

Avskrift

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 27.2.1972 11.082-185-71

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för Alguseredsområdet i Släps
socken, Särö kommun

1§
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a. Med **A** betecknat område får användas endast för allmänt område.
- b. Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med **Es** betecknat område får endast användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med **u** betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§
BYGGNADSSÄTT

Med **F** betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5§
TOMTS STORLEK

Å med **F** betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än **800 m²**. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

6§
DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å
TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med **F** betecknat område får högst **200 m²** bebyggas.

- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med **F** betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras där de lokaler, som äro avsedda att inredas, kan anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden.

7§

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med **I** betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

8§

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med **I** betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än **4,0 meter**.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9§

ANTAL LÄGENHETER

Å med **F** betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10§

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknas med streckad linje skall hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Halmstad den 12 maj 1970

LANTMÄTERIKONSULT
W LARSSON & CO AB

Walter Larsson
lantmätare