

Limmarvägen 9 invid parken



För mer info kontakta Oscar Kjellberg,
070 - 830 32 47
oscar.kjellberg@proton.me

Familjevilla i trevliga bostadsområdet Björnö - nära badplatsen i Allgunnen. 5 minuter från köpcentrum i Lammhult.

- Utgångspris: 1 595 000 kr.
- Adress: Limmarvägen 9, 363 45 Lammhult

Interiör

- Sex rum varav 4 sovrum, 151 m² + biarea 29 m².

Bottenplan

- Två toaletter, en med dusch och en gästtoa. Vardagsrum med braskamin, värmepåväxlare samt två sovrum. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Kök med elspis, fläkt, kyl, frys, diskmaskin. Laminatgolv. Utgång till uteplats under tak i söder.

Övre plan

- Luftigt allrum med laminatgolv. Två sovrum med trägolv. Ett duschrum med dusch, wc och tvättställ.

Allmänt om fastigheten

- Fastighetsbeteckning: Lammhult 58:4
- Taxeringsvärde 2023: 695 000 kr varav byggnadsvärde 588 000 kr.
- Tomt: 691 m², friköpt.
- 8 pantbrev inom totalt 616 000 kr.
- Kommunalt vatten och avlopp.

Huvudbyggnad

- 1 1/2-plan utan källare
- Byggnadsår 1978
- Fasad av trä.
- Fönster: 2-glas
- Tak: betongpannor
- Stomme och bjälklag av trä.
- Grundläggning: platta på mark
- Parabolantenn för TV
- Garage med plats för en bil. Över garaget finns ett oinrett förrådsutrymme.
- Ventilation: självdrag.
- Uppvärmning: direktverkande el, luftvärmväxlare och braskamin.

Driftskostnader

- Fastighetsavgift/skatt: 5 215 kr.

Kök med utgång mot överbyggda altanen och parkområdet.



Köket med utgång mot tvättstuga/grovkök.





Allrummet med braskaminen.



Sovrum på första våningen.



Stora sovrummet på första våningen.



Vardagsrummet invid köket



Duschrummet på andra våningen.



Allrummet på övre planet.



Uteplatsen på framsidan

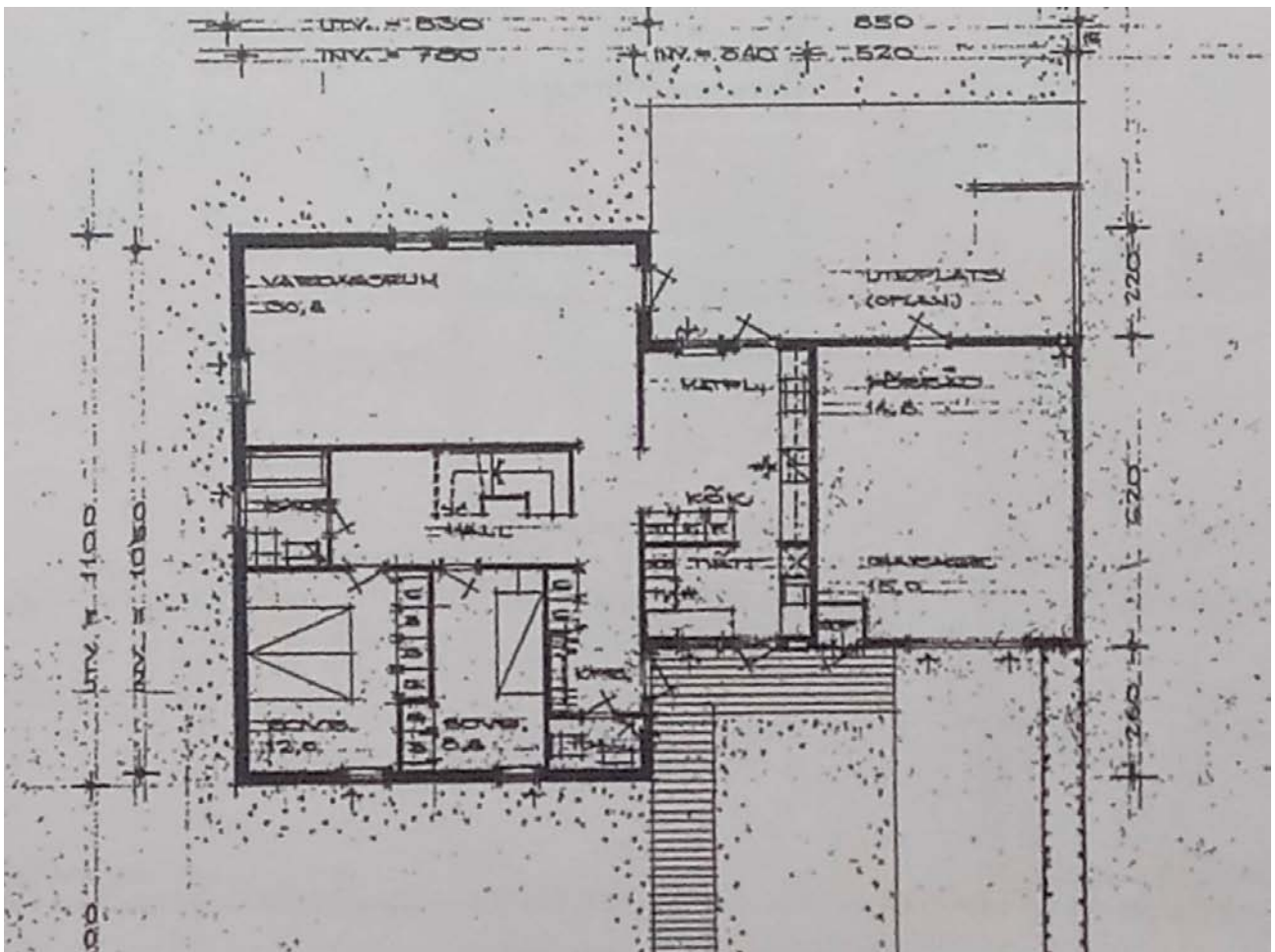
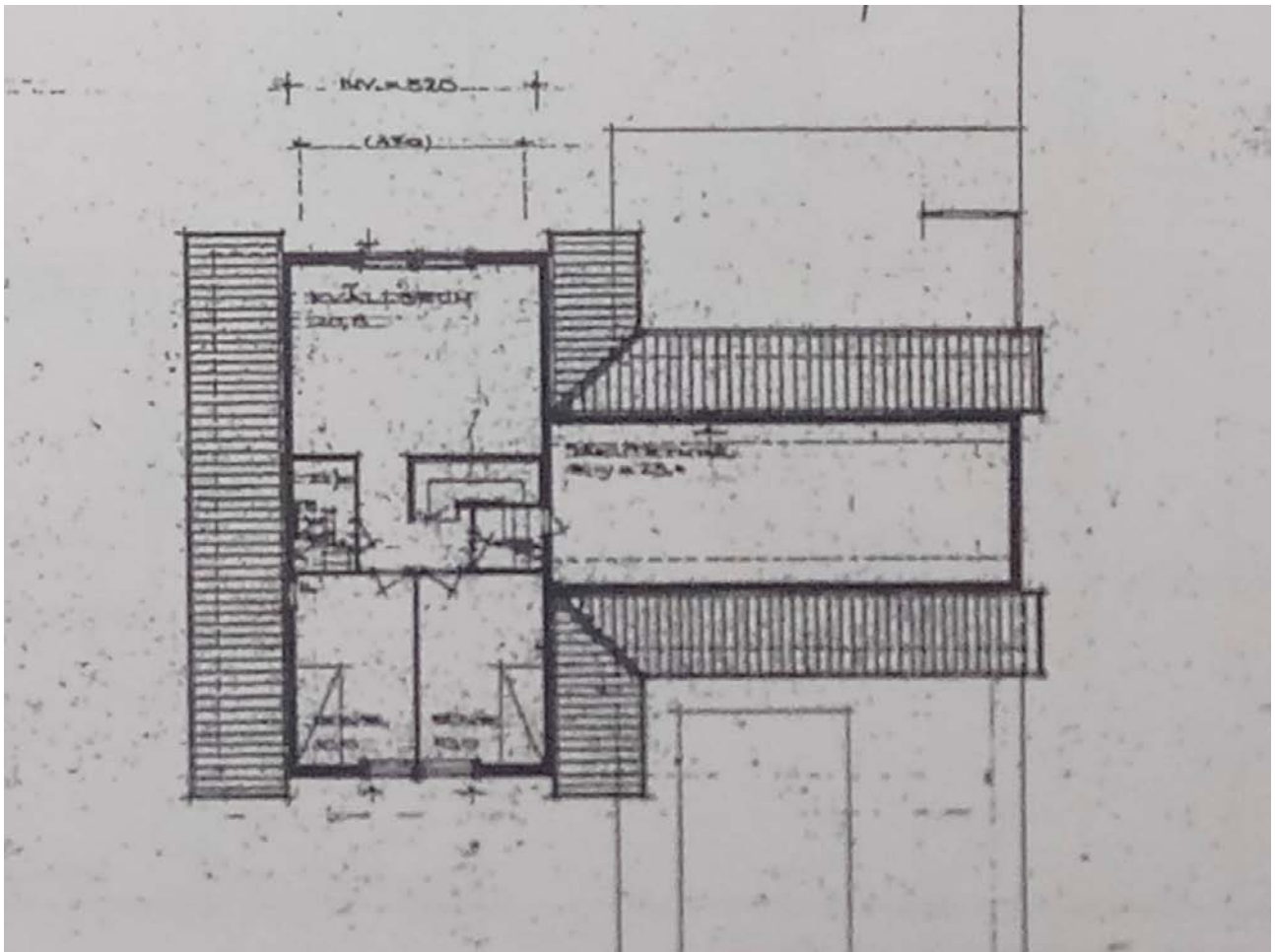


Altanen mot parken



Trädgården mot parken







För mer info kontakta Oscar Kjellberg,
070 - 830 32 47
oscar.kjellberg@proton.me