

Privatmäklaren

Frågelista - fastighet

Säljare

Jens Rosén och Eva-Lena Hansson

Objekt

Fastighetsbeteckning: VÄSTERVIK GALGEN 1

Adress: Loftagatan 15, 59432 Gamleby

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2016

1 b. När är byggnaden uppförd?

1909

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 2016-04-28, Ny kommer

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

• Renoverat: Hall 2023

Stuvrum 2016/2022

Matsal 2016

Kök 2021

VARDAGSRUM 2021/2023

• EI

• Avlopp

• Luft/luftvärmepump 2016

• Luft/vatten — " — 2016

• Radiatorer 2016

• Garage, fjärrvärmeagol 2020

• Fiber

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Gamla rötskador vid takutspöring vid entrén.
Ingen fukt i det nu och har inte ändrats
under tiden vi har haft fastigheten.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller et utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall är?

Kommunalt vatten & avlopp.

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? Ja ☐ Nej ☐
När?

Används ej som förbrukning, kommunalt vatten.

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej.

5 c. Antal personer i hushållet: 4

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon ☒ Ja ☐ Nej När? 2009

Skorsten ☒ Ja ☐ Nej När? VETES

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

NEJ, VARIT GOODWNT.

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2st

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja ☐ Nej ☒

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja ☐ Nej ☒

Svarens innebörd

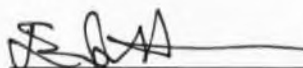
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

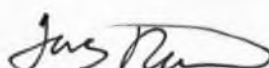
Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Gamleby 2023-08-28

Ort och datum

, Eva-Karin Hansson

Underskrift och namnförtydligande

, Jens Rosén