Varmt välkommen till omtyckta Odelbergsvägen och det fina radhuset om 3 rum och kök, samt ett källarrum som kan omvandlas till ett sovrum/spelrum/kontor beroende på önskemål och behov. Det finns även ett tillhörande låst förråd i det gemensamma källarutrymmet på ca 8kvm, även ett garage säljs tillsammans med fastigheten.

Här erbjuds du ett fräscht boende med genomgående fina ytskikt, nyare kök och en lummig trädgård med en stor altan i härligt solläge. Här tillhör du en väldigt trivsam samfällighet med låg avgift om ca 3000kr - där vatten, värme, tv basutbud från zappa, sophämtning och skötsel (snöskottning och gräsklippning) av gemensamhetsytor ingår (även försäkring av dessa). Odelbergsvägen är ett barnvänligt område med mycket trevliga grannar i alla åldrar runt om dig. I närheten hittar vi skola, resecentrum, motionsspår och grönområden.

Rum & storlek: 3 rok. 82 + 34kvm

Tomt: 156kvm

Typ: Radhus

Upplåtelseform: Äganderätt (en för radhuset och ett för garaget)

Byggnadsår: 1946

Månadsavgift: 2878kr plus hushållsel

Byggsätt:

* Vatten: kommunalt
* Avlopp: kommunalt
* Fasad: träfasad
* Fönster 2glasfönster- renoverade 2011,
* Grund: källaren
* Huvudsäkring: 16A
* Takbeklädnad: tegelpannor bytt i början av 2000-talet
* Ventilation: självdrag

Fastigheten

* Adress: Odelbergsvägen 7f
* Fastighetsbeckning: Degerfors Bruket 7:12 och Bruket 1:11
* Typkod: 220 småhus, bebyggd
* Parkering: utanför dörren

Renoveringar

* Tapetsering vardagsrum, 2021
* Målning sovrum 2, 2021
* Målning hallen, 2021
* Badrum 2020 (dusch och handfat)
* Köket 2011
* Altan 2018

Pris: 625000kr eller högstbjudande