

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vallentuna Park

769638-7518

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vallentuna Park får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vallentuna Park, med säte i Vallentuna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrätten. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Till medlemmar upplåtes bostadsrätt till lokal. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Vallentuna Åby 1:154 i Vallentuna kommun.

Föreningen är att betrakta som oäkta.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-05-28. Föreningens gällande stadgar registrerades hos bolagsverket 2022-01-24. Föreningens ekonomiska plan har registrerats hos bolagsverket 2022-01-29.

Föreningens fastighet består totalt av 55 bostadsrätter. Fastighetens lokalarea (LOA) är 1190 kvm. Vid årsredovisningens undertecknande så är 30 bostadsrätter upplåtna och 29 bostadsrätter tillträdde.

Inga överlåtelse har skett under 2021.

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2005-2012
Nettoomsättning	454	
Resultat efter finansiella poster	31	
Soliditet %	29	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Inbetalningar från medlemmar	9 095 144	14 110 000		23 205 144
Årets resultat			31 188	31 188
Belopp vid årets utgång	9 095 144	14 110 000	31 188	23 236 332

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Årets resultat	31 188
<i>Summa</i>	<i>31 188</i>

<i>Förslag till disposition:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 188
<i>Summa</i>	<i>31 188</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-05-28 2020-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	453 548	0
Summa rörelseintäkter	453 548	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 628	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-364 346	0
Summa rörelsekostnader	-421 974	0
Rörelseresultat	31 574	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-386	0
Summa finansiella poster	-386	0
Resultat efter finansiella poster	31 188	0
Resultat före skatt	31 188	0
Årets resultat	31 188	0

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	36 625 066	375 340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		36 625 066	375 340
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	43 123 200	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		43 123 200	0
Summa anläggningstillgångar		79 748 266	375 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323 129	0
Övriga fordringar		233 480	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 251	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		570 860	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 858	137 473
<i>Summa kassa och bank</i>		193 858	137 473
Summa omsättningstillgångar		764 718	137 473
SUMMA TILLGÅNGAR		80 512 984	512 813

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	23 205 144	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>23 205 144</i>	<i>0</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	31 188	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>31 188</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital	23 236 332	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	57 248 200	500 000
Summa långfristiga skulder	57 248 200	500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 703	6 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 749	6 500
Summa kortfristiga skulder	28 452	12 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	80 512 984	512 813

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att föreningen har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och grund	200	0,5
Rör, värme, ventilation	50	2
El	40	2,5
Fasad	50	2
Fönster	50	2
Yttertak	40	2,5

Not 2	Övriga externa kostnader	2021	2020
	Fastighetsförsäkring	22 669	0
	Ekonomisk förvaltning	32 201	0
	Övriga externa kostnader	2 758	0
		57 628	0

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	375 340	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	36 614 072	375 340
	Utgående anskaffningsvärden	36 989 412	375 340
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-364 346	0
	Utgående avskrivningar	-364 346	0
	Redovisat värde	36 625 066	375 340

Not 4	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		43 123 200	0
Utgående anskaffningsvärden		43 123 200	0
Redovisat värde		43 123 200	0
Dotterföretag	Org.nr	Säte	
Gevs Hotell AB	559247-0917	Stockholm	
Antal andelar		1 000	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 14 Juni 2022

Harriet Andersson

Peter Johansson

Staffan Hassius