

Årsredovisning

för

Brf Myntet

779000-0777

Räkenskapsåret

2020-09-01 - 2021-08-31

Styrelsen för Brf Myntet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (så kallad äkta bostadsrättsförening).

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-03-30.

Föreningen har sitt säte i Norberg.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter.

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2021-02-28 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Erika Lind, styrelseordförande
Kjell Eklund
Jimmy Koivisto
Per Strid

Styrelsesuppleanter

Yachak Runa Arone Nunez
Yngve Blom

Ordinarie revisor

Jennie Fernros, Auktoriserad revisor

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Norberg Myntet 11 som består av 3 bostadshus med 106 lägenheter samt 25 garage och 2 lokaler.

Byggnadsåret är 1960. Fastighetens taxeringsvärde är 13 245 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Bergslagen.

Bostäder och lokaler

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Total yta, kvm</u>
106	Lägenheter	6388,8
3	Lokaler	172,4

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen samt anställd vaktmästare såväl tekniskt som administrativt. Bokföringen sköts av Freveko AB och trappstädningen av anställd städerska.

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 1 st protokollfört möte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fortsatt arbete utförts med byte garageportar till ett värde av 137 900 kronor. Omdragning varmvattencirkulation har utförts till ett värde av 153 440 kronor. Kostnader för reparationer och underhåll i övrigt uppgår under räkenskapsåret till 88 076 kronor.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 106 medlemmar. Under året har 17 överlåtelser ägt rum och medlemmar har därav beviljats utträde och nya medlemmar beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 106 medlemmar.

Föreningens ekonomi

Resultatet visar ett överskott om 786 983 kronor.

Årsavgifterna förändrades senast 2020-04-01 genom en höjning med 2 procent, det vill säga ingen hyreshöjning under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	4 057	4 004	3 915	3 866
Resultat efter finansiella poster	787	247	656	519
Soliditet (%)	38	34	32	27

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	303 794	295 500	607 740	2 997 357	247 359	4 451 750
Disposition av föregående års resultat:				247 359	-247 359	0
Avsättning till yttre fond			132 450	-132 450		0
Årets resultat					786 983	786 983
Belopp vid årets utgång	303 794	295 500	740 190	3 112 266	786 983	5 238 733

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 112 266
årets vinst	786 983
	3 899 249

disponeras så att	
avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	132 450
i ny räkning överföres	3 766 799
	3 899 249

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 057 216	4 004 305
Övriga intäkter		207 015	145 812
Summa rörelsens intäkter		4 264 231	4 150 117
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 202 598	-2 620 313
Övriga kostnader		-238 344	-251 759
Personalkostnader	4	-546 588	-526 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 776	-304 342
Summa rörelsens kostnader		-3 293 306	-3 702 805
Rörelseresultat		970 925	447 311
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 494	-199 952
Summa resultat från finansiella poster		-183 942	-199 952
Resultat efter finansiella poster		786 983	247 359
Årets resultat		786 983	247 359

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 743 582	10 753 023
Inventarier, verktyg och installationer	6	42 874	47 869
Summa materiella anläggningstillgångar		10 786 456	10 800 892
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	989 535	749 535
Summa finansiella anläggningstillgångar		989 535	749 535
Summa anläggningstillgångar		11 775 991	11 550 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		96 799	97 123
Övriga fordringar		21 986	15 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 128	112 046
Summa kortfristiga fordringar		235 913	224 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 601 628	1 333 844
Summa kassa och bank		1 601 628	1 333 844
Summa omsättningstillgångar		1 837 541	1 558 378
SUMMA TILLGÅNGAR		13 613 532	13 108 805

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		303 794	303 794
Reservfond		295 500	295 500
Fond för yttre underhåll		740 190	607 740
Summa bundet eget kapital		1 339 484	1 207 034
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 112 266	2 997 357
Årets resultat		786 983	247 359
Summa fritt eget kapital		3 899 249	3 244 716
Summa eget kapital		5 238 733	4 451 750
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		6 663 172	7 021 648
Summa långfristiga skulder		6 663 172	7 021 648
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		358 476	358 476
Fond för inre underhåll		582 864	588 480
Leverantörsskulder		188 782	114 235
Övriga skulder		132 785	124 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 720	449 780
Summa kortfristiga skulder		1 711 627	1 635 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 613 532	13 108 805

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, stomme och grund	1,0 %
Byggnader, stomkomplettering/innerväggar	1,0 %
Byggnader, värme, sanitet och ventilation	1,0 %
Byggnader, elektricitet	2,5 %
Byggnader, inre ytskikt, vitvaror	0,0 %
Byggnader, fasad	2,0 %
Byggnader, fönster	2,0 %
Byggnader, köksinredning	0,0 %
Byggnader, yttertak	2,5 %
Byggnader, balkonger	2,0 %
Byggnader, dörrbyte, postfack	2,0 %
Byggnader, radiatorer stamventiler	1,0 %
Byggnader, garageportar förberedande arbete	2,0 %
Byggnader, garageportar med montering	2,0 %
Byggnader, vatten och avlopp	2,0 %
Markanläggningar	5,0 %
Inventarier, verktyg och installationer	10,0 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Årsavgifter bostäder, lokaler, garage och parkeringsplatser	-4 096 951	-4 042 687
Avgår avsättning till inre reparationsfond	39 735	38 382
	-4 057 216	-4 004 305

Not 3 Driftskostnader

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Elektricitet	147 316	133 927
Fjärrvärme	872 917	846 482
Vatten och avlopp	388 602	444 171
Sotning, ventilation, renhållning och städning	174 023	301 654
Reparation och underhåll	88 076	381 868
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	59 034	42 892
Försäkring	92 420	85 785
TV-avgifter och övrigt	380 024	383 535
Möten	186	0
	2 202 598	2 620 314

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	33 020	72 020
Övriga anställda	368 284	339 482
	401 304	411 502
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	15 921	13 485
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	129 364	101 404
	145 285	114 889
Tot löner, ersättningar, sociala och pensionskostnader	546 589	526 391

Not 5 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 658 104	20 580 523
Inköp	291 340	77 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 949 444	20 658 104
Ingående avskrivningar	-9 905 081	-9 607 320
Årets avskrivningar	-300 781	-297 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 205 862	-9 905 081
Utgående redovisat värde	10 743 582	10 753 023
Taxeringsvärden byggnader	10 260 000	10 260 000
Taxeringsvärden mark	2 985 000	2 985 000
	13 245 000	13 245 000

Not 6 Inventarier

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	219 700	169 750
Inköp		49 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 700	219 700
Ingående avskrivningar	-171 831	-165 250
Årets avskrivningar	-4 995	-6 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 826	-171 831
Utgående redovisat värde	42 874	47 869

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	749 535	509 535
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	989 535	749 535
Utgående redovisat värde	989 535	749 535

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-08-31	2020-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 229 268	5 587 744
	5 229 268	5 587 744

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Fastighetsinteckningar	13 193 000	13 193 000
	13 193 000	13 193 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31 hr markförstärkning utförts för 187 tkr. Arbete med byte av resterande garageportar återstår.

Underskrifter

Norberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erika Lind
Ordförande

Per Strid

Kjell Eklund

Jimmy Koivisto

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HkJUnfdTF-HkeLhMdaY
Document	ÅR ej påskriven 210831.pdf
Pages	11
Sent by	Elin Karlsson

Signing parties

Erika Lindh	norverk.el@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jimmy Koivisto	jimmy.koivisto@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Per Stridh	Per.stridh@abkarlhedin.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Kjell Eklund	kjell.eklund@hotmail.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jennie Fernros	jennie.fernros@freveko.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to norverk.el@gmail.com

2022-01-21 12:49:50 CET,

Clicked invitation link **Erika Lindh**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/97.0.4692.71 Safari/537.36,2022-01-21 14:08:55 CET,IP address: 37.2.39.114

Document signed by **Anna Erika Lind**

Birth date: 02/03/1979,2022-01-21 14:09:59 CET,

E-mail invitation sent to jimmy.koivisto@gmail.com

2022-01-21 14:10:02 CET,

Clicked invitation link **Jimmy Koivisto**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-01-21 14:11:11 CET,IP address: 213.89.28.195

Document signed by **Jimmy Ilmari Koivisto**

Birth date: 20/02/1983,2022-01-21 14:18:25 CET,

E-mail invitation sent to Per.stridh@abkarlhedin.se

2022-01-21 14:18:28 CET,

Clicked invitation link **Per Stridh**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-A530F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/16.0 Chrome/92.0.4515.166 Mobile Safari/537.36,2022-01-21 14:31:15 CET,IP address: 213.89.27.226

Document signed by **Per Olof Strid**

Birth date: 24/05/1973,2022-01-21 14:35:26 CET,

E-mail invitation sent to kjell.eklund@hotmail.se

2022-01-21 14:35:28 CET,

Clicked invitation link Kjell Eklund

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/97.0.4692.71 Safari/537.36
Edg/97.0.1072.62,2022-01-21 14:38:01 CET,IP address: 213.89.25.211

Document signed by Kjell Gustav Eklund

Birth date: 22/07/1956,2022-01-21 14:41:56 CET,

E-mail invitation sent to jennie.fernros@freveko.se

2022-01-21 14:41:58 CET,

Clicked invitation link Jennie Fernros

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/96.0.4664.110 Safari/537.36,2022-01-25
16:15:15 CET,IP address: 95.198.92.195

Document signed by Jennie Linnéa Fernros

Birth date: 22/12/1978,2022-01-25 16:15:53 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

