

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Myntet

779000-0777

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myntet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (så kallad äkta bostadsrättsförening).

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-03-30.

Föreningen har sitt säte i Norberg.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter.

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2023-01-31 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Erika Lind, styrelseordförande

Kjell Eklund

Jimmy Koivisto

Per Stridh

Styrelsesuppleanter

Yachak Runa Arone Nunez

Yngve Blom

Ordinarie revisor

Jennie Fernros, Auktoriserad revisor

Freveko AB

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Norberg Myntet 11 som består av 3 bostadshus med 106 lägenheter samt 25 garage och 3 lokaler.

Byggnadsåret är 1960. Fastighetens taxeringsvärde är 17 519 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Bergslagen.

Bostäder och lokaler

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Total yta, kvm</u>
106	Lägenheter	6388,8
3	Lokaler	172,4

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen samt anställd vaktmästare såväl tekniskt som administrativt. Redovisningen utförs av Freveko AB och trappstädningen av anställd städerska.

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 2 st protokollföda möten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kostnader för reparationer och underhåll uppgått till 110 838 kronor. Åtgärden för vattenskada som påbörjades föregående räkenskapsår och har nu slutförts, vilket resulterade i en total kostnad på 238 357 kr. Elarbeten 20 423 kr, flytt av bom i samband med trädfällning 30 531 kr, VVS-arbeten 19 091 kr samt övrigt 40 793kr.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 106 medlemmar. Under året har 3 överlåtelser ägt rum och medlemmar har därav beviljats utträde och nya medlemmar beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 106 medlemmar.

Föreningens ekonomi

Resultatet visar ett överskott om 533 256 kronor.

Årsavgifterna förändrades senast 2023-07-01 genom en höjning med 7 procent.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 116	4 073	4 057	4 004
Resultat efter finansiella poster	533	584	787	247
Soliditet (%)	45	42	38	34

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Medlemmarns amort. fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	303 794	295 500	872 640	3 766 799	584 268	5 823 001
Disposition av föregående års resultat:				584 268	-584 268	0
Avsättning till yttre fond			175 190	-175 190		0
Årets resultat					533 256	533 256
Belopp vid årets utgång	303 794	295 500	1 047 830	4 175 877	533 256	6 356 257

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 175 877
årets vinst	533 256
	4 709 133

disponeras så att	
avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	175 190
i ny räkning överföres	4 533 943
	4 709 133

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 116 377	4 073 269
Övriga intäkter		179 472	254 466
Summa rörelsens intäkter		4 295 849	4 327 735
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 308 188	-2 420 275
Övriga kostnader		-309 644	-274 904
Personalkostnader	4	-602 331	-542 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 870	-315 253
Övriga rörelsekostnader		0	-12 848
Summa rörelsens kostnader		-3 543 033	-3 566 107
Rörelseresultat		752 816	761 628
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 401	716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 961	-178 076
Summa resultat från finansiella poster		-219 560	-177 360
Resultat efter finansiella poster		533 256	584 268
Årets resultat		533 256	584 268

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 512 788	10 652 355
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	37 879
Summa materiella anläggningstillgångar		10 512 788	10 690 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 469 535	1 229 535
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 469 535	1 229 535
Summa anläggningstillgångar		11 982 323	11 919 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		28 525	0
Aktuella skattefordringar		84 927	85 135
Övriga fordringar		13 449	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 474	138 583
Summa kortfristiga fordringar		312 375	223 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 759 405	1 711 633
Summa kassa och bank		1 759 405	1 711 633
Summa omsättningstillgångar		2 071 780	1 935 351
SUMMA TILLGÅNGAR		14 054 103	13 855 120

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		303 794	303 794
Reservfond		295 500	295 500
Fond för yttre underhåll		1 047 830	872 640
Summa bundet eget kapital		1 647 124	1 471 934
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 175 877	3 766 799
Årets resultat		533 256	584 268
Summa fritt eget kapital		4 709 133	4 351 067
Summa eget kapital		6 356 257	5 823 001
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		5 949 720	6 304 696
Summa långfristiga skulder		5 949 720	6 304 696
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		358 476	358 476
Fond för inre underhåll		570 195	537 132
Leverantörsskulder		73 241	202 546
Övriga skulder		143 802	131 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 412	497 684
Summa kortfristiga skulder		1 748 126	1 727 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 054 103	13 855 120

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, stomme och grund	1,0 %
Byggnader, stomkomplettering/innerväggar	1,0 %
Byggnader, värme, sanitet och ventilation	1,0 % - 2 %
Byggnader, elektricitet	2,5 % - 8 %
Byggnader, inre ytskikt och vitvaror	2 % - 7,0 %
Byggnader, fasad	2,0 %
Byggnader, fönster	2,0 %
Byggnader, köksinredning	3,0 %
Byggnader, yttertak	2,5 %
Byggnader, balkonger	2,0 %
Byggnader, garageportar	2,0 %
Markanläggningar	5,0 %
Inventarier, verktyg och installationer	10,0 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Årsavgifter bostäder, lokaler, garage och parkeringsplatser	4 101 112	4 113 004
Hyror lokaler	67 822	
Avgår avsättning till inre reparationsfond	-52 557	-39 735
	4 116 377	4 073 269

I föreningens årsavgifter ingår uppvärmning, vatten och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Uttagsbeskattning moms	113 850	114 592
Elektricitet	130 073	138 927
Fjärrvärme	978 247	953 300
Vatten och avlopp	305 352	324 263
Sotning, ventilation, renhållning och städning	157 908	143 432
TV-avgifter	260 002	244 373
Reparation och underhåll	110 838	239 102
Snöröjning och sandning	48 940	42 347
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	54 853	54 853
Försäkring	120 398	97 426
Övrigt	27 727	67 660
	2 308 188	2 420 275

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	80 000	75 000
Övriga anställda	364 403	354 979
	444 403	429 979
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	14 750	16 128
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	141 851	127 014
	156 601	143 142
Tot löner, ersättningar, sociala och pensionskostnader	601 004	573 121

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 151 328	20 949 444
Inköp	145 424	231 880
Försäljningar/utrangeringar		-29 996
Omklassificeringar	94 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 391 452	21 151 328
Ingående avskrivningar	-10 498 973	-10 205 862
Försäljningar/utrangeringar		17 147
Omklassificeringar	-56 821	
Årets avskrivningar	-322 870	-310 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 878 664	-10 498 973
Utgående redovisat värde	10 512 788	10 652 355
Taxeringsvärden byggnader	12 937 000	12 937 000
Taxeringsvärden mark	4 582 000	4 582 000
	17 519 000	17 519 000

Not 6 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	219 700	219 700
Omklassificeringar	-94 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	219 700
Ingående avskrivningar	-181 821	-176 826
Omklassificeringar	56 821	
Årets avskrivningar		-4 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 000	-181 821
Utgående redovisat värde	0	37 879

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Handelsbanken Räntefond

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 535	989 535
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469 535	1 229 535
Utgående redovisat värde	1 469 535	1 229 535

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 515 816	4 870 792
	4 515 816	4 870 792

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	13 193 000	13 193 000
	13 193 000	13 193 000

Norberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erika Lind
Ordförande

Per Stridh

Kjell Eklund

Jimmy Koivisto

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2024 14:22

SENT BY OWNER:

Emma Adolfsson · 26.02.2024 13:33

DOCUMENT ID:
B1xaMBZ5hp

ENVELOPE ID:

rkfizB-92a-B1xaMBZ5hp

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 230831.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Erika Lind norverk.el@gmail.com	Signed Authenticated	26.02.2024 19:39 26.02.2024 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/03/02) IP: 217.209.65.144
2. Per Olof Strid per.stridh@abkarlhedin.se	Signed Authenticated	26.02.2024 19:51 26.02.2024 19:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/24) IP: 35.158.152.146
3. Kjell Gustav Eklund kjell.eklund@hotmail.se	Signed Authenticated	26.02.2024 19:59 26.02.2024 19:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/22) IP: 213.89.29.248
4. Jimmy Ilmari Koivisto jimmy.koivisto@gmail.com	Signed Authenticated	26.02.2024 20:25 26.02.2024 20:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/20) IP: 213.89.28.195
5. Jennie Linnéa Fernros jennie.fernros@freveko.se	Signed Authenticated	27.02.2024 14:22 27.02.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/22) IP: 194.237.36.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Myntet

Org.nr 779000-0777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Myntet för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Myntet för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Fagersta Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.02.2024 14:20

SENT BY OWNER:

Emma Adolfsson · 27.02.2024 10:41

DOCUMENT ID:

HkrlLRmjnp

ENVELOPE ID:

HJxL07onp-HkrlLRmjnp

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 240227.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jennie Linnéa Fernros jennie.fernros@freveko.se	Signed Authenticated	27.02.2024 14:20 27.02.2024 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/22) IP: 194.237.36.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed