



ADVOKATFIRMAN
TEDEBORG & LUNDQUIST

Auktionsvillkor för Nordanstig Sörfjärden 20:82

Hudiksvalls tingsrätt har genom beslut den 12 juli 2022 utsett undertecknad att som god man enligt samäganderättslagen för parternas gemensamma räkning sälja fastigheten Nordanstig Sörfjärden 20:82 (med adress Sörfjärden Strandvägen 21, 829 62 Gnarp) på offentlig auktion.

Domstolen har beslutat att fastigheten inte får säljas till ett pris understigande 1 248 750 kr.

Tid och plats för auktionen

Auktionen kommer att hållas **fredagen den 30 september 2022 kl. 14:00** på fastigheten (adress Sörfjärden Strandvägen 21, 829 62 Gnarp).

Visning

Visning av fastigheten sker **fredagen den 23 september 2022 kl. 14:00** eller efter överenskommelse.

Budgivning

Bud avges muntligt vid auktionen. Den som ropar in fastigheten på auktionen ska visa följande handlingar:

- Legitimation
- Bevittnad fullmakt om inrop sker för annans räkning samt kopia på legitimation för fullmaktsgivaren och egen. Av fullmakten ska framgå att den gäller för inköp av fastigheten Nordanstig Sörfjäders 20:82.
- Behörighetshandlingar för det fall köparen är en juridisk person.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenter.

Ett lämnat bud på auktion är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandlingen, vilket kommer ske vid avslutad auktion.

Köpehandlingen undertecknas för säljarnas räkning av den gode mannen.

ADVOKATFIRMAN TEDEBORG & LUNDQUIST HB

Norra Kungsgatan 7 A, 803 20 Gävle

Tel: 026-741 00

E-post: info@tedeborg.com

I kontorsgemenskap med Lyreskog Advokatbyrå AB

Långnäsvägen 2, Bollnäs (besökskontor)

Org.nr 969793-6657

www.tedeborg.com

Ett erhållet bud kan förkastas enligt 12 § samäganderättslagen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och om de är ense om att angivet bud inte ska antas. För det fall delägarna inte är ense kommer det högsta budet att antas, under förutsättning att budet är 1 248 750 kr eller högre.

Köpekontrakt och handpenning

Köpekontrakt undertecknas på auktionsdagen. Utkast på köpekontrakt kan erhållas innan auktionen.

Köpare av fastigheten ska betala en handpenning om 10 procent av köpeskillingen vid auktionen. Handpenningen ska betalas genom överföring till advokatbyråns klientmedelskonto eller kontant. Betalas inte handpenningen ska fastigheten omedelbart ropas ut på nytt.

Tillträdesdag och slutlikvid

Tillträde till fastigheten sker den 11 november 2022, eller efter överenskommelse.

Resterande del av köpeskillingen ska betalas senast på tillträdesdagen på klockslag som bestäms i samband med att anbudet antagits och handpenning erlagts. Likvidavräkning ska upprättas per tillträdesdagen.

Hävning och skadestånd

För det fall full betalning inte erläggs senast på tillträdesdagen äger den gode mannen rätt att omedelbart häva köpet. Säljarna har, oavsett anledning till hävning, rätt till skadestånd motsvarande handpenningen.

Friskrivningsklausul

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul för samtliga fel och brister, dolda såväl som besiktningsbara. De uppgifter som anges i detta underlag och vad som i övrigt anges i anslutning till denna försäljning utgör endast komplement till köparens egen bedömning av fastigheten och ska inte ses som några utfästelser i något avseende.

Köpare kan inte förvänta sig att fastigheten överläts i städlat skick. Finns lösöre kvar på fastigheten vid tillträdet har köpare att hantera egendomen efter eget gottfinnande, utan något ansvar för säljarna.

Kostnader m.m.

Nuvarande ägare av fastigheten ska betala skatter, avgifter och andra utgifter för fastigheten i den mån de belöper på tiden fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen åligger betalningsskyldighet i dessa hänseenden köparen.

Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader ska betalas av köparen.

Inteckningar

Inteckningar saknas, fastigheten är inte pantsatt.

Energideklaration

Energideklaration kommer inte att upprättas av säljarna. Köpare som önskar en sådan har att på egen bekostnad genomföra en sådan.

Fastighetsinformation

Adress: Sörfjärden Strandvägen 21, 829 62 Gnarp

Tomtareal: 1 905 kvm

Taxeringsvärde: 768 000 kr (varav byggnadsvärde 371 000 kr och markvärde 397 000 kr)

Taxeringsenhet: småhusenhet, bebyggd (220)

Vatten och avlopp: kommunalt vatten och avlopp

Byggnad

Byggnadsår: 1928

Area: 90 kvm

Antal rum: 2 rum samt kök nedervåning, 3 sovrum övervåning, källare

Badrum/wc: utedass samt äldre duschrum i utbyggnad (finns inte badrum i huset)

Uppvärmning: direktverkande el

Driftkostnader: uppskattade driftkostnader per år enligt nuvarande ägare, cirka 21 000 kr

Beskrivning

Äldre fritidsfastighet med renoveringsbehov. Belägen nära stranden Sörfjädersn med havsutsikt. 2 rum samt kök på nedervåningen. 3 sovrum på övervåningen samt kattvind. Öppen spis i vardagsrum. Källare, som delvis fuktskyddats med platonmatta. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp, däremot finns endast utedass.

Angiven fastighetsinformation har hämtats från Lantmäteriets fastighetsregister samt efter besök på fastigheten.

För ytterligare information kontakta undertecknad per mail på adam@tedeborg.com alternativt telefon 026-741 00.

Gävle 2022-09-08

Adam Tedeborg Hillbom