

Välkommen till
Fotbollsvägen 4
samt
Skogshallvägen 2
Loftahammar, Västerviks kommun

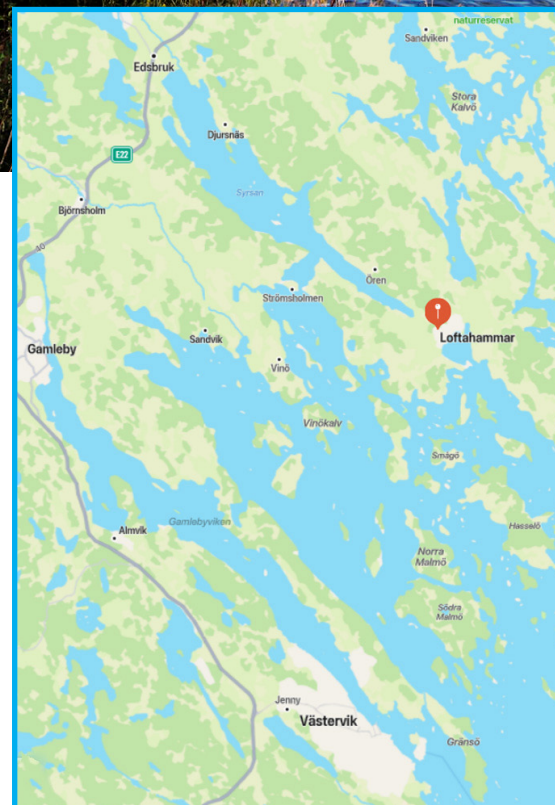
Loftahammar är en naturskön ort i Tjust skärgård, i norra delen av Västerviks kommun, Kalmar län. Med bil når du orten antingen via småvägar i vackert landskap, norr om Björnsholm vid E22:an, eller genom att svänga av vid Björnsholm till väg 213, passera Lofta, och sedan över den vackra Bjursundsbron. En del besökare anländer med båt, och lägger till vid någon av gästhamnarna.

Tjust skärgård, erbjuder ett rikt naturliv, då det finns mycket fågel och vilt. Den mäktiga havsörnen är en vanlig syn numera, efter idogt naturvårdsarbete. På skärgårdsöarna finns endemiska arter av bland annat styvmorsviol. Fjärilar som bland andra Hagtorsnfjäril och Apollofjäril gästar området under varma sommark dagar.

Loftahammar kan du njuta av den omväxlande naturen, båtliv, fiske, golf, fotboll, café, konstutställningar, restauranger, bad och friluftsliv. Mest liv och rörelse i samhället blir det under sommarhalvåret. Då blir de vinterboende 800 invånarna fler- bortåt 15 000 personer.

För den som inte har egen båt finns reguljära båtturer och båttaxi. Bussförbindelser finns också.

Orten har skola för årskurserna 1-6, förskola, kommunal och privat hemtjänst, bensinstation, välsorterad livsmedelsbutik med tilläggstjänster, flera restauranger, bageri och café samt många egenföretagare. Det finns brandsstation, två marinor med gästhamnar och bilverkstäder hittar du i närliggande Flatvarp, Björnsholm och Gamleby, där även närmaste vårdcentral och folktandvård finns.



Nu bjuds en sällsynt möjlighet att bli ägare till två fastigheter bredvid varandra, i vackra Loftahammar!

Fastigheterna ligger på bekvämt avstånd till service, aktiviteter och har många fina promenadstigar i skog och längs havet. Inom ett par minuter når du till fots även ett nytt, fint utomhusgym. Det finns ytterligare ett utegym knappt någon kilometer promenad bort, genom en skog.

Den ena fastigheten är bebyggd med ett året-runt-boende, och den andra är obebyggd. Där kan du bygga nytt, bygga för generationsboende och uthyrning, eller bara njuta av lyxen att ha en riktigt stor trädgård!

Fastigheterna kan komma att förvärfvas var för sig.



På Fotbollsvägen 4 hittar du ett knuttimrat, tjärat hus av handbilade stockar, på en härlig och uppvuxen trädgårdstomt. Där finns även ett friliggande, knuttimrat garage med 3-fas-eluttag, ett rundtimrat vedförråd samt en friliggande friggebod med tillbyggt redskapsförråd.

Solen lyser ofta på ostkusten. Vilken tur att det bara är drygt 300 meter ner till havet och badplatsen!



De vackra, gedigna spegeldörrarna i huset, är gjorda av trä från trakten, tillverkade av Blekhems snickeri i kommunen. Här vy från kläd-kammaren mot hallen, genom allrummet.



Huset har två kaklade duschrum med italienska marmorplattor och en kaklad tvättstuga i källarplanet.





Du finner två fina och praktiska braskaminer; en i vardagsrummet i markplan, och en i källarens härliga mysrum. Här syns vardagsrummet.







Källarens mysrum. Ibland gäststuga, ibland bara stämningsfullt rum för husets invånare. (Vänster och nedan.)



Den bebyggda fastigheten på Fotbollsvägen 4, är belägen på en lugn återvändsgata med en härlig trädgårdstomt.

Här växer träd, buskar och blommor, såsom äpple, päron och körsbär, rhododendron, syren, magnolia, kaprifol, citronsolros, backtimjan, rudbeckia, stäppsalia, timjan, pion och rikligt med lavendel samt rosor.



Naturliga ängsblommor får även ta plats, för artrikedom och pollinatörer.

Skogshallvägen 2 är en obebyggd tomt med vatten, avlopp, el och fiber i stomtgräns, som skötts om av nuvarande ägare som naturpark. I den hittar du en mångfald av växtarter, såsom exempelvis lind, gullregn, tall, lönn, ek, rönn, björk, gran, blå- och vitsippor, gullvivor, liljekonvaljer, ängsblommor av olika sorter, blåbär, lingon, kvitten, smultron och ett planterat Åkeröppleträd.





Ovan den obebyggda tomten i kvällsljus. Till höger husets altan med sol från morgon till eftermiddag. Här en kvällsbild.



Vy från hallen mot allrummet.



Allrummet, där matplats kan placeras vid behov.

Kontor som har varit sovrum, som har varit kontor...



Vy från allrummet, via kontorshörna, mot klädkammare till höger, och altanen rakt fram.



Sovrum med stor klädskammare samt
skjutdörrar i garderob.





Anrika Blekhems snickereri i Almvik, Västervik, platsbyggde köket av småländsk lärk och det brasilianska endemiska träslaget imbuja.



Östersjöns strandkant är drygt 300 meter från ytterdörren. Där ligger också en härlig badplats, Sandgläntan, som bjuder både morgon- och kvällsdopp. Vackra och sköna promenadstråk finns längs havet och i grönområden.



Fakta

Skogshallvägen 2
594 70 Loftahammar

Fastighetsbeteckning: VÄSTERVIK ASKERUM 2:58
Obebyggd tomt
Tomtarea: 1 558 kvm
El, vatten och fiber i tomtgräns

Övrigt om tomten:

Tomten har i gräns mot kommunal skog mot Granhultsvägen och mot Skogshallvägen, större, runda stenar i rad. Dessa tillhör fastigheten, och har placerats där genom ägaren. Innanför stenraden finns en tujahäck. På tomten som består av sand och sandjord, växer bland annat björk, tall, gran, ek, sälg, en mycket vacker lind, gullregn, vilda ängsblommor, ett mindre äppleträd (Åkerö), vitsippor, liljekonvaljer, ljung, gullvivor, prästkrage, kattfot, smultron och andra växter som spridit sig fritt.

Tomten har av ägaren använts som en förlängd trädgård av skogskaraktär, och skötts som en parkliknande tomt. I tomtens sydvästra del, har en växthus-tunnel funnits. Där har markarbeten gjorts maskinellt, för att få bort stubbar och rötter, samt plana ut ytan.

Pantbrev finns ej.

Taxeringsvärde: SEK 106 000

Taxeringskod: 210 tomtmark småhusenhet

Utgångspris: SEK 625 000

Säljes via anbud.

Fakta

Fotbollsvägen 4
594 70 Loftahammar

Fastighetsbeteckning: VÄSTERVIK ASKERUM 2:39
Boendeform: Villa
Boarea: 117 kvm
Biarea: 124 m²
Tomtarea: 1 197 m²
Byggår: 1979

Fönster: 2-glasfönster, kopplade

Uppvärmning: Luftvärmepump (2010) i markplan och i källare, braskamin i markplan (bytt 2016) samt källare, direktverkande el i oljeelement, golvvärme i duschrummen samt i tvättstugan

Ventilation: Självdrag, luftventiler samt fläkt i köket och duschrummen

Radon: Långtidsmätning utförd 2007, vilken visade 90 Bq/m³. (Gränsvärdet är 200 Bq/m³.)

Fasad: Timmer

Bjälklag: Timmer

Grundläggning: Källare, gjuten

Tak: Tegel (papp och läkt bytt 2011)

Internet: Fiber indraget 2017

Vatten och avlopp: Kommunalt

Övrigt om huvudbyggnaden:

Tillbyggd altan, runt 2005.

Helreoverade duschrum och tvättstuga, runt 2007.

Luftventiler i vägg, markplan, runt 2016

Vitvaror bytta 2018

Övriga byggnader:

Friliggande knuttimrat garage med 3-fas-el

Närliggande rundtimrat vedförråd

Friliggande friggebod med tillbyggt redskapsförråd

Taxeringsvärde: SEK 1 283 000

Taxeringskod: 220 bebyggd småhusenhet

Pantbrev: 1) SEK 232 400 2) SEK 83 000

Separata dokument: överlåtelsebesiktning, energideklaration, anbudsblankett, planritningar

”Ägarens brev till ny ägare”: överlämnas till köparen (historia och goda råd)

Utgångspris: SEK 2 850 000

Säljes via anbud.

Varmt välkommen till Loftahammar!



Vintrarna har sin charm också, även i Loftahammar!





ASKERUM

2:58

2:39

Sandgläntans badplats