



Årsredovisning 2021/2022



Brf Gundersberg

Org nr 716419-7845

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Årsredovisning
för
Brf Gundersberg
716419-7845

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Brf Gundersberg, med säte i Nacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om fastigheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades av Bolagsverket 8 december 1986 och har sitt säte i Nacka kommun. Senaste registrerade stadgarna var 3 januari 2019 samt den ekonomiska planen registrerades av Bolagsverket 28 oktober 2014. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna bl.a. finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflödesanalys.

Fastighetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Nacka Björknäs 1:943. Fastighetens byggnadsår samt värdeår är 1960 och har adressen Talluddsvägen 7A-F, Saltsjö-Boo.

Fastighetens bostads- och lokalyta är enligt taxeringsuppgifterna 2 076 kvm, varav 2 076 kvm avser bostadsyta.

Fullvärdesförsäkring av fastigheten finns hos Brandkontoret, vilken inkluderar styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättstillägget samt hemförsäkring åligger enskild medlem att teckna.

Föreningen upplåter 36 bostadslägenheter varav 4 är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kokvrå
2 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
24 st	3 rum och kök

Övriga objekt

28 st	parkeringsplatser
4 st	besöksparkering

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Väsentliga avtal

Lokalvård	Jil
Avfall	Nacka vatten och avfall
Bredband	Telenor/B2 Bredband
Elhandel/-nät	Boo Energi
Snö och halkbekämpning	J.Olsson Bygg & Fastighetsservice
Vatten	Nacka vatten och avfall
Uppvärmning	Boo Energi

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Föreningens underhållsfond

Inom föreningen ska bilas fond för yttre underhåll. Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt plan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2021-12-07 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Michael Eriksson Tommy Löhr Barbro Carlsson David Alrenius Marie Nilsson
Suppleant	Elin Astvik Peter Steindl Leo Vigerust

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening, alternativt styrelsen i sin helhet. Styrelsen har under året haft 12 st protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

BDO

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Valberedning

Margareta Widman sammankallande

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har styrelsen fört en dialog med flera tänkbara entreprenörer för påbyggnad av fastigheten med ett våningsplan. Tyvärr har marknaden helt förändrats under året och i dagsläget är det för höga kostnader att göra en påbyggnad. Detta gör att vi avvaktar till förutsättningarna förbättras.

Vi har genomfört inspektion och spolning av dagvattenssystemet för att säkerställa en bra dränering av fastighetsgrunden.

Tyvärr fick vi under hösten en vattenskada i fastigheten som påverkade två lägenheter. Detta reglerades via respektive försäkringsbolag och föreningen inväntar nu ansvarsfördelningen mellan de drabbade för en eventuell regress avseende föreningens självrisk.

Under året har vi även monterat postfack i respektive trappuppgång. Dessa monterades av föreningens medlemmar och därmed sparade vi in en del monteringskostnader.

Efter några år med Fastum som ekonomisk förvaltare beslutade styrelsen om att under 2021 byta då kostnaden för förvaltning gick att sänka avsevärt med samma servicenivå. Valet gick till SBC som from 1 Juli är vår nya ekonomiska förvaltare

Vi bytte ut befintlig fasad belysning till LED belysning dels för att öka tryggheten kring fastigheten men även för att sänka elförbrukningen.

Då portarna är gamla och börjar krångla tog vi in en offert på byte till nya portar. Detta visade sig bli dyrt varvid styrelsen beslutade att anlita en snickare som justerade portarna på bästa möjliga sätt.

Alla lås till gamla soprummen är utbytta för att skapa tillträde.

Vi avslutade samarbetet företaget som skött vår trappstädning då det inkom en del klagomål kring städningen samt att medlemmar i föreningen erbjöd sig att ansvara för städningen.

Båda våra tvättmaskiner har funnits med i många år och sista åren började krångla vilket krävt en hel del reparation och inte minst stillestånd, varvid styrelsen beslutade att investera i två nya maskiner. Offert togs in från leverantörer och PODAB var den leverantör som styrelsen ansåg gav mest för investeringen. Dessa är nu installerade och i full drift.

Under en helg hyrde vi in en skurmaskin och rengjorde trapphusen grundligt. Kvar att åtgärda är E-F porten.

Under året har flertalet medlemmar bytt ut sina lgh dörrar till säkerhetsdörrar. Detta initierades av medlemmar själva och det visade sig vara stort intresse. Våra trapphus ser betydligt trevligare ut efter detta.

Vi höjde avgiften med 3% under året på grund av ökade driftskostnader. Vi har även genomfört en hyreshöjning till våra hyresgäster med 1,68% som var hyresgästföreningens generella påslag detta år.

Vi har tecknat ett nytt elavtal med Boo energi som heter Bo portföljen. Detta gör att vi undviker de mest extrema dagspriser på el vilket är oerhört viktigt idag.

Under våren 2021 Genomförde vi en städdag med mycket god uppslutning

Under våren samlades ett antal medlemmar och byggde en uteplats på berget samt planterade ett insynsskydd mot vägen. Denna plats är till för alla och ser ut att nyttjas flitigt.

Ny vattenskada från utsidan då ett stuprör fallit ner. Detta ledde till inträngning av vatten till framför allt en lgh som nu håller på att återställas. Alla stuprör är nu kontrollerade och sitter fast igen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 39 (39) medlemmar. Under året har 4 överlåtelser skett. 4 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 019	2 003	1 963	1 916
Resultat efter finansiella poster	-887	-675	-300	-652
Fastighetslån/kvm, kr	14 532	14 580	14 595	14 114
Soliditet (%)	51,4	51,8	52,4	53,2
Resultat efter avskrivningar	-403	-147	114	-61

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 347 000	646 302	91 356	-3 280 953	-675 277	33 128 428
Disposition av föregående års resultat:			91 356	-766 633	675 277	0
Årets resultat					-887 156	-887 156
Belopp vid årets utgång	36 347 000	646 302	182 712	-4 047 586	-887 156	32 241 272

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 047 586
årets resultat	-887 156
	-4 934 742

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	91 356
i ny räkning överföres	-5 026 098
	-4 934 742

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 019 067	2 003 700
Övriga rörelseintäkter		41 421	47 686
Summa rörelseintäkter		2 060 488	2 051 386
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 255 933	-850 379
Övriga externa kostnader	4	-233 116	-428 436
Personalkostnader	5	-72 489	-67 730
Avskrivningar		-901 562	-859 427
Summa rörelsekostnader		-2 463 100	-2 205 972
Rörelseresultat		-402 612	-154 586
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 544	-520 691
Summa finansiella poster		-484 544	-520 691
Resultat efter finansiella poster		-887 156	-675 277
Årets resultat		-887 156	-675 277

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	6	61 930 636	62 832 198
Pågående arbete	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		61 930 636	62 832 198
Summa anläggningstillgångar		61 930 636	62 832 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	696 623	887 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	35 639	68 334
Summa kortfristiga fordringar		732 262	956 166
<i>Kassa och bank</i>		113 042	112 912
Summa omsättningstillgångar		845 304	1 069 078
SUMMA TILLGÅNGAR		62 775 940	63 901 276

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		36 347 000	36 347 000
Upplåtelseavgift		646 302	646 302
Fond för yttre underhåll		182 712	91 356
Summa bundet eget kapital		37 176 014	37 084 658
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 047 586	-3 280 953
Årets resultat		-887 156	-675 277
Summa fritt eget kapital		-4 934 742	-3 956 230
Summa eget kapital		32 241 272	33 128 428
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	21 500 000	30 267 500
Summa långfristiga skulder		21 500 000	30 267 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	8 667 500	0
Leverantörsskulder		11 411	53 683
Aktuella skatteskulder		108 248	105 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	247 509	346 657
Summa kortfristiga skulder		9 034 668	505 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 775 940	63 901 276

Kassaflödesanalys

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-887 156	-675 277
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	901 562	859 427
Förändring skatteskuld/fordran	3 240	2 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	17 646	187 102

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	85 494	-1 323
Förändring av leverantörsskulder	-42 272	31 254
Förändring av kortfristiga skulder	8 568 352	27 257
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 629 220	244 290

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-8 767 500	-32 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 767 500	-32 500

Årets kassaflöde

-138 280 **211 790**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	942 215	730 425
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	803 935	942 215

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Klassificeringen har ändrats något från föregående år i och med byte av förvaltare/redovisningskonsult.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1
Stommekompletteringar/innerväggar	1
Tak	2,5
Fasad	2
Stammar	2
Elstigar	2,5
Ventilation	5
Ospec. övriga komponenter	1

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts

ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen upplåter mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Årsavgifter bostäder	1 525 466	1 517 892
Hysesintäkter bostäder	347 063	341 832
Hysesintäkter parkeringsplatser	146 538	143 976
	2 019 067	2 003 700

Not 3 Driftskostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Snöröjning/sandning	61 280	68 770
Städning	15 553	46 036
Serviceavtal	27 038	31 282
Besiktningsskostnader	2 581	91 293
Reparationer	154 516	128 540
Underhåll	130 839	11 385
Fastighetsel	52 034	30 200
El till bergvärme	345 365	161 536
Vatten och avlopp	173 942	104 835
Avfallshantering	64 160	62 003
Fastighetsförsäkring	59 629	41 166
Hyressättningsavgift	556	556
Bredband	71 280	71 280
Trivselåtgärder	0	747
Förbrukningsinventarier	76 983	0
Förbrukningsmaterial	20 177	750
	1 255 933	850 379

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Kontorsmaterial	10 089	6 083
Serviceavg till branschorgan	5 580	5 520
Fast telefoni	186	0
Bredband (föreningens eget)	1 800	1 800
Hemsida	1 118	2 236
Postbefordran	128	0
Revisionsarvode extern revisor	35 725	42 126
Föreningsstämma/medlemsmöten	1 835	1 686
Upprättande av energidekl	0	8 125
Ek förvaltning	85 375	76 645
Konsultarvoden	33 516	190 627
Bankkostnader	2 200	1 750
Advokat- och rättegångskostn	0	33 750
Medlem/föreningsavg, avdragsg	0	2 705
Övr ext kostnader, avdragsgill	360	2 339
Fastighetsskatt/avgift	55 204	53 044
	233 116	428 436

Not 5 Personalkostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Styrelsearvode	60 000	58 800
Sociala avgifter på arvoden	12 489	8 930
	72 489	67 730

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 303 093	50 039 061
Inköp	0	1 264 032
Bergvärme	3 668 122	3 668 122
Mark	12 151 526	12 151 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 122 741	67 122 741
Ingående avskrivningar	-4 290 543	-3 431 116
Årets avskrivningar	-901 562	-859 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 192 105	-4 290 543
Utgående redovisat värde	61 930 636	62 832 198
Taxeringsvärden byggnader	12 800 000	12 800 000
Taxeringsvärden mark	17 652 000	17 652 000
	30 452 000	30 452 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och arbeten

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 264 032
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-1 264 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Avräkn. för skatter och avg.	5 730	58 529
Fastum	690 893	829 303
	696 623	887 832

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Försäkringskostnader	17 819	17 340
Kabel-TV, bredband	17 820	17 820
Serviceavtal	0	13 519
Ekonomisk förvaltning	0	19 656
	35 639	68 335

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-06-30	Lånebelopp 2021-06-30
Swedbank	1,08	2025-10-24	6 000 000	6 000 000
Swedbank	1,36	2028-10-25	6 000 000	6 000 000
Swedbank	1,96	2022-12-22	7 800 000	7 800 000
Swedbank	2,45	2025-01-24	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2,18	2024-01-25	4 000 000	4 000 000
Swedbank	1,36	2028-10-25	2 500 000	2 500 000
Swedbank	2,161	rörligt	867 500	967 500
			30 167 500	30 267 500

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 100 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 8 667 500 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna räntekostnader	69 097	69 093
Upplupna styrelsearvoden	60 000	60 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	18 852	18 852
Förutbetalda avgifter och hyror	21 861	157 907
Fastighetsel	16 419	10 591
Avfallskostnader	0	277
Advokatkostnader	0	29 937
Snöröjning	61 280	0
	247 509	346 657

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	30 300 000	30 300 000
	30 300 000	30 300 000

Stockholm

Michael Erikson
Ordförande

Tommy Löhr

Barbro Carlsson

Marie Nilsson

David Alrenius

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO MÄLARDALEN

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2021/2022_Brf_Gundersberg.pdf

Kvittensen skapad: 2022-11-18 13:10:33

Dokumentet är undertecknat av:

	TOMMY LÖHR (19440529XXXX) Styrelsemedlem	2022-11-08 18:57:24
	BARBRO CARLSSON (19540720XXXX) Styrelsemedlem	2022-11-04 15:15:47
	Carl Michael Ronnie Eriksson (19601126XXXX) Styrelsemedlem	2022-11-02 17:29:57
	MARIE NILSSON (19800503XXXX) Styrelsemedlem	2022-11-02 16:28:05
	David Valdemar Magnusson (19960709XXXX) Styrelsemedlem	2022-11-08 18:56:49
	Anna Margareta Elisabet Kleberg (19641002XXXX) Revisor	2022-11-18 13:10:33



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2021/2022_Brf_Gundersberg.pdf (235275 byte)

50BF791EBC25935B26EFCAF0DFA8E2C099E38938981DAC59480C1D74838388061E38BBBDABD4C3B9BA56
231BD961E209B01820562ACB6D02F84A8135FAF99ABE

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support