra Ask



Sabine Hjorth-Beyer

.....
Mikaela Nordén

Min revisionsberättelse har avgivits den 7/3 2023



Kicki Jonsson