



Välkommen till Brf Granhäcken

Historik

Bostadsrättsföreningen Granhäcken bildades 1982. Fastigheterna var från början tjänstebostäder för de anställda vid Surte Glasbruk. Föreningen består av 232 lägenheter fördelade på 16 hus. Den sammanlagda tomtarealen omfattar cirka 40 000 kvm. De flesta husen är belägna öster om det gamla glasbruksområdet. Två av husen ligger på Göteborgsvägen (nr 70 och 72).

Styrelse

Föreningens styrelse utses på årsstämman som infaller i maj månad varje år. Styrelsen består av 5 ledamöter och 2 suppleanter. Styrelsen samlas för möten ungefär 10 gånger per år. Uppgift om medlemmar i styrelsen återfinns i varje trappuppgång och på Brfportalen via Ale Fastighetsförvaltnings hemsida, www.alefastighetsforvaltning.se

Förvaltning

Ale Fastighetsförvaltning AB sköter förvaltningen av vår bostadsrättsförening sedan 2006. Det är dem du ska kontakta vid till exempel felanmälan och frågor kring ditt boende.

Kontaktuppgifter till förvaltningen finns nedan och anslagna i varje trappuppgång och naturligtvis även på hemsidan.

Ale Fastighetsförvaltning AB har sitt kontor på Göteborgsvägen 78.

Öppettider för kontoret är varje vardag mellan 9⁰⁰ och 15⁰⁰. Lunchstängt 12⁰⁰ - 13⁰⁰.

Telefonnummer, växel 031-97 99 50.

Mailadress ann@alefastighetsforvaltning.se

Din lägenhet

Det mesta i lägenheten ansvarar du som bostadsrättsinnehavare för själv. Det är endast avlopp och värmesystemet som är föreningens ansvar. Det är din skyldighet att rapportera uppkomna fel som kan vara av betydande värde för fastigheten till förvaltaren. Det är bra med många vaksamma ögon som kan förhindra att skador uppkommer som blir till stora, omfattande reparationer. Det håller ned våra månadsavgifter.

De flesta lägenheterna har ett vinds- och/eller källarutrymme. För cyklarna finns särskilda cykelrum.

Abonnemang och kollektivt avtal med Telia

Se till att teckna ett elavtal så fort som möjligt. Elnätet ägs av Ale Elförening.

Föreningen har tecknat ett kollektivt avtal med Telia som innefattar bredband, TV och IP-telefoni. Anmäl dig till Telia som ny användare i systemet. Här kan du lägga till större tjänster mot egen kostnad.

Portalen

Du ska ha fått inloggning till Portalen tillsammans med denna information, om inte kontaktar du vår förvaltare enligt ovan så hjälper de dig. Titta gärna in här då och då för att ta del av nyheter.

I Portalen har du tillgång till mycket som gäller ditt boende som till exempel stadgar och ordningsregler. Här kan du även ta ut en lägenhetsförteckning som kan vara till nytta vid ansökan om lån och vid kontakt med mäklare.

Utrustning

När du tillträder din lägenhet ska du kontrollera att nedanstående utrustning finns;

- Nyckel till tvättlås. Används för bokning av tvättid.
- Utrustning från Telia som består av 1st Wifi-router samt 2st TV-boxar med fjärrkontroller.

1 WIFI-ROUTER SAGEMCOM F@ST 5370E:



2 TV-BOX ARRIS VIP 4302 & FJÄRRKONTROLL:



Om något av ovanstående saknas kontaktar du säljaren så att hen kan återställa utrustningen.

Avgiften

Inbetalning av månadsavgiften sker i förskott till föreningens bankgiro 986-2574. Om du önskar kan du få din avgift dragen via autogiro, för ansökningsblankett kontaktar du vår förvaltare. Du har även möjlighet att få avgiften via e-faktura - sök då på Ale Fastighetsförvaltning på din internetbank. Om du ändå vill ha din avi och betala som vanligt kan du underlätta vår miljöpåverkan genom att välja att få avin via e-post, detta val gör du i Portalen.

Försäkring

I föreningen har vi tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg (som ingår i avgiften). Det är dock ytterst viktigt att du har en egen hemförsäkring.

Dörrkod

Alla trappuppgångar har en egen dörrkod som du får av den tidigare ägaren eller av förvaltaren.

Parkering

De boende i föreningen kan hyra parkeringsplats, parkeringsplats med el-stolpe, parkering med laddstolpe samt garage. Då det är ett begränsat antal av varje tillämpar vi en köhantering och för att sätta upp dig i kö kontaktar du vår förvaltare.

Parkeringsplats för besökande finns vid Grangärdesvägen 1 och är märkta *Besökare*.



Tvättstuga

Föreningens tvättstugor får användas måndag till lördag 8⁰⁰- 21³⁰ samt söndagar 11⁰⁰- 21³⁰. Tvättmaskin har timerfunktion och fungerar endast under nämnda tider. Alla har naturligtvis skyldighet att städa noggrant efter sig då man använt tvättstugan.

En tvättstuga för mattvätt finns belägen på Granhäcksvägen 3 D(Ormen Långe). Almanacka för bokning finns i mattvättstugan och din lägenhetsnyckel passar i låset.

Tänk särskilt på våra allergiker och torktumla inte filtar och annat som ditt husdjur använt.

Att tänka på vid renovering av din lägenhet

Observera att om du vill göra en renovering av din lägenhet ska du alltid kontakta styrelsen för att få ett godkännande. Förändringar i våtutrymmen och elinstallationer ska alltid göras av auktoriserade hantverkare.

Sopor och skräp

I våra soptunnor får endast hushållsavfall slängas - det innefattar endast matrester och mindre förpackningar från ditt hushåll.

Större kartonger, tidningar, plast, glas- och metallförpackningar ska slängas på våra allmänna återvinningscentraler i samhället. Om du har avfall som inte matchar dessa anläggningar transporterar du det till Sörmossens återvinningsanläggning i Bohus. Via Ale kommuns hemsida kan du beställa ett kort som ger dig 10 fria besök på Sörmossen.

Vi hoppas att du ska trivas hos oss!