



Dnr 2022.709  
Beslut D §1374

Carl Andersson  
Ljungvägen 8A  
191 41 Sollentuna

## Beslut om bygglov och startbesked för Fasadändring och marklov på fastigheten HÖKARBODEN 15, LJUNGVÄGEN 8A

### Beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser fasadändring av enbostadshus, garageport tas bort och ersätts av en dörr. Ingen byggnadsarea tillkommer med åtgärden.
2. Marklov beviljas enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser marklov för markuppfyllnad av befintlig bilinfart.
3. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Se *Expediering och kungörelse*.
4. Kontrollplanen fastställs enligt 10 kap. 24 § PBL.
5. Startbesked ges enligt 10 kap. 23 § PBL vilket betyder att markarbetena får påbörjas fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.
6. När markåtgärden är färdigställd krävs ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
7. För slutbesked ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden:
  - Ifylld och signerad kontrollplan.
  - Skriftligt intyg från byggherren om att åtgärden är utförd i enlighet med beviljat mark- och bygglov.
8. Den totala avgiften är 6 820 kronor.
  - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Faktura skickas separat. Avgifterna i taxan har antagits av kommunfullmäktige. Avgiften i beslutet är fastställd enligt beräkningsmetoder i den antagna taxan.

### Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan, inkom 2022-10-24.

Besök	Postadress	Telefon växel	Fax reception	Internet
Norra Malmvägen 143	191 86 Sollentuna	08-579 210 00	08-35 02 90	www.sollentuna.se

- Marksektion, inkom 2022-10-24.
- Kontrollplan, inkom 2022-10-24.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av stadsplan 2 och 7 samt ÄDP 416.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anser att föreslagen åtgärd stämmer överens med detaljplanebestämmelserna och uppfyller kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap. PBL. Inte heller är åtgärden till nackdel för stads- eller landskapsbilden eller till betydande olägenhet för några grannar.

### **Expediering och kungörelse**

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kungörelsen hittar du på [www.poit.bolagsverket.se](http://www.poit.bolagsverket.se), vanligtvis inom två arbetsdagar efter det att beslutet har expedierats.

Delgivning sker med brev eller e-post, alternativt med förenklad delgivning enligt 9 kap. 41 b § PBL.

### **Delegationsbeslutet skickas till:**

Carl Andersson (sökande och fastighetsägare)

### **Om du vill överklaga**

Vill du överklaga miljö- och byggnadsnämndens beslut ska det göras skriftligt. Skicka skrivelsen till:

Sollentuna kommun  
Miljö- och byggnadsnämnden  
191 86 Sollentuna

I överklagandet ska du ange vilket beslut du överklagar, beslutets diarienummer, vilken fastighet det gäller och vad du vill klaga på. Skicka med handlingar eller annat som du anser stödjer varför du tycker att beslutet ska ändras. Uppge din adress och ditt telefonnummer. Glöm inte att skriva under överklagandet. Skriv gärna namnförtydligande. Om du använder dig av ett ombud måste ombudet skicka med en fullmakt.

Vi måste ha mottagit ditt överklagande senast tre veckor efter det att du tagit del av detta beslut. Överklagande som har kommit in i rätt tid skickar vi vidare till Länsstyrelsen som är den myndighet som hanterar överklaganden.

### **Viktig information till dig som byggherre**

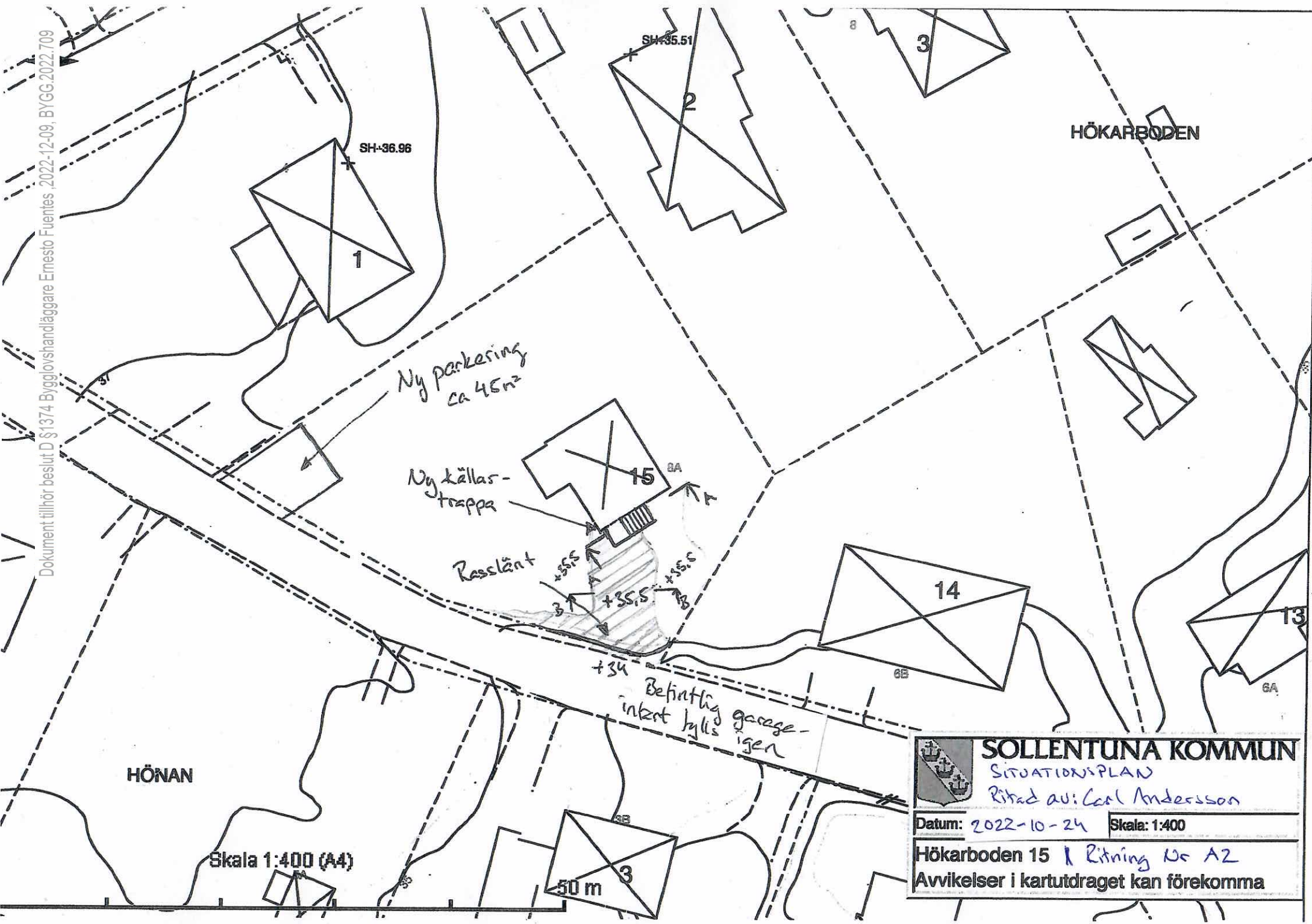
- Din ansökan förklaras som komplett 2022-10-24.


- För den här byggnadsåtgärden behöver du tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden får utföras enligt de fastställda ritningarna. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att reviderade handlingar inlämnats till, och godkänts av, miljö- och byggnadsnämnden.
- Du ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer föreskrifter, krav och beslut enligt PBL.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- För frågor om fakturan kontakta faktureringsenheten på e-post [faktureringsenheten@sollentuna.se](mailto:faktureringsenheten@sollentuna.se) eller telefon 08-579 213 53.
- Det är endast kommunens godkända entreprenör som får utföra anslutning av den nya utfarten till den kommunala gatan.  
För att ansluta den nya utfarten behöver du skicka in en beställning till trafik- och gatudriftsenheten via [ntn@sollentuna.se](mailto:ntn@sollentuna.se) som ska innehålla:
  - o Fastighetsbeteckning och gatuadress
  - o Dina kontaktuppgifter som beställare och adress för fakturering
  - o En situationsplan (kartbild) eller markplaneringsritning som visar både befintlig utfart och den nya utfarten

Efter inskickad beställning så får du återkoppling med förslag på kostnad och utförande.

### Upplysningar

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 § § Lagen om kulturminnen m.m. ej ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.



	<b>SOLLENTUNA KOMMUN</b> SITUATIONSPLAN Ritad av: Carl Andersson
Datum: 2022-10-24	Skala: 1:400
Hökarboden 15 & Ritning Nr A2	
Avvikelser i kartutdraget kan förekomma	

**KONTROLLPLAN** enligt plan- och bygglagen 10:6  
**Ändring av marknivå, schaktning/fyllning**

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)  
A-ritning (arkitekturritning)  
K-ritning (konstruktionsritning)

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_

E – \_\_\_\_\_  
(Ange entreprenör som utför arbetsmomenten)

SK- \_\_\_\_\_  
(Ange namn på person med specialkompetens/firma som utför kontrollen)

*En kontrollplan ska utformas med hänsyn till det enskilda projektets förutsättningar.*

Dokument tillhör beslut D §1374 Bygglövsbemyndigade Ernesto Fuentes, 2022-12-09, BYGG.2022.709

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Resultat/datum	Åtgärd	Anmärkning
Kontroll av material och packning	E	Visuellt	K-ritning			
Dränering	E	Visuellt	BBR 6:5322			
Marklutning från byggnad	E	Visuellt/Mätning	BBR 6:5321			
Tillgänglighet och användbarhet på tomt	E	Visuellt/Mätning	BBR 3:12			
Skydd mot olyckor på tomt	E	Visuellt	BBR 8:9			
Överensstämmer med beviljat marklov	E	Visuellt	Beviljat marklov			

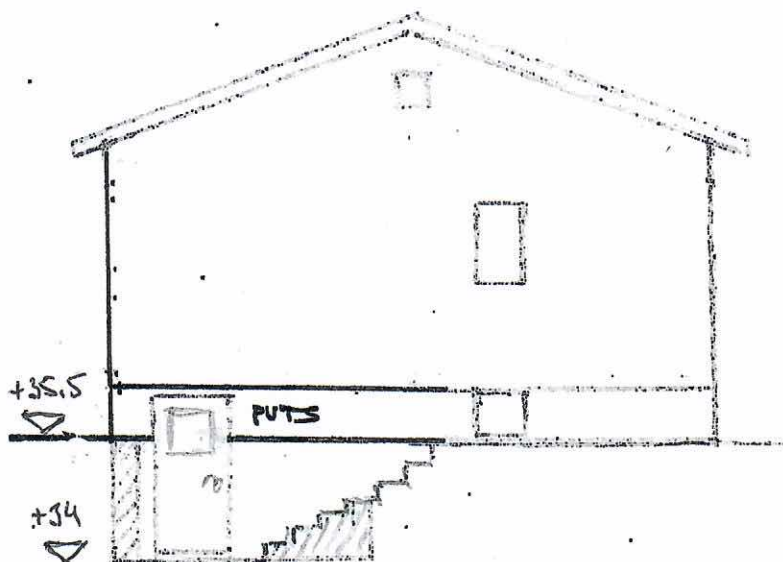
**Underskrift** Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

\_\_\_\_\_  
Byggherre

\_\_\_\_\_  
Entreprenör (utförande entreprenör)

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.





SEKTION A-A



HÖKARBODEN 15  
Sektionsritningar trappor / garageintert  
Datum 2022-10-14  
Ritning nr A1 . Skala 1:100  
Ritad av: Carl Andersson