

Årsredovisning 2022

Brf Jagaren

716000-0423



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JAGAREN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1957-01-03.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Jagaren 1. Föreningen har 101 bostadsrätter och 4 bostadsrättslokaler om totalt 9 627 kvm och 2 lokaler om 28 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 1 st 1 rum och kök
- 35 st 2 rum och kök
- 2 st 3 rum och kök
- 29 st 4 rum och kök
- 26 st 5 rum och kök
- 4 st 6 rum och kök
- 4 st 7 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Styrelsens sammansättning

Ann-Christin Aunapuu Ordförande t o m 2022-12-31
Eje Hjelmqvist
Hans-Ove Bruno Väljamets Ordförande fr o m 2023-01-01
Johan Paulsson
Lise Hagen Porry
Peter Lindberg

Valberedning

Christian Kjellberg
Åsa Norrman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Caroline Ståhlberg Revisor
Carin Andersson Internrevisor

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Underhåll som utförts under året inkluderar

- Kontroll av fönster
- Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK)
- Ny fläkt i ett av torkrummen
- Inköp av ny torktumlare
- Installation av nytt digitalt inpassagesystem som även används för informationsdelning via digitala skärmar, app eller internet samt bokning av tvättstugor (WiseHouse)
- Installation av kameror samt hjärtstartare i varje trappuppgång

Förändringar i avtal

Nya avtal har förhandlats fram med Tele 2 samt WiseHouse.

Övriga uppgifter

Ett omfattande arbete har genomförts för att få en ny OVK godkänd. Större delen av detta projekt är genomfört. Vid årsskiftet återstod ett fåtal lägenheter där åtgärder krävs. Dessa åtgärder beräknas vara slutförda till halvårsskiftet.

Under 2021 gav föreningen i uppdrag åt Bengt Dahlgren AB att genomföra en utredning med syfte att jämföra och utvärdera olika energisystemen utifrån energi- och kostnadsbesparing samt lönsamhet. Med bakgrund av denna utredning fattade stämman 2022 beslut om att frångå nuvarande system som består av en elpanna med frånluftsvärmepump och istället investera i bergvärme med frånluftsåtervinning. Övergången till bergvärme med frånluftsåtervinning förväntas minska föreningens kostnader för uppvärmning avsevärt framöver. Investeringen uppgår till ca 8 miljoner kronor, där ca 4 750 000 kr investerats under 2022 och resterande utfaller under 2023.

Installation av det nya bergvärmesystemet påbörjades i juni 2022 och har pågått under året. Föreningen har sökt och preliminärt beviljats ett statligt stöd (50%) för energieffektivisering om 3 531 750 kr. Därav har 1 765 874 kr betalats ut i förskott under året och en tilläggsansökan om ytterligare 467 863 kr i stöd kommer att lämnats in i samband med slutredovisning och ansökan om utbetalning. I regeringsbudgeten för 2023 har riksdagen tillfört pengar för stöd och det finns pengar för att betala ut till alla projekt som fått ett första beslut om stöd före den 31 december 2022, vilket är fallet för Brf Jagaren.

Ursprunglig driftsättning var förväntad till november 2022. På grund av rådande världsläge har leverans av nödvändiga komponenter försenats och driftsättning förväntas nu till april 2023. Den försenade driftsättningen har inneburit att föreningen fortsatt varit beroende av nuvarande elpanna, vilket resulterat i att uppvärmningskostnader under året överstigit budget med drygt en halv miljon kronor till följd av de höga elpriserna vilket representerar en kostnadsökning med 63% jämfört med föregående år.

Nästa stora kostnadsprojekt som Brf Jagaren står inför är en totalrenovering av taken. Detta medför även bättre isolering vilket ytterligare bidrar till energibesparingar. Föreningen kommer i samband med detta även se över möjligheten att göra föreningens nuvarande piskbalkonger till mer attraktiva platser för våra medlemmar. Föreningen är sist ut på Eskadervägen med takrenovering, vilket medför en del fördelar då vi kan ta del av erfarenheter från grannfastigheter med samma takkonstruktion.

Styrelsen har, till följd av ökade kostnader inklusive räntor samt framtida underhållsbehov, beslutat att höja månadsavgiften till föreningen med 20% fr o m 1 april 2023. Bränsletillägg, parkeringsavgift och förrådshyra lämnas oförändrat. Detta för att vi på sikt ska ha en ekonomi i balans.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 151 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 147 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10 % av prisbasbeloppet (2023 = 5 250 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 353 900	5 355 882	5 359 418	5 365 528
Resultat efter fin. poster	-3 233 246	-558 285	903 800	733 670
Soliditet, %	14	29	31	29
Yttre fond	3 846 194	4 052 829	3 556 464	3 060 099
Taxeringsvärde	195 603 000	165 455 000	165 455 000	165 455 000
Bostadsyta, kvm	9 296	9 627	9 627	9 627
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	440	405	405	405
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 662	1 870	1 870	1 870
Genomsnittlig skuldränta, %	1,88	1,90	1,90	1,91
Belåningsgrad, %	125,23	88,55	86,15	83,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	558 814	-	-	558 814
Upplåtelseavgifter	1 319 786	-	-	1 319 786
Fond, yttre underhåll	4 052 829	-	-206 635	3 846 194
Balanserat resultat	2 703 761	-558 285	206 635	2 352 112
Årets resultat	-558 285	558 285	-3 233 246	-3 233 246
Eget kapital	8 076 906	0	-3 233 246	4 843 659

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 352 112
Årets resultat	-3 233 246
Totalt	<u>-881 135</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	586 809
Att från yttre fond i anspråk ta	-837 148
Balanseras i ny räkning	-630 796
	<u>-881 135</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 353 900	5 355 700
Rörelseintäkter		-3	182
Summa rörelseintäkter		5 353 897	5 355 882
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-6 708 959	-4 177 327
Övriga externa kostnader	7	-642 709	-543 446
Personalkostnader	8	-257 166	-275 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575 532	-575 532
Summa rörelsekostnader		-8 184 367	-5 571 666
RÖRELSERESULTAT		-2 830 469	-215 785
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-402 822	-342 500
Summa finansiella poster		-402 777	-342 500
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 233 246	-558 285
ÅRETS RESULTAT		-3 233 246	-558 285

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	19 763 791	20 328 523
Markanläggningar	11	54 000	64 800
Pågående projekt		4 742 722	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 560 513	20 393 323
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 560 513	20 393 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		33 364	20 263
Övriga fordringar	12	46 116	48 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	189 569	167 129
Summa kortfristiga fordringar		269 049	235 618
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 562 377	7 426 527
Summa kassa och bank		10 562 377	7 426 527
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 831 426	7 662 145
SUMMA TILLGÅNGAR		35 391 939	28 055 468

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 878 600	1 878 600
Fond för yttre underhåll		3 846 194	4 052 829
Summa bundet eget kapital		5 724 794	5 931 429
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 352 112	2 703 761
Årets resultat		-3 233 246	-558 285
Summa fritt eget kapital		-881 135	2 145 477
SUMMA EGET KAPITAL		4 843 659	8 076 906
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	14 000 000	18 000 000
Summa långfristiga skulder		14 000 000	18 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	10 750 000	0
Leverantörsskulder		2 591 643	852 772
Skatteskulder		9 274	17 845
Övriga kortfristiga skulder	17	1 822 546	61 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 374 817	1 046 417
Summa kortfristiga skulder		16 548 280	1 978 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 391 939	28 055 468

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	7 426 527	6 386 133
Resultat efter finansiella poster	-3 233 246	-558 285
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	575 532	575 532
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-2 657 714	17 247
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 431	-11 666
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 819 717	1 034 813
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 128 572	1 040 395
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-4 742 722	0
Kassaflöde från investeringar	-4 742 722	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	6 750 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	6 750 000	0
Årets kassaflöde	3 135 850	1 040 395
Likvida medel vid årets slut	10 562 377	7 426 527

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Jagaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	1-3 %
Markanläggningar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	175 850	190 750
Årsavgifter, bostäder	3 899 220	3 901 970
Årsavgifter, lokaler	191 844	191 844
Övriga intäkter	1 086 983	1 071 318
Summa	5 353 897	5 355 882

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	108 792	41 531
Fastighetsskötsel	200 352	214 363
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	824 688	48 125
Sommarunderhåll	59 269	47 345
Städning	199 523	189 814
Vinterunderhåll	116 097	106 029
Summa	1 508 721	647 207

Not 4, Underhållskostnader och reparationer	2022	2021
Löpande reparationer	346 495	109 186
Planerat Underhåll	837 148	703 429
Summa	1 183 643	812 615

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	334 549	139 945
Sophämtning	297 958	253 987
Uppvärmning	2 749 020	1 688 311
Vatten	159 639	159 783
Summa	3 541 166	2 242 026

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	151 315	143 828
Fastighetsskatt	179 449	171 909
Kabel-TV	144 665	139 194
Självrisker	0	20 548
Summa	475 429	475 479

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	119 652	113 632
Förbrukningsmaterial	144 204	21 722
Hyra för garage	184 976	243 804
Konsultkostnader	42 422	55 001
Revisionsarvoden	30 250	27 375
Övriga förvaltningskostnader	121 205	81 913
Summa	642 709	543 446

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	53 834	59 928
Styrelsearvoden	150 000	174 083
Övriga arvoden	53 332	41 350
Summa	257 166	275 361

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	402 772	342 400
Övriga räntekostnader	50	100
Summa	402 822	342 500

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	33 171 034	33 171 034
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>33 171 034</u>	<u>33 171 034</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-12 842 511	-12 277 779
Årets avskrivning	-564 732	-564 732
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-13 407 243</u>	<u>-12 842 511</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>19 763 791</u></u>	<u><u>20 328 523</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	637 000	637 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	106 581 000	87 379 000
Taxeringsvärde mark	89 022 000	78 076 000
Summa	195 603 000	165 455 000

Not 11, Markanläggningar	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	270 000	270 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-205 200	-194 400
Årets avskrivning	-10 800	-10 800
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-216 000</u>	<u>-205 200</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>54 000</u></u>	<u><u>64 800</u></u>

Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	44 848	48 226
Övriga fordringar	1 268	0
Summa	46 116	48 226

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	77 735	60 620
Förvaltning	29 913	28 408
Kabel-TV	37 618	34 314
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 303	43 787
Summa	189 569	167 129

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2025-03-30	1,96 %	14 000 000	14 000 000
Stadshypotek AB	2023-03-30	1,70 %	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek AB	2023-03-30	2,74 %	6 750 000	
Summa			24 750 000	18 000 000

Varav kortfristig del 10 750 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 826 000	25 862 000
Summa	24 826 000	25 862 000

Not 16, Övriga skulder	2022	2021
Källskatter	31 653	32 472
Lagstadgade sociala avgifter	25 019	29 057
Summa	56 672	61 529

Not 17, Övriga kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Bidrag bergvärmepump	1 765 874	0
Lagstadgade sociala avgifter	25 019	29 057
Personalens källskatt	31 653	32 472
Summa	1 822 546	61 529

Not 18, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	41 046	18 393
Förutbetalda avgifter/hyror	450 716	476 811
Uppvärmning	773 577	480 776
Utgiftsräntor	31 853	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 625	70 437
Summa	1 374 817	1 046 417

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Hans-Ove Bruno Väljamets
Ordförande

Eje Hjelmqvist

Ann-Christin Aunapuu

Johan Paulsson

Lise Hagen Porry

Peter Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Islinge Revision AB
Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor

Carin Andersson
Internrevisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2022 - Brf Jagaren

Unikt dokument-id:

5866abd8-4fb0-40bb-b1f0-2a5b1e70af13

Dokumentets fingeravtryck:

1d8fba81073f4bb12250b51a12e1a12eb076be7f6827c92044bb166000958611d84e318ef596abbed91
9d208be9939d0b0bbbeaf34fafc66472fa795f3ba9c8a

Undertecknare



Ann-Christin Aunapuu

E-post: stina@swedishsynergies.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 217.213.65.254

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANN-
CHRISTIN AUNAPUU (19740928****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-11 17:21:59 UTC



Peter Lindberg

E-post: peter@halsopromotiongruppen.se

Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 213.100.204.221

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: PETER
LINDBERG (19620127****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-12 06:05:49 UTC



Johan Paulsson

E-post: johanpaulsson92@gmail.com

Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 84.218.24.103

IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN
PAULSSON (19920731****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-12 07:29:06 UTC



Hans Väljamets

E-post: hans.waljamets@gmail.com

Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 90.143.155.28

IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

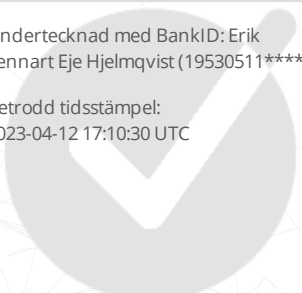
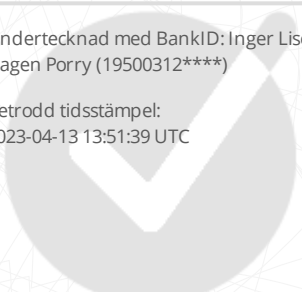
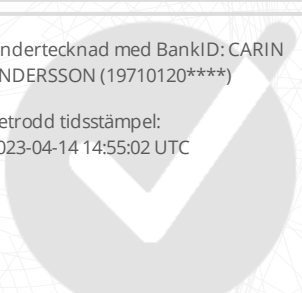
Undertecknad med BankID: Hans-Ove
Bruno Väljamets (19570308****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-12 13:55:01 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Eje hjelmqvist E-post: eje@hjemqvist.se Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartphone) IP nummer: 176.177.85.72 IP Plats: Bastia, Corsica, France	Undertecknad med BankID: Erik Lennart Eje Hjelmqvist (19530511****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-12 17:10:30 UTC 
 Lise Porry E-post: lise.porry@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 91.128.211.184 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Inger Lise Hagen Porry (19500312****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-13 15:51:39 UTC 
 Caroline Ståhlberg Revisor E-post: caroline@islingerevision.se Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 91.190.139.194 IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Ingrid Caroline Ståhlberg (19761223****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-14 12:13:17 UTC 
 Carin Andersson Revisor E-post: carinandersson@me.com Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.255.61.144 IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden	Undertecknad med BankID: CARIN ANDERSSON (19710120****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-14 14:55:02 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-14 14:55:02 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-14 14:55:02 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carin Andersson (carinandersson@me.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.255.61.144 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2023-04-14 14:54:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carin Andersson (carinandersson@me.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.255.61.144 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2023-04-14 14:54:09 UTC

Dokumentet öppnades av Carin Andersson (carinandersson@me.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.255.61.144 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2023-04-14 12:13:17 UTC

Dokumentet signerades av Caroline Ståhlberg (caroline@islingerevision.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.190.139.194 - IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden

2023-04-14 12:13:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Caroline Ståhlberg (caroline@islingerevision.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.190.139.194 - IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden

2023-04-14 11:43:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Caroline Ståhlberg (caroline@islingerevision.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.190.139.194 - IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden

2023-04-14 11:43:10 UTC

Dokumentet öppnades av Caroline Ståhlberg (caroline@islingerevision.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.190.139.194 - IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden

2023-04-14 06:14:14 UTC

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-13 13:51:43 UTC

Dokumentet skickades till Carin Andersson (carinandersson@me.com)
Enhet: ()

2023-04-13 13:51:42 UTC

Dokumentet skickades till Caroline Ståhlberg (caroline@islingerevision.se)
Enhet: ()

2023-04-13 13:51:39 UTC

Dokumentet signerades av Lise Porry (lise.porry@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.128.211.184 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-13 13:51:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lise Porry (lise.porry@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.128.211.184 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-12 17:18:47 UTC Dokumentet öppnades av Lise Porry (lise.porry@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.128.211.184 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 17:10:30 UTC Dokumentet signerades av Eje Hjelmqvist (eje@hjelmqvist.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 176.177.85.72 - IP Plats: Bastia, Corsica, France

2023-04-12 17:10:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Eje Hjelmqvist (eje@hjelmqvist.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 176.177.85.72 - IP Plats: Bastia, Corsica, France

2023-04-12 17:04:29 UTC Dokumentet lästes igenom av Eje Hjelmqvist (eje@hjelmqvist.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 176.177.85.72 - IP Plats: Bastia, Corsica, France

2023-04-12 17:03:53 UTC Dokumentet öppnades av Eje Hjelmqvist (eje@hjelmqvist.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 176.177.85.72 - IP Plats: Bastia, Corsica, France

2023-04-12 13:55:01 UTC Dokumentet signerades av Hans Våljamets (hans.waljamets@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.143.155.28 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 13:54:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Våljamets (hans.waljamets@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.143.155.28 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 13:54:27 UTC Dokumentet öppnades av Hans Våljamets (hans.waljamets@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.143.155.28 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 07:29:06 UTC Dokumentet signerades av Johan Paulsson (johanpaulsson92@gmail.com)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.218.24.103 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 07:29:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Paulsson (johanpaulsson92@gmail.com)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.218.24.103 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 07:28:31 UTC Dokumentet öppnades av Johan Paulsson (johanpaulsson92@gmail.com)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.218.24.103 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 06:05:49 UTC Dokumentet signerades av Peter Lindberg (peter@halsopromotiongruppen.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 213.100.204.221 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 06:05:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Lindberg (peter@halsopromotiongruppen.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 213.100.204.221 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-12 06:05:13 UTC Dokumentet öppnades av Peter Lindberg (peter@halsopromotiongruppen.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 213.100.204.221 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 17:21:59 UTC Dokumentet signerades av Ann-Christin Aunapuu (stina@swedishsynergies.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.65.254 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 17:21:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ann-Christin Aunapuu (stina@swedishsynergies.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.65.254 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 17:20:35 UTC Dokumentet öppnades av Ann-Christin Aunapuu (stina@swedishsynergies.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.65.254 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 16:07:50 UTC Dokumentet skickades till Hans Väljamets (hans.waljamets@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 16:07:48 UTC Dokumentet skickades till Peter Lindberg (peter@halsopromotiongruppen.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 16:07:46 UTC Dokumentet skickades till Lise Porry (lise.porry@hotmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 16:07:44 UTC Dokumentet skickades till Johan Paulsson (johanpaulsson92@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 16:07:43 UTC Dokumentet skickades till Ann-Christin Aunapuu (stina@swedishsynergies.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 16:07:41 UTC Dokumentet skickades till Eje Hjelmqvist (eje@hjelmqvist.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 16:07:38 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-11 15:54:48 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

