

Advokaten **Ulrika Guldstrand**
Advokaten **Tobias Guldstrand**
Advokaten **Rikard Darell**
Larmgatan 7
273 30 TOMELILLA
Telefon: 0417-511610
E-post: info@tomelillaadvokat.se
Hemsida: www.tomelillaadvokat.se
29053:14

Försäljning av **Simrishamn Sandby 11:36** på offentlig auktion

Tomelilla Advokatbyrå
måndagen den 15 augusti 2022 kl. 11.00
(närvaro kan ske digitalt via Microsoft Teams)



Ett vackert sandbanksområde vid Mälarhusens Strand i direkt anslutning till Östersjön samt till Naturreservatet Sandby Backar.

Tomelilla Advokatbyrå
Larmgatan 7, 273 30 TOMELILLA

Telefon: 0417-511 610
E-post: info@tomelillaadvokat.se

Diarie-nr: 29053

God man
Ulrika Guldstrand

Den 2,2 hektar stora tomten består av ett kuperat dynlandskap som delvis täcks av sand, gräs, hedvegetation och träd. I de böljande sanddynerna finns ett speciellt mikroklimat vilket bidrar till ett rikt växt- och djurrike. Området omfattas av riksintressen för friluftsliv, naturvård och högexploaterad kust i enligt Miljöbalken.

Tomten nås via strandkanten eller via Trelleborgsvägens slut i söder. Marken kan ej nås med motorfordon. Hållplatser för kollektivtrafik finns i Borrby och Skillinge. Närmsta ort för samhällsservice är Borrby.

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus har prövats av Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, år 2020 och det förhandsbesked som meddelades var att den föreslagna åtgärden inte medgavs. Tomten försäljs utan garanti för byggnation.



Visning av fastigheten äger rum enligt överenskommelse.

Vänligen kontakta Tomelilla Advokatbyrå på telefon 0417 – 511 610 eller e-post info@tomelillaadvokat.se vid intresse av visning.





ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beteckning:	Simrishamn Sandby 11:36
Tomt:	22 700 kvm
Taxeringskod:	Industrienhet, (499) utan industritillbehör
Taxeringsvärde:	0 kronor (2019)
Pantbrev:	Fastigheten är gravationsfri.
Rättigheter:	Väg - Last - Officialservitut (Akt 11-BOJ-377.1). Berörda fastigheter är 11:36, 11:30 samt 11:29
Övrigt:	Simrishamn Sandby GA:3 (vägar) gäller på närmaste väg Trelleborgsvägen
Naturvårdsbestämmelse:	Landskapsbildsskydd: Östersjöns kust Strandskydd för vissa delar av tomten

**Bilagor**

1. Utdrag ur fastighetsregister
2. Sammanträdesprotokoll (2020-04-21) Byggnadsnämnden Simrishamns kommun
3. Auktionsvillkor

Uppgifter ovan kommer huvudsakligen från säljarna och Lantmäteriet och har inte kontrollerats av gode mannen.