

Årsredovisning

RBF Helsingborgshus
nr 16
Org nr: 743000-3082

2020-09-01 – 2021-08-31



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehållas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

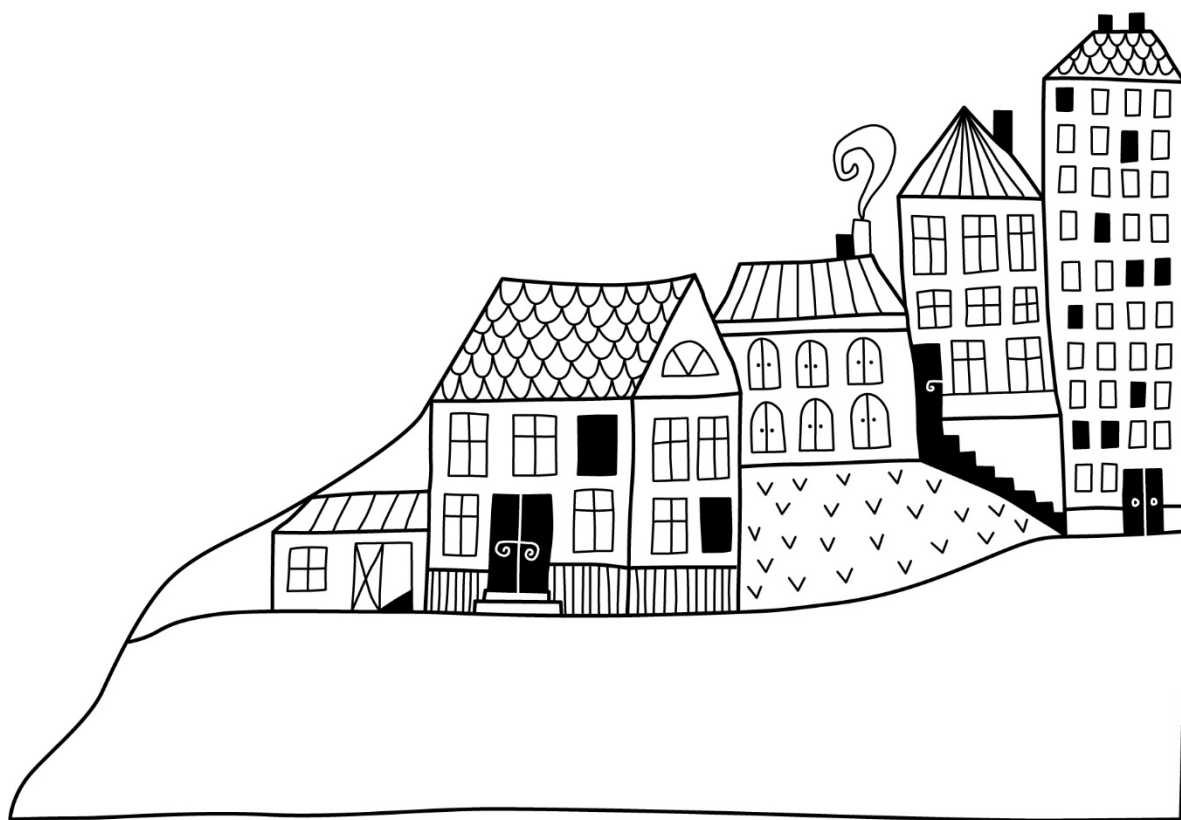
Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Helsingborgshus nr 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2020-09-01 till 2021-08-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-05-02. Nuvarande stadgar registrerades 2019-03-21.

Årets resultat blev ett överskott på 3 674 467 kr.

Resultat är ca 50 % högre än f.g. år. Detta resultat beror på lägre avskrivningskostnader (föreningen bytte regelverk f.g. år), lägre taxebundna kostnader (el/ fjärrvärme/ vatten mm) samt lägre underhållskostnader.

Resultatet påverkades även positivt av Riksbyggens utdelning, en utdelning som inte blev utbetald f.g år pga corona.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 142% till 132%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 958 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 5 632 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Rosengården Norra 4 och Rosengården Södra 1, 2 och 3 i Helsingborgskommun. På fastigheterna finns 18 byggnader med 363 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1972. Fastigheternas adress är Sockengatan 34-44 samt Umeågatan 2-24 i Helsingborg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	38
2 rum och kök	102
3 rum och kök	193
4 rum och kök	30



Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	27
Antal garage	198
Antal p-platser	178

Total tomtarea	61 690 m ²
Total bostadsarea	24 738 m ²
Total lokalarea (inklusive garagen)	2 845 m ²

Årets taxeringsvärde	326 830 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	326 830 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening, 10 726 andelar á 500 kr. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal:

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
Com Hem AB	Kabel-TV
Luleå Energi AB	Elhandel
AVARN Security	Brandskyddsavtal
Anticimex	Skadedjursavtal
Tele 2	
Aimo Park AB	Parkeringsbevakning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 2 170 tkr och planerat underhåll för 223 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast september 2021 och visar ett underhållsbehov om 1 122 000 kr per år för de kommande 30 åren.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Tamburdörrar/ SÄKERHETSDÖRRAR	2006-2007	Byte i samtliga lägenheter
Nybyggnad 40 st garage	2006-2007	
Tilläggsisolering på vindar	2012-2013	
Målning utvändig	2012-2013	Avser fastigheternas fasadpanel Avser målning och byte av belysning
Trapphus	2012-2013	
Installation passagesystem	2012-2013	
Byte av fjärrvärmecentraler	2013-2014	
Översyn markbeläggning	2013-2014	inkluderar ombyggnad av lekplatser
Byte entrépartier och övriga ytterdörrar	2013-2014	
Balkongombyggnad	2017-2018	
Installation ventilation	2018-2019	
Installationer, tryckgivare till frånluftsfläktar	2019-2020	
Huskropp utvändigt, garageportar	2019-2020	
Markytor, ombyggnad och stenläggning	2019-2020	
Kulvertbyte	2020-2021	
Relining, rörinfodring	Pågående	

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Övrigt, rörligt arvode	223 413

Planerat underhåll

	År
Putsfasad, omputsning 100 %	2021-2022
Cylinderbyte	2022-2023
Passagesystem	2022-2023

Information framtida ombyggnation - stambyte

Då frågan om stambyte ofta kommer upp vill styrelsen informera om följande. Stambyte har tidigare planerats till år 2017. Föreningen har under 2020 utfört en ny staminventering och filmat ett antal avloppsstammar i ett antal lägenheter. Filmningen visar på att dessa är i relativt gott skick.

Men, ingående tappvattenrören (varm- och kallvattenrör) är i väldigt dåligt skick. Därför föreslår styrelsen att stambyte genomförs inom 1-2 år. Detta på grund av att föreningen inte ska genomföra två separata projekt, ett tappvattenbyte och ett avloppsrörsbyte, som innebär två ingrepp i lägenheterna. Detta kan även resultera i lägre konstnader.

OBSERVERA – INGEN ERSÄTTNING!

De som har för avsikt att renovera sina badrum ska informera styrelsen eller förvaltningen om detta. Boende ska också vara medvetna om att ett stämmobeslut om traditionellt stambyte inklusive total badrumsrenovering, innebär att även renoverade badrum rivs ut. Styrelsen vill också påtala att ingen ersättning utgår för eventuella renoveringar som gjorts av badrummen.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anne Johansson	Ordförande	2023
Carina Svensson	Vice ordförande	2023
Anneli Pahlsson	Sekreterare	2022
Lars Lönn	Ledamot	2022
Aleksandar Milevski	Ledamot	2023
Marie Bolin	Ledamot	2022
Christer Svensson	Ledamot RB	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Petersson	Suppleant	2022
Cristin Nilsson	Suppleant	2022
Driss El Hallah	Suppleant	2023
Lars Bergström	Suppleant	2022
Nada Gataric	Suppleant	2023
Zara Nadarevic	Suppleant	2023
Mohammed Abdulrahman	Suppleant RB	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG	Auktoriserad revisor
Maarika Paju	Förtroendevald revisor

Revisorssuppleant	
Arijana Tabakovic	Förtroendevald revisorssuppleant

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Johansson (sammankallande)	2022
Jan Söderberg	2022
Maj Berkman	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret kommit i mål med kulverbytet och även påbörjat rörfodring i botteplattan. Under räkenskapsåret har inga andra händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 435 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 48 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 43 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 440 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2020-09-01 då avgifterna höjdes med 3 %.

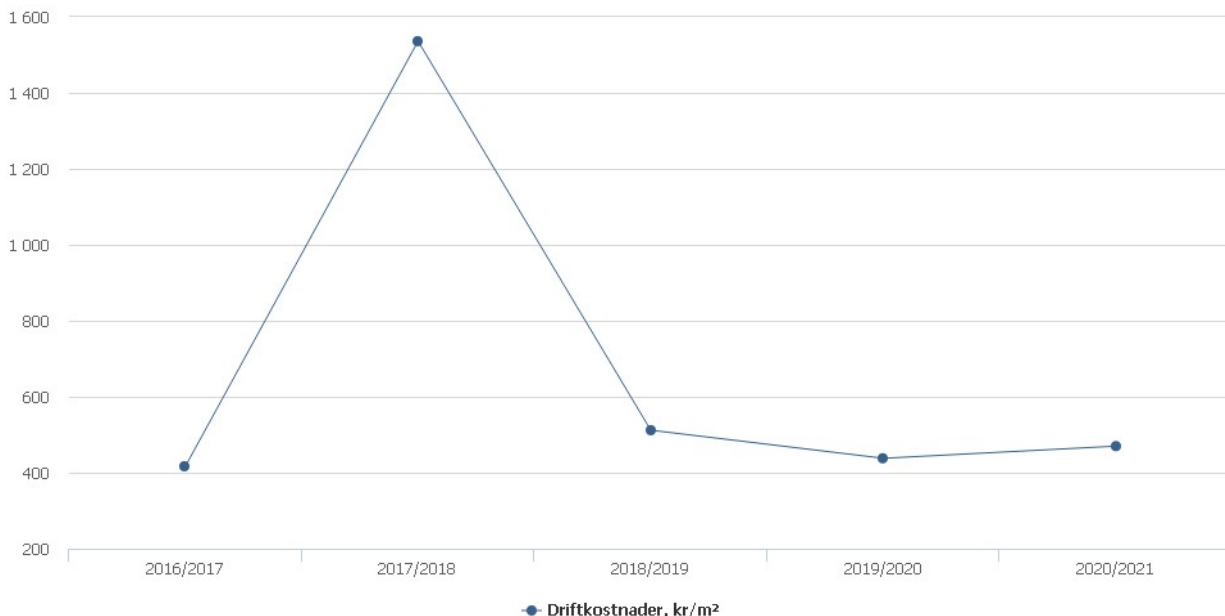
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2,0 %, P-platser med 25 kr/mån från och med 2021-09-01.

Årsavgifterna 2021 uppgår i genomsnitt till 720 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 46 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 49 st.) Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	18 463	18 063	17 556	17 158	16 861
Årets resultat	3 674	2 457	1 330	-23 899	4 148
Soliditet %	41	43	41	40	95
Likviditet %	132	142	162	508	1 213
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	720	700	681	665	652
Driftkostnader, kr/m ²	470	438	512	1 536	417
Lån, kr/m ²	1 488	1 151	1 176	1 340	0



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78,6 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 159 811	0	0	1 011 521	21 343 317	2 456 761
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					2 456 761	-2 456 761
Reservering underhållsfond				1 122 000	-1 122 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-223 412	223 412	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						3 674 467
Vid årets slut	2 159 811	0	0	1 910 109	22 901 490	3 674 467

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	23 800 078
Årets resultat	3 674 467
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 122 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	223 412
Summa	26 575 957

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **26 575 957**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	18 463 063	18 057 008
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 234 684	1 631 751
Summa rörelseintäkter		20 697 747	19 688 759
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-12 959 092	-12 082 025
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 577 347	-1 607 704
Personalkostnader	Not 6	-325 744	-339 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 957 916	-2 649 619
Övriga rörelsekostnader	Not 8	-103 035	-12 679
Summa rörelsekostnader		-16 923 134	-16 691 418
Rörelseresultat		3 774 612	2 997 341
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	514 848	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 10	27 961	45 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 11	-642 954	-586 426
Summa finansiella poster		-100 146	-540 580
Resultat efter finansiella poster		3 674 467	2 456 761
Årets resultat		3 674 467	2 456 761



Balansräkning

Belopp i kr		2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 12	38 380 825	33 389 932
Inventarier, verktyg och installationer	Not 13	764 052	904 307
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 14	15 000 000	5 130 000
Summa materiella anläggningstillgångar		54 144 877	39 424 239
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 15	5 363 000	5 363 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 363 000	5 363 000
Summa anläggningstillgångar		59 507 877	44 787 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 16	22 462	5 474
Övriga fordringar	Not 17	7 058	51 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 18	655 845	632 265
Summa kortfristiga fordringar		685 365	689 596
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 19	15 471 083	16 988 559
Summa kassa och bank		15 471 083	16 988 559
Summa omsättningstillgångar		16 156 448	17 678 155
Summa tillgångar		75 664 325	62 465 394



Balansräkning

Belopp i kr		2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 159 811	2 159 811
Fond för yttre underhåll		1 910 109	1 011 521
Summa bundet eget kapital		4 069 920	3 171 332
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 901 490	21 343 317
Årets resultat		3 674 467	2 456 761
Summa fritt eget kapital		26 575 957	23 800 078
Summa eget kapital		30 645 877	26 971 411
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 20	32 350 000	23 050 000
Summa långfristiga skulder		32 350 000	23 050 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 20	8 700 000	8 700 000
Leverantörsskulder		1 609 269	1 504 244
Skatteskulder		52 103	48 883
Övriga skulder	Not 21	284 476	288 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	2 022 600	1 902 424
Summa kortfristiga skulder		12 668 448	12 443 984
Summa eget kapital och skulder		75 664 325	62 465 394



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Balkonger	Linjär	10-80 år
Dörrar	Linjär	4-40 år
Installationer	Linjär	30-50 år
Fasader	Linjär	10-60 år
Fönster	Linjär	30-75 år
Hissar	Linjär	30-50 år
Ytskikt och maskinell utrustning	Linjär	4-20 år
Byggnadsinventarier	Linjär	5-20 år
Specialanpassningar	Linjär	15-45 år
Stomme	Linjär	80-150 år
Tak	Linjär	30-50 år
Tvättstugeanpassningar	Linjär	10-35 år
Vatten och avlopp	Linjär	2-50 år
Installationer	Linjär	5-10 år
Inventarier	Linjär	5-10 år
Inventarier och verktyg	Linjär	5-50 år
Markanläggningar	Linjär	20-45 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Årsavgifter, bostäder	17 805 934	17 331 676
Hyrer, lokaler	70 004	65 990
Hyrer, garage	596 235	595 920
Hyrer, p-platser	155 925	236 475
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder, avser balkonginglasning	-8 555	-8 260
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-5 043	-5 586
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-123 087	-112 069
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-30 075	-48 923
Elavgifter	1 725	1 785
Summa nettoomsättning	18 463 063	18 057 008

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Balkonginglasning	1 239 885	1 240 475
Övriga ersättningar (överlåtelse- samt pantförskrivningsavgifter, övernattningslägenhet mm)	114 588	105 160
Fakturerade kostnader, inkasso	900	7 740
Övriga sidointäkter, Aimo Park	114 768	65 577
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-11
Övriga rörelseintäkter, bl.a. 2:a handsuthyrning samt självriskersättningar	291 330	114 420
Försäkringsersättningar	473 216	98 390
Summa övriga rörelseintäkter	2 234 684	1 631 751



Not 4 Driftskostnader

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Underhåll, se sidan 4	-223 413	-876 633
Reparationer, bl a vattenskador, försäkringsskador, EL samt markarbeten	-2 170 446	-1 342 189
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-577 917	-567 027
Försäkringspremier	-317 609	-287 260
Kabel- och digital-TV	-408 756	-380 642
Återbäring från Riksbyggen	59 600	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-44 888	-11 607
Serviceavtal	-76 139	-97 288
Obligatoriska besiktningar	0	-10 013
Bevakningskostnader	-31 890	-31 189
Övriga utgifter, köpta tjänster, bl.a. sopkärlstvätt	-24 781	-16 154
Snö- och halkbekämpning	-115 784	-5 306
Statuskontroll	-144 529	-143 080
Förbrukningsinventarier, skyltar, belysning, reservdelar, städmaterial mm	-43 889	-105 513
Vatten	-1 055 385	-923 083
Fastighetsel	-527 564	-446 536
Uppvärmning	-2 896 946	-2 602 140
Sophantering och återvinning inkl containrar	-388 403	-342 553
Förvaltningsarvode drift	-3 970 352	-3 893 813
Summa driftskostnader	-12 959 092	-12 082 025

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Förvaltningsarvode ekonomisk och teknisk administration	-1 314 659	-1 318 928
Hyra inventarier & verktyg, kopiator/ skrivare	-16 246	-9 368
IT-kostnader, datakommunikation	-4 290	-5 726
Arvode, yrkesrevisor	-14 313	-14 313
Övriga förvaltningskostnader, namnändringar samt byte regelverk k2-k3	-50 410	-10 573
Kreditupplysningar	-3 981	-11 025
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-85 490	-88 212
Kontorsmateriel & trycksaker, årsredovisning 2019-2020	-43 254	-31 025
Telefon och porto	-7 479	-17 281
Medlems- och föreningsavgifter	-23 595	-23 595
Köpta tjänster, hemsida	-791	-1 544
Bankkostnader	-1 550	-1 924
Advokat och rättegångskostnader	-9 275	-21 250
Övriga externa kostnader, diverse utlägg	-2 014	-52 941
Summa övriga externa kostnader	-1 577 347	-1 607 704



Not 6 Personalkostnader

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Styrelsearvoden	-135 000	-110 642
Sammanträdesarvoden	-72 792	-85 982
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-62 700	-70 800
Övriga kostnadsersättningar	-4 038	-2 585
Övriga personalkostnader	-3 700	-18 100
Sociala kostnader	-47 513	-51 282
Summa personalkostnader	-325 744	-339 391

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Avskrivning Byggnader	-1 467 845	-2 180 800
Avskrivning Markanläggningar	-228 744	-226 425
Avskrivning Installationer	-261 327	-242 394
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 957 916	-2 649 619

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Förlust vid avyttring av anläggningstillgång	-103 035	-12 679
Summa övriga rörelsekostnader	-103 035	-12 679

Not 9 Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Utdelning Garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening	514 848	0
Summa resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	514 848	0

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Ränteintäkter från bankkonton, SBAB	27 020	44 921
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	941	925
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 961	45 846

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Räntekostnader för fastighetslån, Swedbank	-523 680	-554 034
Övriga finansiella kostnader, samordnad låneupphandling samt pantkostnad	-119 274	-32 392
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-642 954	-586 426



Not 12 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-08-31	2020-08-31
Vid årets början		
Byggnader	64 706 576	27 326 860
Mark	2 993 207	2 993 207
Tillkommande utgifter		41 545 650
Markanläggning	6 587 542	1 890 571
Omklassificeringar i samband med övergång till K3		
Tillkommande utgifter		-41 545 650
Byggnader		36 948 054
Markanläggning		4 597 596
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	74 287 327	73 756 288
Årets anskaffningar		
Byggnader, i år tvättmaskin samt kulvertbyte. F.g. år tvättstugebokning samt DUC installationer	6 790 518	459 500
Markanläggning, stängsel		99 375
Summa årets anskaffningar vid årets slut	6 790 518	558 875
	81 077 845	74 315 163
Avyttringar och utrangeringar		
Utrangeringar byggnader	-243 309	-27 836
Summa årets avyttringar samt utrangeringar	-243 309	-27 836
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-35 584 569	-21 643 153
Tillkommande utgifter	0	-15 413 183
Markanläggningar	-5 312 827	-1 448 992
	-40 897 396	-38 505 327
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 467 845	-2 180 800
Årets avskrivning markanläggningar	-228 744	-226 425
Årets återföring av avskrivningar på utrangeringar byggnader	140 274	15 157
	-1 556 315	-2 392 068
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-42 453 711	-40 912 552
Restvärde enligt plan vid årets slut	38 380 825	33 389 932
Varav		
Byggnader	34 341 645	29 122 009
Mark	2 993 207	2 993 207
Markanläggningar	1 045 971	1 274 715
Totalt taxeringsvärde	326 830 000	326 830 000
<i>varav byggnader</i>	<i>213 814 000</i>	<i>213 814 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>113 016 000</i>	<i>113 016 000</i>



Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2021-08-31	2020-08-31
Vid årets början		
Installationer	4 174 376	3 820 626
	4 174 376	3 820 626
Årets anskaffningar		
Installationer	121 071	353 750
	121 071	353 750
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	4 295 447	4 174 376
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-3 270 069	-3 027 675
	-3 270 069	-3 027 675
Årets avskrivningar		
Installationer	-261 327	-242 394
	-261 327	-242 394
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-3 531 396	-3 270 069
	-3 531 396	-3 270 069
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 531 396	-3 270 069
Restvärde enligt plan vid årets slut	764 051	904 307
Varav		
Installationer	764 051	904 307

Not 14 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2021-08-31	2020-08-31
Rörfordring	15 000 000	
Kulvertbyte		5 130 000
Vid årets slut	15 000 000	5 130 000

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-08-31	2020-08-31
10 726 st Garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening á 500 kr	5 363 000	5 363 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	5 363 000	5 363 000



Not 16 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2021-08-31	2020-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	-1 138	5 474
Kundfordringar	23 600	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	22 462	5 474

Not 17 Övriga fordringar

	2021-08-31	2020-08-31
Skattekonto	7 058	51 857
Summa övriga fordringar	7 058	51 857

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-08-31	2020-08-31
Upplupna ränteintäkter, SBAB	13 308	28 158
Förutbetalda försäkringspremier	110 536	96 538
Förutbetalda driftkostnader	10 682	10 525
Förutbetalt förvaltningsarvode, ekonomisk och teknisk	421 836	109 555
Förutbetald kabel-tv-avgift	44 113	31 884
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	330	165
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	55 040	355 441
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	655 845	632 265

Not 19 Kassa och bank

	2021-08-31	2020-08-31
Handkassa	1 130	1 959
Bankmedel, SBAB	5 059 487	14 088 492
Transaktionskonto, Swedbank	10 410 466	2 898 108
Summa kassa och bank	15 471 083	16 988 559



Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-08-31	2020-08-31
Inteckningslån	41 050 000	31 750 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 700 000	-8 700 000
Långfristig skuld vid årets slut	32 350 000	23 050 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,11%	2019-10-28	8 000 000,00	-8 000 000,00	0,00	0,00
SWEDBANK	1,69%	2022-01-25	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00
SWEDBANK	1,91%	2023-01-25	8 750 000,00	0,00	0,00	8 750 000,00
SWEDBANK	2,11%	2024-01-25	7 000 000,00	0,00	700 000,00	6 300 000,00
SWEDBANK	0,97%	2026-08-25	0,00	8 000 000,00	0,00	8 000 000,00
SWEDBANK	0,97%	2026-06-17	0,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00
Summa			31 750 000,00	10 000 000,00	700 000,00	41 050 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 700 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen har lån som ska omförhandlas under 2021-2022 och dessa redovisas som kortfristig skuld i enlighet med regelverket. Det är dock styrelsens bedömning att lånen kommer förlängas och fortsätta enligt lagd amorteringsplan och inga avvikande regleringar kommer ske, trots vad som klassificeras som kortfristig skuld.

Resterande skulder om 32 350 tkr ska omförhandlas mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 21 Övriga skulder

	2021-08-31	2020-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	240 147	243 132
Skuld för moms	29 060	23 370
Skuld sociala avgifter och skatter	6	3
Clearing	15 263	21 928
Summa övriga skulder	284 476	288 433



Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-08-31	2020-08-31
Upplupna sociala avgifter	44 987	48 921
Upplupna räntekostnader	18 592	11 903
Upplupna elkostnader	37 051	36 614
Upplupna värmekostnader	63 115	49 820
Upplupna styrelsearvoden	263 330	254 480
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 908	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 557 617	1 500 687
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 022 600	1 902 424

Not 23 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Företagsinteckning	36 913 000	36 913 000

Not 24 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Anne Johansson

Carina Svensson

Anneli Pahlsson

Lars Lönn

Aleksandar Milevski

Marie Bolin

Christer Svensson, Riksbyggen

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Maarika Paju
Förtroendevald revisor



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.



Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.



Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Helsingborgshus nr 16

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Helsingborgshus nr 16 i samarbete med Riksbyggen



Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557458583070

Dokument

Årsredovisning 2020-2021, reviderad
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2021-11-30 10:22:47 CET (+0100) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-12-02 14:29:00 CET (+0100)

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Anne Johansson (AJ)
RBF Helsingborgshus nr 16 (ordförande)
annie.johansson@hbghus16.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anne Birgitta Johansson"
Signerade 2021-11-30 14:53:29 CET (+0100)

Lars Lönn (LL)
RBF Helsingborgshus nr 16 (ledamot)
lars.lonn@hbghus16.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Bertil Lönn"
Signerade 2021-11-30 14:17:34 CET (+0100)

Marie Bolin (MB)
RBF Helsingborgshus nr 16 (ledamot)
marie.bolin@hbghus16.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE BOLIN"
Signerade 2021-12-01 19:29:36 CET (+0100)

Per Jacobsson (PJ)
RBF Helsingborgshus nr 16 (auktoriserad revisor)
per.jacobsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Åke Henning Jakobsson"
Signerade 2021-12-02 14:29:00 CET (+0100)

Aleksandar Milevski (AM)

Carina Svensson (CS1)



Verifikat

Transaktion 09222115557458583070

RBF Helsingborgshus nr 16 (ledamot)
aleksandar.milevski@hbghus16.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ALEKSANDAR MILEVSKI"
Signerade 2021-12-01 19:23:26 CET (+0100)

RBF Helsingborgshus nr 16 (ledamot)
carina.svensson@hbghus16.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARINA SVENSSON"
Signerade 2021-12-01 18:42:36 CET (+0100)

Christer Svensson (CS2)
RBF Helsingborgshus nr 16 (ledamot)
christer.svensson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christer Roland Svensson"
Signerade 2021-11-30 10:26:09 CET (+0100)

Maarika Paju (MP)
RBF Helsingborgshus nr 16 (Förtroendevald revisor)
maarika.paju@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAARIKA PAJU"
Signerade 2021-11-30 10:36:09 CET (+0100)

Anneli Pahlsson (AP)
RBF Helsingborgshus nr 16 (sekreterare)
anneli.pahlsson@hbghus16.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNELI PÅHLSSON"
Signerade 2021-12-01 09:16:19 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557458583070

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

