

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

Januari 2021 var fastigheten obebyggd och skogsbevuxen. Det fanns inget vatten, ingen elektricitet, marken var djup, ojämn och full av stenar.



In January 2021, the property was undeveloped and forested. There was no water, no electricity, the ground was deep, uneven and full of rocks.

Före och efter bilder

Efter att ha avverkat och avlägsnat träden var det uppenbart hur djup den sänka som gick genom hela fastigheten var.



After the trees were cut down and removed, it became clear how deep the depression was that ran through the property.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

Efter att träden avlägsnades i april 2021 dröjde det ända till juni innan markarbetena påbörjades.



After the trees were gone in April 2021, it took until June for the earthwork to start.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

Den 21 juni 2021 flyttades huset till platsen.



On June 21, 2021, the house was moved onto the property.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

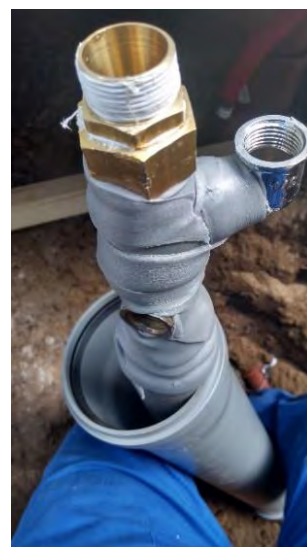
I juli 2021 kan byggandet av el- och vattenledningar påbörjas.



In July 2021, construction of the electricity and water lines could begin.

Före och efter bilder

I augusti 2021 isolerades vattenledningen inför vintern och ett rörvärmesystem installerades.



In August 2021, the water main was insulated for the winter and a pipe heating system was installed.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

I september 2021 isolerades och kläddes husets bottenplatta. Arbetet var särskilt svårt på grund av de många stenarna.



In September 2021, the base of the house was insulated and clad. This work was complicated by the many stones.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

Därefter användes en grävmaskin på 13 ton för att ta bort stenarna, rätta ut marken och sprida ut underlaget för infarten.



This was followed by the use of a 13-ton excavator to remove the stones, straighten the ground and distribute the subsoil for the driveway and terrace.

Före och efter bilder

Och efter månader av diskussioner med den kommunala vattenleverantören kunde vi också anpassa de alldeles för låga vattenbrunnarna till fastighetens nivå. Men naturligtvis fick vi göra det på egen bekostnad.



And after months of discussions with the municipal water supplier, we were also able to adjust the supply shafts, which were much too low, to the level of the property. But of course, we were allowed to do it at our own expense.

Före och efter bilder

Ytterligare ledningar lades för eventuella senare elkablar.



Additional conduits were laid for possible later power cables.



2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

Otaliga ton material (över 20 lastbilslass) distribuerades, stenblocken flyttades på plats och ingången förbereddes.



Countless tons of material (over 20 truckloads) were distributed, the boulders moved into position and the driveway prepared.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

I oktober 2021, före vinterns inbrott, lyckades vi för hand lägga ut 9 ton stensmjöl och cirka 3 000 markstenar för uppfarten.



In October 2021, before the onset of winter, we managed to lay the 9 tons of stone sand and the approx. 3000 paving blocks for the driveway by hand.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

Huset överlevde den första vintern bra tack vare den omfattande isoleringen. Det behövdes mindre uppvärmning och luft-till-luft-värmen förbrukade mindre el än väntat. Golvvärmen var endast påslagen för gästerna under semestern.



The house survived the first winter well thanks to the extensive insulation. Less heating was needed, and the air-to-air heating used less electricity than expected. The underfloor heating was only turned on for guests during the holidays.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

Arbetet kan fortsätta våren 2022. Omkring 200 skottkärror fulla med mindre stenar harkades upp ur marken under två veckors noggrant arbete och användes för att fylla ut det återstående diket och förstärka fastighetsgränsen.



In the spring of 2022, the work could continue. About 200 wheelbarrows full of smaller stones were raked out of the ground in two weeks of painstaking work and used to fill in the remaining ditch and reinforce the property line.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

I april 2022 stenterrassen anlades och byggdes förrådet med isolering.



In April 2022 stone terrace was laid the and the shed with insulation was built.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

I början av maj 2022 lades gräskanter och markdukar mot ogräs runt huset, på vilka dekorativa stenar spreds. Sedan, under nästan tre veckors Sisypfosarbete, drogs ogräset och dess rötter upp ur marken över hela fastigheten.



In early May 2022 around the house were laid lawn edges and markduk against weeds, on which were placed decorative stones. Then, in almost three weeks of Sisyphean labor, the weeds and their roots were pulled out of the ground all over the property.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

I slutet av maj 2022 levererades 70 ton matjord, som först fördelades för hand i över 600 skottkärror och sedan jämnades ut och rullades platt.



At the end of May 2022, 70 tons of topsoil were delivered, which was first spread by hand in over 600 wheelbarrow loads and then smoothed evenly and rolled flat.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

I början av juni såddes sedan gräsmattan och ytterligare gödselmedel delades ut. Lagom till midsommarfestivalen kunde man redan se ett grönt område.



Then, at the beginning of June, the lawn was sown and additional lawn fertilizer was distributed. Just in time for the midsummer festival, a green area was already visible.

2021 Nybyggnation - Energieffektiv "lyxig" minivilla med full utrustning, garanti och skattebefrielse i Höörs kommun.
<http://www.pm.se/13528>

Före och efter bilder

I juli 2022 gjordes ytterligare små förbättringar av huset och trädgården, så att man i slutet av juli 2022 hade färdigställt en sevärd minivilla med en grön trädgård på en tidigare ful plats på kartan.



Then, in July 2022, further small improvements were made in the house and garden, so that by the end of July 2022, a mini villa worth seeing with a green garden was completed on a former ugly spot on the map.