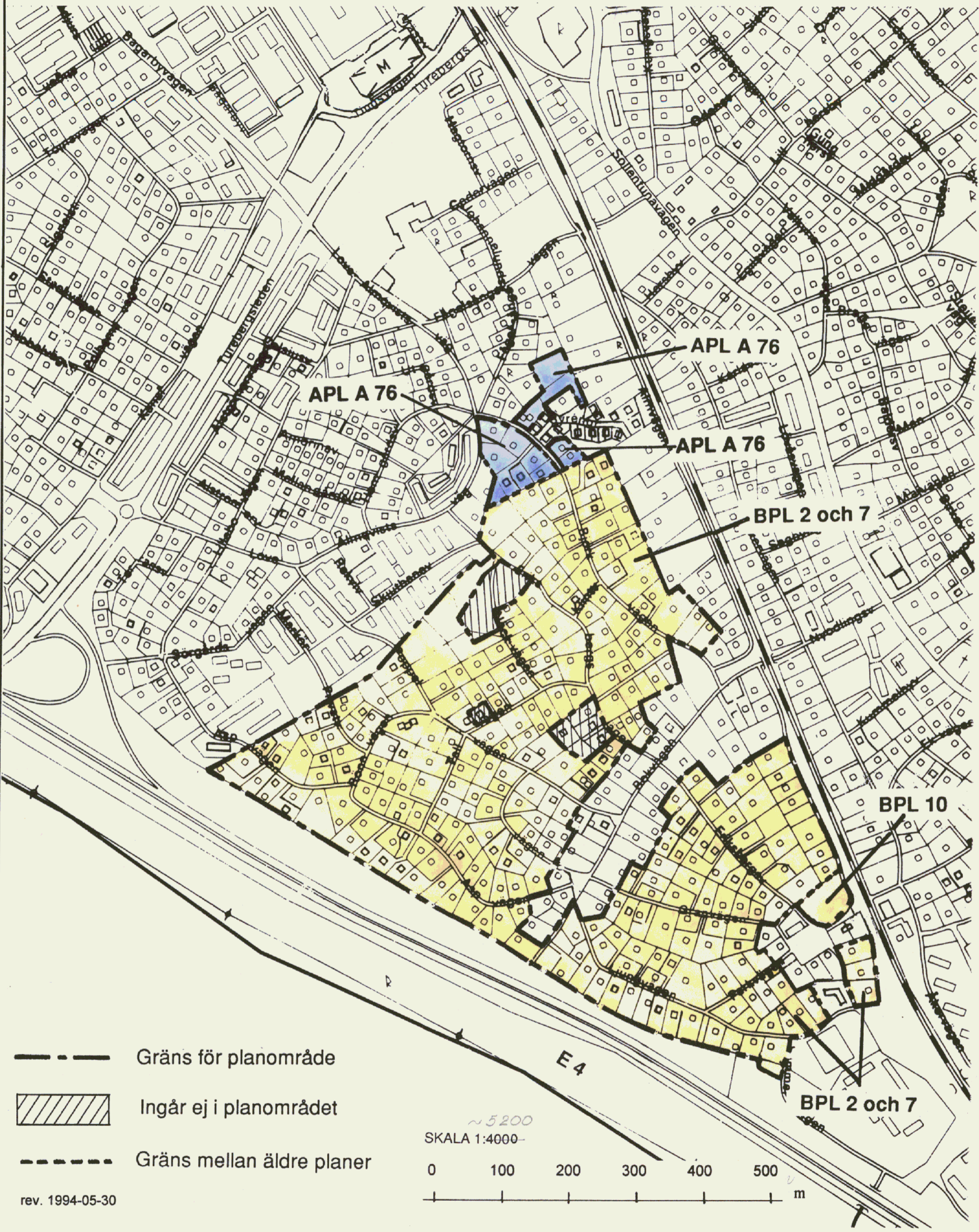
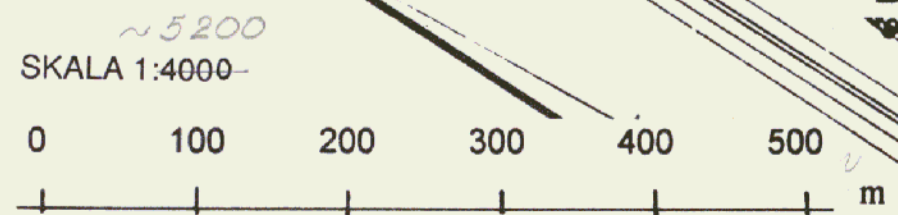


Avgränsning av planområdet:



--- Gräns för planområde  
 [Hatched Box] Ingår ej i planområdet  
 - - - Gräns mellan äldre planer  
 rev. 1994-05-30



# Ändring av detaljplaner inom ERIKSBERG, HELENELUND

## ÄNDRADE BESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN 2, 7 OCH 10: (byggnadsplaner fastställda 1929-02-01, 1932-02-05 resp. 1934-08-03)

- Med bokstaven C betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- Inom med C betecknat område gäller följande:  
Minsta tomstorlek är 800 m<sup>2</sup> exklusive eventuellt skaft.  
Tillåten byggnadsarea är högst 1/5 av tomtytan exklusive skaft, dock maximalt 200 m<sup>2</sup>. Därav får uthus uppta högst 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea. I beräknad maximal byggnadsarea för fastigheten skall arean av en taktäck bilplats per läghenhet ingå.  
På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.  
Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,0 m. Vind över tvåvåningsbyggnad får inte inredas eller förses med fönster. Uthus får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m. Uthus får inte inredas till bostad.  
Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot gata än 6,0 m och inte närmare tomträns mot grannfastighet än 4,5 m. Uthus får inte placeras närmare gata än 6,0 m och sammanbyggd med bostadshuset inte närmare grannfastighet än 4,5 m. Fristående uthus får inte placeras närmare än 2,5 m från grannfastighet. Byggnad får inte uppföras inom fornlämningsområde.  
Vid större tomtyta än 1100 m<sup>2</sup> får bostadsbyggnad innehålla två lägenheter. Vid tomtyta mellan 800 m<sup>2</sup> och 1100 m<sup>2</sup> får bostadsbyggnaden innehålla en bostadslägenhet, eller om så prövas lämpligt, två lägenheter.  
Vid ny bostadsbebyggelse får nivån för buller inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55dB(A).
- Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.
- Vid ny bostadsbebyggelse får nivån för buller inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55dB(A).
- För fastigheter där tidigare bygglov avviker från bestämmelserna gäller återuppbyggnadsrätt
- Bestämmelserna §§ 1-10 samt kvartersmarksbestämmelserna på plankartan till byggnadsplan 2 och 7 upphävs
- Genomförandetiden för planen är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

## TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN A76: (avstyckningsplan godkänd 1927-07-07)

- Området får endast användas för bostadsändamål
- Minsta tomstorlek är 800 m<sup>2</sup> exklusive eventuellt skaft.
- Tillåten byggnadsarea är högst 1/5 av tomtytan exklusive skaft, dock maximalt 200 m<sup>2</sup>. Därav får uthus uppta högst 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea. I beräknad maximal byggnadsarea för fastigheten skall arean av en taktäck bilplats per läghenhet ingå.
- På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,0 m. Vind över tvåvåningsbyggnad får inte inredas eller förses med fönster. Uthus får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m. Uthus får inte inredas till bostad.
- Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot gata än 6,0 m och inte närmare tomträns mot grannfastighet än 4,5 m. Uthus får inte placeras närmare gata än 6,0 m och sammanbyggd med bostadshuset inte närmare grannfastighet än 4,5 m. Fristående uthus får inte placeras närmare än 2,5 m från grannfastighet. Byggnad får inte heller uppföras inom fornlämningsområde.
- Vid större tomtyta än 1100 m<sup>2</sup> får bostadsbyggnad innehålla två lägenheter. Vid tomtyta mellan 800 m<sup>2</sup> och 1100 m<sup>2</sup> får bostadsbyggnaden innehålla en bostadslägenhet, eller om så prövas lämpligt, två lägenheter.
- Vid ny bostadsbebyggelse får nivån för buller inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55dB(A).
- För fastigheter där tidigare bygglov avviker från bestämmelserna gäller återuppbyggnadsrätt
- Genomförandetiden för planen är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Laga kraft 94-07-19

**D-092-22**