

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Myntet

779000-0777

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myntet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (så kallad äkta bostadsrättsförening). Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-03-30. Föreningen har sitt säte i Norberg.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter.

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2022-02-15 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Erika Lind, styrelseordförande
Kjell Eklund
Jimmy Koivisto
Per Strid

Styrelsesuppleanter

Yachak Runa Arone Nunez
Yngve Blom

Ordinarie revisor

Jennie Fernros, Auktoriserad revisor
Freveko AB

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Norberg Myntet 11 som består av 3 bostadshus med 106 lägenheter samt 25 garage och 3 lokaler.

Byggnadsåret är 1960. Fastighetens taxeringsvärde är 17 519 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Bergslagen.

Bostäder och lokaler

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Total yta, kvm</u>
106	Lägenheter	6388,8
3	Lokaler	172,4

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen samt anställd vaktmästare såväl tekniskt som administrativt. Redovisningen utförs av Freveko AB och trappstädningen av anställd städerska. Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 5 st protokollföda möten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har markförstärkning utförts till ett värde av 187 116 kronor samt omdragning köksstam till ett värde av 44 764 kronor. Kostnader för reparationer och underhåll i övrigt uppgår under räkenskapsåret till 239 102 kronor. (reparationer av balkonger 32 624 kr, vattenskada 92 933 kr, plantering häck 64 841 kr samt övrigt 48 704 kr).

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 106 medlemmar. Under året har 14 överlåtelse ägt rum och medlemmar har därav beviljats utträde och nya medlemmar beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 106 medlemmar.

Föreningens ekonomi

Resultatet visar ett överskott om 584 268 kronor.

Årsavgifterna förändrades senast 2020-04-01 genom en höjning med 2 procent, det vill säga ingen hyreshöjning under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 073	4 057	4 004	3 915
Resultat efter finansiella poster	584	787	247	656
Soliditet (%)	42	38	34	32

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	303 794	295 500	740 190	3 112 266	786 983	5 238 733
Disposition av föregående års resultat:				786 983	-786 983	0
Avsättning till yttre fond			132 450	-132 450		0
Årets resultat					584 268	584 268
Belopp vid årets utgång	303 794	295 500	872 640	3 766 799	584 268	5 823 001

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 766 799
årets vinst	584 268
	4 351 067

disponeras så att	
avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	175 190
i ny räkning överföres	4 175 877
	4 351 067

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 073 269	4 057 216
Övriga intäkter		254 466	207 015
Summa rörelsens intäkter		4 327 735	4 264 231
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 434 992	-2 202 598
Övriga kostnader		-260 187	-238 344
Personalkostnader	4	-542 827	-546 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-315 253	-305 776
Övriga rörelsekostnader		-12 848	0
Summa rörelsens kostnader		-3 566 107	-3 293 306
Rörelseresultat		761 628	970 925
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		716	552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 076	-184 494
Summa resultat från finansiella poster		-177 360	-183 942
Resultat efter finansiella poster		584 268	786 983
Årets resultat		584 268	786 983

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 652 355	10 743 582
Inventarier, verktyg och installationer	6	37 879	42 874
Summa materiella anläggningstillgångar		10 690 234	10 786 456
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 229 535	989 535
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 229 535	989 535
Summa anläggningstillgångar		11 919 769	11 775 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		85 135	96 799
Övriga fordringar		0	21 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 583	117 128
Summa kortfristiga fordringar		223 718	235 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 711 633	1 601 628
Summa kassa och bank		1 711 633	1 601 628
Summa omsättningstillgångar		1 935 351	1 837 541
SUMMA TILLGÅNGAR		13 855 120	13 613 532

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		303 794	303 794
Reservfond		295 500	295 500
Fond för yttre underhåll		872 640	740 190
Summa bundet eget kapital		1 471 934	1 339 484
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 766 799	3 112 266
Årets resultat		584 268	786 983
Summa fritt eget kapital		4 351 067	3 899 249
Summa eget kapital		5 823 001	5 238 733
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		6 304 696	6 663 172
Summa långfristiga skulder		6 304 696	6 663 172
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		358 476	358 476
Fond för inre underhåll		537 132	582 864
Leverantörsskulder		202 546	188 782
Övriga skulder		131 585	132 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 684	448 720
Summa kortfristiga skulder		1 727 423	1 711 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 855 120	13 613 532

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, stomme och grund	1,0 %
Byggnader, stomkomplettering/innerväggar	1,0 %
Byggnader, värme, sanitet och ventilation	1,0 %
Byggnader, elektricitet	2,5 %
Byggnader, fasad	2,0 %
Byggnader, fönster	2,0 %
Byggnader, yttertak	2,5 %
Byggnader, balkonger	2,0 %
Byggnader, dörrbyte, postfack	2,0 %
Byggnader, radiatorer stamventiler	1,0 %
Byggnader, garageportar förberedande arbete	2,0 %
Byggnader, garageportar med montering	2,0 %
Byggnader, vatten och avlopp	2,0 %
Markanläggningar	5,0 %
Inventarier, verktyg och installationer	10,0 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Årsavgifter bostäder, lokaler, garage och parkeringsplatser	4 113 004	4 096 951
Avgår avsättning till inre reparationsfond	-39 735	-39 735
	4 073 269	4 057 216

Not 3 Driftskostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Elektricitet	138 927	147 316
Fjärrvärme	953 300	872 917
Vatten och avlopp	324 263	388 602
Sotning, ventilation, renhållning och städning	185 779	174 023
Reparation och underhåll	239 102	88 076
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	54 853	59 034
Försäkring	97 426	92 420
TV-avgifter och övrigt	441 342	380 024
Möten	0	186
	2 434 992	2 202 598

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	32 347	33 020
Övriga anställda	367 338	368 284
	399 685	401 304
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	16 128	15 921
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	127 014	129 363
	143 142	145 284
Tot löner, ersättningar, sociala och pensionskostnader	542 827	546 588

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 949 444	20 658 104
Inköp	231 880	291 340
Försäljningar/utrangeringar	-29 996	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 151 328	20 949 444
Ingående avskrivningar	-10 205 862	-9 905 081
Försäljningar/utrangeringar	17 147	
Årets avskrivningar	-310 258	-300 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 498 973	-10 205 862
Utgående redovisat värde	10 652 355	10 743 582
Taxeringsvärden byggnader	12 937 000	10 260 000
Taxeringsvärden mark	4 582 000	2 985 000
	17 519 000	13 245 000

Not 6 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	219 700	219 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 700	219 700
Ingående avskrivningar	-176 826	-171 831
Årets avskrivningar	-4 995	-4 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 821	-176 826
Utgående redovisat värde	37 879	42 874

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Handelsbanken Räntefond

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	989 535	749 535
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 229 535	989 535
Utgående redovisat värde	1 229 535	989 535

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 870 792	5 229 268
	4 870 792	5 229 268

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	13 193 000	13 193 000
	13 193 000	13 193 000

Underskrifter

Norberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erika Lind
Ordförande

Per Stridh

Kjell Eklund

Jimmy Koivisto

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.01.2023 11:46
SENT BY OWNER:
Kristina Holm · 25.01.2023 17:34
DOCUMENT ID:
HyGX9RCjs
ENVELOPE ID:
By-XcRRis-HyGX9RCjs

DOCUMENT NAME:
Brf Myntet Årsredovisning 2022-08-31.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Erika Lind norverk.el@gmail.com	Signed	26.01.2023 08:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/03/02)
	Authenticated	26.01.2023 08:07	Low	IP: 90.231.59.56
2. Jimmy Koivisto jimmy.koivisto@gmail.com	Signed	26.01.2023 11:21	Email	IP: 213.89.28.195
	Authenticated	26.01.2023 11:20	Low	IP: 213.89.28.195
3. Per Olof Strid per.stridh@abkarlhedin.se	Signed	26.01.2023 11:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/05/24)
	Authenticated	26.01.2023 11:42	Low	IP: 35.158.152.146
4. Kjell Gustav Eklund kjell.eklund@hotmail.se	Signed	26.01.2023 11:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/07/22)
	Authenticated	26.01.2023 11:45	Low	IP: 213.89.27.60

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



BkH7tfg2o-rylrmKMI2o



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.01.2023 18:10

SENT BY OWNER:
Kristina Holm • 26.01.2023 16:15

DOCUMENT ID:
rylrnKMI2o

ENVELOPE ID:
BkH7tfg2o-rylrnKMI2o

DOCUMENT NAME:
Brf Myntet Årsredovisning 2022-08-31.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jennie Linnéa Fernros jennie.fernros@freveko.se	Signed Authenticated	26.01.2023 18:10 26.01.2023 18:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/22) IP: 194.237.36.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Myntet

Org.nr 779000-0777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Myntet för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Myntet för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Fagersta den 26 januari 2023

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.01.2023 18:09

SENT BY OWNER:
Kristina Holm · 26.01.2023 10:38

DOCUMENT ID:
HylWE5pkhj

ENVELOPE ID:
HJWE961nj-HylWE5pkhj

DOCUMENT NAME:
Brf Myntet Revisionsberättelse räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jennie Linnéa Fernros jennie.fernros@freveko.se	Signed Authenticated	26.01.2023 18:09 26.01.2023 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/22) IP: 194.237.36.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed